



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(41 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

11 липня 2023 року

№ 2818

Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку та
орендної плати на території
Млинівської селищної ради

Керуючись пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України та пунктів 24, 28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та за погодженням з постійною комісією з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області:

ставки земельного податку, пільги для фізичних та юридичних осіб за переліком згідно з додатком (Додаток 2 до Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2020 № 1330, та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»), (далі – Додаток).

2. Під час встановлення ставок та пільг земельного податку визначити елементи податку відповідно до статті 7 Податкового кодексу України:

2.1. Платників земельного податку:

2.1.1. Платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі, чий земельні ділянки розташовані на території Млинівської селищної ради, визначені у статті 269 Податкового кодексу України.

2.1.2. Платники орендної плати - землекористувачі (орендарі) земельних ділянок державної та комунальної власності на умовах оренди (далі – орендна

плата), визначені у підпункті 269.1.2 пункту 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

2.2. Об'єкти оподаткування:

2.2.1. Об'єктами оподаткування згідно статті 270 Податкового кодексу України є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні:

- земельні ділянки, які перебувають у власності,
- земельні частки (паї), які перебувають у власності,
- земельні ділянки державної та комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування,
- об'єкти оподаткування орендною платою є земельні ділянки державної та комунальної власності, надані в користування на умовах оренди.

2.3. База оподаткування земельним податком:

2.3.1. Базою оподаткування, визначеною у статті 271 Податкового кодексу України, є:

- нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України;

- площа земельної ділянки, нормативну грошову оцінку якої не проведено.

База оподаткування по земельних частках (паях) визначається згідно із даними земельних ділянок, на які фізичні особи мають право як власники земельних часток (паїв), відповідно до статті 271 Податкового кодексу України.

2.4. Ставки земельного податку:

2.4.1. Відповідно до підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України одиниця площі оподаткованої земельної ділянки:

- у межах населеного пункту – 1 (один) метр квадратний (кв.м);
- за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га).

2.4.2. Ставки земельного податку, визначені у Додатку до рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та орендної плати на території Млинівської селищної ради» та встановлені відповідно до вимог статей 274, 277 Податкового кодексу України.

2.4.3. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем (крім випадків консервації таких земельних ділянок або визнання земельних ділянок забрудненими (потенційно забрудненими) вибухонебезпечними предметами), відповідно до пункту 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

2.4.4. Розмір орендної плати визначається з врахуванням вимог пункту 288.5 статті 288, плати за суборенду земельних ділянок відповідно до пункту 288.6 статті 288 Податкового кодексу України.

2.5. Порядок обчислення плати за землю:

2.5.1. Відповідно до вимог статей 286 - 287 Податкового кодексу України визначено порядок обчислення плати за землю, та порядок їх зарахування до бюджету громади.

2.5.2. Для визначення розміру податку та орендної плати за землю використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок, яка станом на 01 січня кожного року підлягає індексації за нормами, визначеними у статті 289 Податкового кодексу України.

2.6. Податковий період:

2.6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю згідно статті 285 Податкового кодексу України є календарний рік.

2.6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

2.7. Строк та порядок сплати податку за землю:

2.7.1. Строки та порядок сплати податку за землю визначені відповідно до статей 286 - 287 Податкового кодексу України.

2.8. Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю:

2.8.1. Форма звітності, порядок її складання та подання визначені статтями 46, 48, 49 Податкового кодексу України з урахуванням вимог, визначених у статтях 286 - 287 Податкового кодексу України.

2.9. Пільги щодо сплати земельного податку та порядок їх застосування:

2.9.1. Пільги для фізичних та юридичних осіб за переліком згідно з Додатком (Додаток 2 до Порядку затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2020 № 1330) визначені відповідно до пункту 28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Млинівської селищної ради (<http://mlunivrada.rv.gov.ua/>), або в інший можливий спосіб.

4. Рішення Млинівської селищної ради від 07.07.2021 № 935 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та орендної плати на території Млинівської селищної ради» втрачає чинність з моменту набрання чинності даним рішенням.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2024 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ