



УКРАЇНА  
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
Дубенського району Рівненської області  
(49 сесія 8 скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

14 грудня 2023 року

№ 3135

Про затвердження Програми забезпечення містобудівною документацією Млинівської селищної ради на 2024-2027 роки

Керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою організації розроблення містобудівної документації на території Млинівської селищної ради, вдосконалення управління містобудівною діяльністю, забезпечення соціально-економічного розвитку території громади, покращення інвестиційного клімату на території Млинівської селищної ради, планування сталого розвитку територій та проведення комплексного державного землеустрою, здійснення пріоритетних заходів у галузі раціонального та ефективного використання і охорони земель, забезпечення реалізації громадянами, юридичними особами, територіальними громадами права власності на землю, за погодженням з постійною комісією з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму забезпечення містобудівною документацією Млинівської селищної ради на 2024-2027 роки (далі – Програма), схвалену рішенням виконавчого комітету Млинівської селищної ради від 24 листопада 2023 року № 301, що додається.

2. Встановити, що обсяг видатків на виконання заходів Програми визначається рішенням Млинівської селищної ради про селищний бюджет, виходячи із наявних бюджетних можливостей.

3. Управлінню інфраструктури Млинівської селищної ради про хід реалізації Програми інформувати у трьохмісячний строк після завершення відповідного бюджетного періоду.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ

СХВАЛЕНО

Рішення виконавчого комітету

Млинівської селищної ради

24.11.2023 № 301

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Млинівської селищної

ради

14.12.2023 № 3135

**Програма забезпечення містобудівною документацією  
Млинівської селищної ради на 2024-2027 роки**

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ**

1	Ініціатор розроблення Програми	Управління інфраструктури Млинівської селищної ради та відділ земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради
2	Розробник Програми	Управління інфраструктури Млинівської селищної ради та відділ земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради
3	Відповідальні виконавці Програми	Управління інфраструктури Млинівської селищної ради та відділ земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради
4	Співвиконавці Програми	-
5	Термін реалізації Програми	2024-2027 роки
7	Основні джерела фінансування Програми	Селищний бюджет, інші джерела не заборонені законодавством
8	Загальний обсяг фінансування, всього (тис.грн.), в тому числі:	57200,0
	-коштів місцевого бюджету	57200,0
	-коштів інших джерел	-

## 2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Програма забезпечення містобудівною документацією Млинівської селищної ради на 2024-2027 роки підготовлена на виконання Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», з метою забезпечення містобудівної діяльності органу місцевого самоврядування.

Аналізуючи наявність містобудівної документації генеральних планів населених пунктів, що входять до складу Млинівської селищної ради дають підстави для висновку про невідповідність містобудівної документації населених пунктів на території Млинівської територіальної громади сучасним вимогам. При нормативному розрахунковому терміні дії містобудівної документації (15–20 років) більшість (окрім смт Млинів та с. Радів) розроблена понад 30-50 років тому, тобто потребує коригування або нового розроблення.

Необхідність розроблення генеральних планів населених пунктів виникла у зв'язку з тим, що відповідно до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» використання земельних ділянок для містобудівних потреб здійснюється відповідно до Генерального плану, а згідно статті 174 Земельного кодексу України відповідно до генерального плану здійснюється проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж відповідного населеного пункту.

Тобто, відсутність оновленої та скоригованої містобудівної документації не дозволяє належним чином здійснювати містобудівну діяльність в населених пунктах Млинівської селищної територіальної громади та належне використання земель.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування територій на державному рівні здійснюється шляхом розроблення Генеральної схеми планування території України, схем планування окремих частин території України, а також внесення змін до них.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» програми розвитку регіонів та населених пунктів, програми господарського, соціального та культурного розвитку повинні узгоджуватися з містобудівною документацією відповідного рівня.

Програма розроблена в напрямку вирішення питання організації на правовій основі містобудівної діяльності на території Млинівської селищної

територіальної громади, спрямованої на забезпечення сталого розвитку її територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Програма призначена вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку сіл та селища, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій і населених пунктів.

Програма спрямована на визначення необхідних обсягів фінансування проектно-вишукувальних робіт розробки містобудівної документації – комплексного плану просторового розвитку територій Млинівської селищної територіальної громади, генеральних планів населених пунктів громади та детальних планів територій.

Програма розроблена відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», інших нормативно-правових актів. У ній визначені основні напрями комплексного вирішення питань розроблення містобудівної документації, формування нових підходів до її оновлення, моніторингу і контролю виконання.

Для вирішення цих проблем розроблена ця програма.

### 3. МЕТА ПРОГРАМИ

**Метою Програми** є своєчасне забезпечення населених пунктів Млинівської селищної територіальної громади оновленою картографічною основою як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000, містобудівною документацією сучасного рівня та веденням містобудівного кадастру.

Програма спрямована на реалізацію основних напрямів державної та регіональної політики в галузі містобудівної діяльності, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості.

Основними завданнями Програми є:

1) виготовлення та актуалізація картографічної основи в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат УСК-2000 на паперових та електронних носіях;

2) здійснення робіт із розроблення, оновлення містобудівної документації населених пунктів Млинівської селищної територіальної громади.

3) урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;

4) обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;

5) забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населеного пункту;

6) визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів;

7) обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;

8) визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;

9) визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

10) охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;

11) регулювання забудови, проведення благоустрою, реконструкція площ та земель загального користування населених пунктів та інших територій.

#### **4. ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, СТРОКИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ**

Підвищення ролі містобудівельної діяльності є питанням актуальним і першочерговим для розвитку населених пунктів Млинівської селищної територіальної громади. Нова й оновлена містобудівна документація створять умови для залучення інвестиційних коштів.

Реалізація завдань, передбачених Програмою, дозволить досягти розвитку з планування території, зокрема:

1) розв'язати проблему розроблення (оновлення) містобудівної документації;

2) забезпечити територію населених пунктів планово-висотною основою та картографічними матеріалами на базі національної системи відліку та державної системи координат;

3) оновити містобудівну документацію населених пунктів із застосуванням сучасних геоінформаційних технологій, що дозволить сформувати бази даних для роботи муніципальних геоінформаційних систем, що впроваджуються у систему управління територією;

4) удосконалити механізм державного регулювання процесу оновлення містобудівної документації;

5) поліпшити роботу щодо збереження, охорони та використання пам'яток архітектури та містобудування, а також районів історичної забудови;

6) поліпшити інвестиційний клімат у населених пунктах та забезпечити їх збалансований соціально-економічний розвиток;

7) розробити проектну документацію для створення рекреаційних, історико-культурних територій, об'єктів скверів та окремих зелених насаджень;

8) створити та розвивати інженерно-транспортну інфраструктуру.

## **Виконання Програми має розподіл на основні заходи:**

### **а) Виконання топографо-геодезичних робіт з виготовленням топографічної зйомки.**

Згідно із вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація повинна розроблятися на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

В цьому напрямку Програмою передбачені заходи щодо розроблення картографічних матеріалів у відповідність до вимог цього Закону України та діючих норм і правил, створення єдиної цифрової топографічної основи території для ведення містобудівного кадастру.

Тому, для виготовлення (коригування) Генеральних планів населених пунктів необхідно оновити картографічні матеріали, а саме: виконати топографогеодезичні роботи з оновлення та коригування топографічної зйомки в масштабі 1:2 000 а для розробки комплексного плану просторового розвитку територій Млинівської територіальної громади – М 1:5000 – 10 000.

### **б) Розроблення комплексного плану просторового розвитку територій Млинівської територіальної громади.**

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

### **в) Розроблення (оновлення) містобудівної документації.**

Розроблення (оновлення) містобудівної документації населених пунктів Млинівської селищної територіальної громади визначить потреби в територіях для забудови та іншого використання; потреби у зміні меж населеного пункту, черговість і пріоритетність забудови та іншого використання територій; межі функціональних зон, пріоритетні та допустимі види використання та забудови територій, сприятиме залученню інвестицій.

### **г) Забезпечення ведення містобудівного кадастру та наповнення його бази.**

Ведення містобудівного кадастру здійснюється шляхом формування і актуалізації інформаційних ресурсів містобудівного кадастру відповідного рівня після отримання, систематизації, узагальнення та реєстрації відомостей і документів, що надійшли від базових суб'єктів містобудівного кадастру, рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування щодо планування і забудови території та результатів містобудівного моніторингу.

Фінансування заходів Програми здійснюватиметься за рахунок коштів державного, обласного та місцевого бюджетів, а також може здійснюватися за рахунок коштів інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством України.

Видатки на виконання заходів Програми щороку передбачатимуться при формуванні плану бюджету Млинівської селищної ради на наступний рік, виходячи з реальних можливостей.

Виконання Програми передбачається здійснити протягом 2024 – 2027 років.

#### **Ресурсне забезпечення Програми**

Джерела фінансування	Обсяг фінансування, тис.грн. всього:	В тому числі за роками			
		2024	2025	2026	2027
Бюджет Млинівської селищної ради	57200,0	7000,0	12000,0	29000,0	9200,0
Інші джерела не заборонені законодавством	-	-	-	-	-

### **5. ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ ТА ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ**

#### **Основними завданнями Програми є:**

1) виготовлення та актуалізація картографічної основи в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат УСК-2000 на паперових та електронних носіях;

2) здійснення робіт із розроблення (оновлення) генеральних планів населених пунктів Млинівської селищної територіальної громади, розроблення комплексного плану просторового розвитку територій Млинівської селищної територіальної громади;

3) урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;

4) обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;



- 5) забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів розвитку населених пунктів Млинівської селищної територіальної громади;
- 6) визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів;
- 7) обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- 8) визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;
- 9) визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- 10) охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- 11) регулювання забудови, проведення благоустрою, реконструкція площ та земель загального користування населених пунктів та інших територій;
- 12) забезпечення ведення та функціонування містобудівного кадастру, що дозволить запланувати забудову і розвиток міста на перспективу та дасть змогу забезпечити інтереси держави та громадян, створивши привабливий інвестиційний клімат для міста.

Заходи Програми спрямовані на:

- розроблення містобудівної документації;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням;
- визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів;
- ведення містобудівного кадастру, наповнення його бази.

## **6. ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ**

Фінансування Програми здійснюватиметься у межах асигнувань, що виділятимуться з місцевого бюджету на 2024–2027 роки з урахуванням завдань, передбачених нею.

Обсяг фінансування Програми становить 57200 тис. грн. (п'ятдесят сім мільйонів двісті тисяч гривень).

Кошти на виконання Програми щорічно передбачаються, виходячи із фінансових можливостей бюджету Млинівської селищної ради.

Прогнозні обсяги у фінансуванні заходів передбачених Програмою наведені у додатку Програми.

Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною установою та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку,

потреби в територіях населеного пункту або території на час виготовлення містобудівної документації.

В обсяг фінансування Програми можуть вноситися зміни протягом року.

## **7. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Контроль за ходом виконанням програми здійснює постійна комісія з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Координацію виконання Програми здійснює заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Млинівської селищної ради.

Щорічний звіт про виконання завдань Програми подається Млинівській селищній раді для розгляду та затвердження у трьохмісячний строк після завершення відповідного бюджетного періоду.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ

**ПЕРЕЛІК  
заходів фінансування Програми**

№ п/п	Перелік заходів Програми	Відповідальні за виконання	Строки виконання	Орієнтовні обсяги фінансування за роками виконання, тис. грн					Очікуваний результат виконання
				2024	2025	2026	2027		
1	Розроблення (оновлення) містобудівної документації населених пунктів Млинівської селищної територіальної громади	Управління інфраструктури та відділ земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради	2024-2027	Загальний обсяг, у т.ч.	1500,0	1500,0	2000,0	2000,0	Виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови, реконструкції та комплексного благоустрою територій населених пунктів
				Місцевий бюджет	1500,0	1500,0	2000,0	2000,0	
				Інші джерела					
2	Розроблення комплексного плану просторового розвитку	Управління інфраструктури та відділ земельних відносин апарату виконавчого	2024-2027	Загальний обсяг, у т.ч.	-	2000,0	10000,0	-	Принципове вирішення розвитку, планування, забудови та
				Місцевий бюджет	-	2000,0	10000,0	-	

	території Млинівської селищної територіальної громади з проведенням експертизи та рецензії.	комітету Млинівської селищної ради		Інші джерела					іншого використання територій населених пунктів
3	Виконання топографо-геодезичних робіт з виготовленням топографічної зйомки населених пунктів Млинівської селищної територіальної громади	Управління інфраструктури та відділ земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради	2024-2027	Загальний обсяг, у т.ч.  Місцевий бюджет  Інші джерела	1000,0  1000,0  	1000,0  1000,0  	1000,0  1000,0  	1500,0  1500,0  	Топографічна зйомка території та населених пунктів Млинівської селищної територіальної громади
4	Розроблення комплексної схеми розміщення тимчасових споруд	Управління інфраструктури та відділ земельних відносин апарату виконавчого комітету	2024-2027	Загальний обсяг, у т.ч.  Місцевий бюджет	-  -	500,0  500,0	500,0  500,0	-  -	Визначення місць існуючого і можливого розміщення тимчасових

	торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності на території Млинівської селищної територіальної громади	Млинівської селищної ради		Інші джерела				споруд на території Млинівської селищної територіальної громади з урахуванням вимог будівельних, санітарно-гігієнічних норм, а також існуючих містобудівних обмежень
5	Виготовлення технічної документації по зміні меж населених пунктів Млинівської селищної територіальної громади	Відділ земельних відносин апарату виконавчого комі-тету Млинівської селищної ради	2024-2027	Загальний обсяг, у т.ч. Державний бюджет Місцевий бюджет Інші джерела	400,0 400,0 400,0 -	400,0 -	500,0 -	Забезпечення розвитку інфраструктури населених пунктів Млинівської селищної територіальної громади
6	Виготовлення технічної документації на земельні ділянки комунальної власності Млинівської селищної територіальної громади	Відділ земельних відносин апарату виконавчого комі-тету Млинівської селищної ради	2024-2027	Загальний обсяг, у т.ч. Місцевий бюджет Інші джерела	600,0 600,0 -	600,0 600,0 -	600,0 600,0 -	Підвищення ефективності здійснення контролю за використанням та охороною земель

Всього по програмі:	Загальний обсяг, у т.ч.	7000,0	12000,0	29000,0	9200,0
	Селищний бюджет	7000,0	12000,0	29000,0	9200,0
	Інші джерела				