

На публічне ознайомлення (оприлюднення) вноситься звіт про повторне відстеження результативності регуляторного акта - рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради.

### ***ЗВІТ***

повторного відстеження результативності регуляторного акта – рішення Млинівської селищної ради № 935 від 07.07.2021 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та орендної плати на території Млинівської селищної ради»

***1. Назва регуляторного акта результативність якого відстежується:***

рішення Млинівської селищної ради № 935 від 07.07.2021 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та орендної плати на території Млинівської селищної ради».

***2. Назва виконавця заходів з відстеження:***

відділ бухгалтерського обліку, економічного розвитку та регуляторної діяльності апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради.

***3. Строк виконання заходів із відстеження:***

з 02.01.2023 по 31.01.2023.

***4. Цілі прийняття регуляторного акта:***

- установлення ставок земельного податку та пільг встановлених відповідно до вимог ст. 269 - 289 Податкового кодексу України зі сплати за користування земельними ділянками на території Млинівської селищної ради;

- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади;

- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

Повторне відстеження результативності проводиться з метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей - установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюються із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час базового відстеження, та зазначені у АРВ до даного акту.

***5. Тип відстеження:*** повторне відстеження.

***6. Методи одержання результатів відстеження регуляторного акта:***

відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося на підставі статистичних даних щодо кількості землекористувачів і обсягу надхо-

дженів до бюджету від плати за землю, за інформацією наданою Фінансовим управлінням Млинівської селищної ради та ГУ ДПС в Рівненській області.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.**

Очікувана результативність регуляторного акта - рішення селищної ради від 07.07.2021 № 935 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та орендної плати на території Млинівської селищної ради» відстежується через здійснення моніторингу статистичних даних за такими кількісними показниками як:

- сума надходжень від сплати земельного податку та орендної плати до бюджету громади;
- кількість землекористувачів, на яких поширюється регуляторний акт;
- розмір коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаних з регулюванням.

**8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта.**

До кількісних показників належать:

- чисельність платників за землю;
- надходження коштів до бюджету громади від плати за землю;
- розмір коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаних з регулюванням.

Крім кількісних показників, до вигод належить забезпечення фінансування цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету громади від плати за користування земельними ділянками.

Очікуваними вигодами внаслідок дії цього рішення є:

- у сфері інтересів територіальної громади:
  - \* збільшення/не зменшення кількості робочих місць у громаді;
  - \* спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на виконання програм соціально-економічного характеру для населення яке проживає на території громади;
- у сфері інтересів суб'єктів господарювання:
  - \* встановлення ставок плати за користування земельними ділянками на території громади з урахуванням диференціації за групами землекористувачів і видами цільового використання земель;
- у сфері інтересів органів місцевого самоврядування:
  - \* вдосконалення системи обліку місцевого оподаткування;
  - \* підвищення рівня використання економічних ресурсів громади;
  - \* забезпечення надходжень до бюджету громади від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм;

- соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Разом з тим, розмір плати за користування земельними ділянками залежить від нормативної грошової оцінки землі, місця розташування та її кількості безпосередньо у землекористувачів.

### **Дані повторного відстеження результативності регуляторного акта**

Таблиця 1

<b>Показник</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:*	5703	5469	5750	6571
- юридичних осіб	94	92	100	117
- фізичних осіб	5609	5377	5650	6454
Надходження коштів до бюджету від плати за землю, тис. грн., у тому числі**:	5540,0	6645,8	7661,62	10182,0
- юридичними особами	3556,4	3889,3	4186,23	6038,64
- фізичними особами	1983,6	2756,5	3475,39	4210,71
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта, (год. / грн.)***	2,25/ 25,13 = 60,73	2,25/ 28,31 = 68,42	2,25/36,11= 87,27	2,25/39,26= 94,88
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта****	Високий	Високий	Високий	Високий

\* Кількість платників за інформацією:

- Дубенського управління ГУ ДПС у Рівненській області станом на 01.01.2019 лист №3095/9/17-00-51-13 від 03.04.2019 р та управління агропромислового та економічного розвитку, інфраструктури і торгівлі Млинівської РДА, у 2019 році;

- Дубенського управління ГУ ДПС у Рівненській області (лист Дубенського управління ГУ ДПС у Рівненській області №746/10/17-00-52-08 від 21.01.2020, у 2020 році;

- за даними Фінансового управління Млинівської селищної ради у 2021 році, ( збільшення кількості платників фізичних осіб зумовлено тим, що відповідно до нового адміністративно - територіального розподілу до складу Млинівської селищної ради ввійшла територія Підгаєцької сільської ради);

\*\* у 2019 – 2022 роках використано фактичні суми надходжень бюджетного року;

\*\*\*Для розрахунку витрат використовувалися показники відповідно до:

- листа Міністерства фінансів України від 01.08.2018 № 05110-14-21/20720, «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2029 рік»,

- листа Міністерства фінансів України від 05.09.2019 № 05110-14-6/22263 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки;

- листа Міністерства фінансів України від 13.08.2020 № 05110-14-6/25074 «Про

особливості складання проекту місцевого бюджету на 2021 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2022-2023 роки»;

- листа Міністерства фінансів України від 05110-14-6/25339 від 12.08.2021 «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2022 рік».

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже не один рік.

Розрахунок розмір коштів і часу, що витратяться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, має свої особливості розрахунку для фізичних та юридичних осіб окремо.

Відповідно до статті 286.2. Податкового кодексу України платники плати за землю юридичні особи самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі, тому юридичні особи використовують значно більше часу для виконання вимог регуляторного акта, орієнтовно це 2,25 год.

Відповідно до статті 286.5. Податкового кодексу України нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Податкового кодексу України, тому часу фізичні особи використовують менше і орієнтовно це 0,55 год., розрахунки наведено у М-Тест аналізі до даного регуляторного акту та оприлюднено 07.04.2021 на офіційному веб-сайті Млинівської селищної ради та її виконавчого комітету: <https://mlunivrada.rv.gov.ua/documents/regulyatorna-diyalnist/proekti-regulyatornih-aktiv> у розділі «Регуляторна діяльність».

Потрібно враховувати, що до прямих витрат суб'єктів господарювання крім витрат, які пов'язані із витратами часу на ознайомлення із вимогами даного регуляторного акта, відносяться суми сплачених податкових зобов'язань (надходження коштів до бюджету), які відображено у Таблиці 1 для юридичних та фізичних осіб окремо.

Відповідно до статей 12, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що:

- ознайомляться і отримують інформацію щодо рішення в Млинівському центрі платників податку ГУ ДПС у Рівненській області;

- отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;
- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній веб-сторінці <https://mlunivrada.rv.gov.ua/documents/regulyatorna-diyalnist> селищної ради в мережі Інтернет у розділі «Регуляторна діяльність»;
- отримують регуляторний акт, або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаних з регулюванням, є достатньо високим:

- дані про включення регуляторного акта до плану діяльності з розроблення регуляторних актів розробника: проект рішення включено до «Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Млинівської селищної ради на 2021 рік», затвердженого рішенням Млинівської селищної ради № 4408 від 28 серпня 2020 року;

- дані про оприлюднення проекту:

1) у відповідності до ч. 5 ст. 12 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" від 11.09.03р. № 1160-IV, 07.07.2021 року дане рішення опубліковано на офіційній сторінці Млинівської селищної ради та її виконавчого комітету: <https://mlunivrada.rv.gov.ua> у розділі «Регуляторна діяльність», про що зроблено оголошення на сторінці газети «Гомін» у номері 28 (116) від 15 липня 2021 року;

2) у період з 15.10.2021 – 15.11.2021 року було проведено збір та аналіз статистичних показників для написання базового відстеження даного регуляторного акта та 22.11.2021 опубліковано сам звіт базового відстеження, про що зроблено повідомлення на сторінці <https://mlunivrada.rv.gov.ua> ;

3) 02.01.2023 року зроблено повідомлення про збір даних для проведення повторного відстеження результативності даного регуляторного акту;

4) у період з 02.01.2023 – 31.01.2023 року було проведено збір та аналіз статистичних показників для написання повторного відстеження даного регуляторного акта про що зроблено повідомлення на сторінці <https://mlunivrada.rv.gov.ua>;

- дані про надходження зауважень і пропозицій: зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та регуляторної діяльності апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради у строки, визначені в повідомленні про збір даних для здійснення повторних відстежень даного регуляторного акта не надходили.

Надано характеристику за кожним показником результативності регуляторного акта, щодо кількості платників податків, на яких поширюється регулювання, надходження до бюджету коштів від їх сплати, розміру коштів і часу, що витрачаються суб'єктами господарювання, та рівнем їх поінформованості з основних положень акта.

### **9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.**

Регуляторний акт – рішення Млинівської селищної ради № 935 від 07.07.2021 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та орендної плати на території Млинівської селищної ради» підготовлено з урахуванням усіх вимог податкового законодавства (розміри ставок цього податку визначено в межах, передбачених Податковим кодексом України).

Регуляторний акт не потребує додаткових витрат із бюджету, і при цьому збалансовує відносини між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання.

За результатами показників надходжень до бюджету громади за перше півріччя 2020, 2021, 2022 років та річних показників у цілому (таблиця 2), видно позитивну динаміку, що засвідчує правильність реалізації основних положень даного регуляторного акта.

#### **Надходження коштів до бюджету громади у період відстежень 2020-2022 років**

Таблиця 2

показники	І-пів. 2020	факт 2020	І-пів. 2021	факт 2021	І-пів. 2022	факт 2022
Надходження коштів до бюджету тис.грн:	2474,09	6645,84	2741,6	7661,62	3040,74	10182,02
юридичні особи в т. ч. :	1689,55	3889,3	1963,49	4186,23	2420,49	6038,64
- земельний податок	174,81	397,02	400,09	856,37	540,67	1827,93
- орендна плата	1514,74	3492,28	1563,4	3329,85	1879,82	4210,71
фізичні особи в т. ч. :	784,54	2756,54	778,11	3475,39	620,25	4143,38
- земельний податок	271,65	1608,51	320,68	2148,44	341,56	2703,8
- орендна плата	512,89	1148,03	457,43	1326,95	278,69	1439,58

### **10. Висновок.**

Регуляторний акт не потребує додаткових витрат із бюджету, і при цьому збалансовує відносини між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання.

За результатами проведення повторного відстеження можна зробити висновок, що регуляторний акт – рішення Млинівської селищної ради № 935 від 07.07.2021 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та орендної плати на території Млинівської селищної ради» є доцільним, відповідає вимогам чинного законодавства, не потребує внесення змін або доповнень і має високий ступінь досягнення визначених цілей.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ

