



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Рівненської області
(_____ сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 20 ____ року

№ _____

Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку та
орендної плати на території
Млинівської селищної ради

Керуючись пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2020 р. № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів», Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та орендної плати на території Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області, що додається.

2. Встановити на території Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області:

ставки земельного податку, пільги для фізичних та юридичних осіб за переліком згідно з Додатком 1 (Додаток 2 до Порядку затвердженого Постановою Кабінету Міністрів від 28.12.2020 р. № 1330, зі змінами відповідно до Постанови Кабінету Міністрів від 28.07.2021р. № 821 «Зміни, що вносяться до актів Кабінету Міністрів України»).

3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Млинівської селищної ради (<http://mlunivrada.rv.gov.ua/>), або в інший можливий спосіб.

4. Рішення Млинівської селищної ради від 07.07.2021 № 935 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та орендної плати на території Млинівської селищної ради» втрачає чинність з моменту набрання чинності даним рішенням.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2024 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Млинівської селищної
ради
_____ 20__ року № _____

ПОЛОЖЕННЯ

про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та орендної плати на території Млинівської селищної ради

Дубенського району Рівненської області

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок обчислення та здійснення плати за землю та орендної плати за земельні ділянки (далі – Положення), визначає правові засади справляння плати, та її елементи у відповідності до Податкового кодексу України, яке розроблене з врахуванням вимог статей 269-289 Податкового кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі, чий земельні ділянки розташовані на території Млинівської селищної ради визначені у статті 269 Податкового кодексу України.

2.2 Платники орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначені у статті 288 Податкового кодексу України.

2.3. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

3. Об'єкти оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування згідно статті 270 Податкового кодексу України є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні:

- земельні ділянки, які перебувають у власності,
- земельні частки (паї), які перебувають у власності,
- земельні ділянки державної та комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування,
- об'єкти оподаткування орендною платою є земельні ділянки державної та комунальної власності, надані в користування на умовах оренди.

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Базою оподаткування визначеного статті 271 Податкового кодексу України є:

- нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України;

- площа земельної ділянки, нормативну грошову оцінку якої не проведено.

База оподаткування по земельних частках (паях) визначається згідно із даними земельних ділянок, на які фізичні особи мають право як власники земельних часток (паїв), відповідно до статті 271 Податкового кодексу України.

4.2. База оподаткування орендною платою визначена пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

4.3. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається відповідно до статті 273 Податкового кодексу України.

4.4. Рішення Млинівської селищної ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Ставки земельного податку

5.1. Відповідно до підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України одиниця площі оподаткування земельної ділянки:

- у межах населеного пункту – 1 (один) метр квадратний (кв.м);
- за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га).

5.2. Ставки земельного податку визначені у Додатку 1 до рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та орендної плати на території Млинівської селищної ради» та встановлені відповідно до вимог статей 274, 277 Податкового кодексу України.

5.3 Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем (крім випадків консервації таких земельних ділянок або визнання земельних ділянок забрудненими (потенційно забрудненими) вибухонебезпечними предметами), відповідно до пункту 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

5.4. Розмір орендної плати визначається з врахуванням вимог пункту 288.5 статті 288, плати за суборенду земельних ділянок відповідно до пункту 288.6 статті 288 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю згідно статті 285 Податкового кодексу України є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

6.3. Передбачити можливість внесення змін до діючого рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та орендної плати на

території Млинівської селищної ради» виключно в частині зміни року, або його виключення у назві рішення.

7. Пільги щодо сплати земельного податку

7.1. Пільги зі сплати земельного податку для фізичних осіб визначені статтею 281 Податкового кодексу України.

7.2. Пільги зі сплати земельного податку для юридичних осіб визначені статтею 282 Податкового кодексу України.

7.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

7.4. Порядок та собливості застосування пільг зі сплати земельного податку визначені у статті 284 Податкового кодексу України.

7.5. Пільги для фізичних та юридичних осіб за переліком згідно з Додатком 1 (Додаток 2 до Порядку затвердженого Постановою Кабінету Міністрів від 28.12.2020 р. № 1330) визначені відповідно до пункту 28 частини першої статті 26 Закону України Про місцеве самоврядування в Україні.

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

8.1. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

9. Особливості оподаткування платою за землю

9.1 Відповідно до статті 284 Податкового кодексу України визначено особливості оподаткування платою за землю.

10. Порядок обчислення плати та строк сплати за землю

10.1. Відповідно до вимог статті 286 - 287 Податкового кодексу України визначено порядок обчислення плати за землю, орендної плати, та порядок їх зарахування до бюджету громади.

10.2. Строки сплати плати за землю визначені відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.

11. Строки та порядок подання звітності з плати за землю

11.1. Форма звітності, порядок її складання та подання визначені статтями 46, 48, 49, Податкового кодексу України з урахуванням вимог, визначених у статті 286 Податкового кодексу України.

12. Додаткові норми

12.1. Для визначення розміру податку та орендної плати за землю використовується нормативно грошова оцінка земельних ділянок, яка станом на 1 січня кожного року підлягає індексації за нормами, визначеними у статті 289 Податкового кодексу України.

