



УКРАЇНА  
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
Рівненської області  
(\_\_\_\_\_ сесія 8 скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ року

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення ставок та пільг із  
сплати земельного податку та  
орендної плати на території  
Млинівської селищної ради

Керуючись пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 р. № 821, якою затверджено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок», зі змінами, відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 27.09.2022 р. № 1077, та від 04.02.2023 р. № 106, постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2020 р. № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів», Млинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області:

ставки земельного податку, пільги для фізичних та юридичних осіб за переліком згідно з Додатком 1 (Додаток 2 до Порядку затвердженого Постановою Кабінету Міністрів від 28.12.2020 р. № 1330, зі змінами відповідно до Постанови Кабінету Міністрів від 28.07.2021р. № 821 «Зміни, що вносяться до актів Кабінету Міністрів України»).

2. Під час встановлення ставок та пільг податку визначити елементи податку відповідно до статті 7 Податкового кодексу України:

2.1. Платників земельного податку:

2.1.1. Платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі, чії земельні ділянки розташовані на території Млинівської селищної ради визначені у статті 269 Податкового кодексу України.

2.1.2. Платники орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначені у статті 288 Податкового кодексу України.

2.1.3. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

## 2.2. Об'єкти оподаткування:

2.2.1. Об'єктами оподаткування згідно статті 270 Податкового кодексу України є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні:

- земельні ділянки, які перебувають у власності,
- земельні частки (паї), які перебувають у власності,
- земельні ділянки державної та комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування,
- об'єкти оподаткування орендною платою є земельні ділянки державної та комунальної власності, надані в користування на умовах оренди.

## 2.3. Базу оподаткування земельним податком:

2.3.1. Базою оподаткування визначеною у статті 271 Податкового кодексу України є:

- нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України;

- площа земельної ділянки, нормативну грошову оцінку якої не проведено.

База оподаткування по земельних частках (паях) визначається згідно із даними земельних ділянок, на які фізичні особи мають право як власники земельних часток (паїв), відповідно до статті 271 Податкового кодексу України.

2.3.2. База оподаткування орендною платою визначена пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

2.3.3. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається відповідно до статті 273 Податкового кодексу України.

## 2.4. Ставки земельного податку:

2.4.1. Відповідно до підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України одиниця площі оподаткування земельної ділянки:

- у межах населеного пункту – 1 (один) метр квадратний (кв.м);
- за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га).

2.4.2 Ставки земельного податку визначені у Додатку 1 до рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та орендної плати на території Млинівської селищної ради» та встановлені відповідно до вимог статей 273, 274, 277 Податкового кодексу України.

2.4.3 Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем (крім випадків консервації

таких земельних ділянок або визнання земельних ділянок забрудненими (потенційно забрудненими) вибухонебезпечними предметами), відповідно до пункту 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

2.4.4. Розмір орендної плати визначається з врахуванням вимог пункту 288.5 статті 288, плати за суборенду земельних ділянок відповідно до пункту 288.6 статті 288 Податкового кодексу України.

2.5. Порядок обчислення плати за землю:

2.5.1. Відповідно до вимог статті 286 - 287 Податкового кодексу України визначено порядок обчислення плати за землю, та порядок їх зарахування до бюджету громади.

2.5.2. Порядок обчислення орендної плати за землю визначено відповідно до статті 288 Податкового кодексу України.

2.5.3 Для визначення розміру податку та орендної плати за землю використовується нормативно грошова оцінка земельних ділянок, яка станом на 1 січня кожного року підлягає індексації за нормами, визначеними у статті 289 Податкового кодексу України.

2.6. Податковий період:

2.6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю згідно статті 285 Податкового кодексу України є календарний рік.

2.6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

2.7. Строк та порядок сплати податку за землю:

2.7.1. Строки та порядок сплати податку за землю визначені відповідно до статті 286 - 287 Податкового кодексу України.

2.8. Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку за землю:

2.8.1. Форма звітності, порядок її складання та подання визначені статтями 46, 48, 49 Податкового кодексу України з урахуванням вимог, визначених у статтях 286 - 287 Податкового кодексу України.

2.9. Пільги щодо сплати земельного податку та порядок їх застосування:

2.9.1. Пільги зі сплати земельного податку для фізичних осіб визначені статтею 281 Податкового кодексу України.

2.9.2. Пільги зі сплати земельного податку для юридичних осіб визначені статтею 282 Податкового кодексу України.

2.9.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

2.9.4. Порядок та собливості застосування пільг зі сплати земельного податку визначені у статті 284 Податкового кодексу України.

2.9.5. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

2.9.6. Пільги для фізичних та юридичних осіб за переліком згідно з Додатком 1 (Додаток 2 до Порядку затвердженого Постановою Кабінету Міністрів від 28.12.2020 р. № 1330) визначені відповідно до пункту 28 частини першої статті 26 Закону України Про місцеве самоврядування в Україні.

2.9.7 Відповідно до статті 284 Податкового кодексу України визначено особливості оподаткування платою за землю.

3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Млинівської селищної ради (<http://mlunivrada.rv.gov.ua/>), або в інший можливий спосіб.

4. Рішення Млинівської селищної ради від 07.07.2021 № 935 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та орендної плати на території Млинівської селищної ради» втрачає чинність з моменту набрання чинності даним рішенням.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2024 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ