

ПОГОДЖЕНО

Рішення Млинівської
селищної ради
05.10.2023 № 3045

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення повторного електронного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50% на надання в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Млинівської селищної ради - частини приміщення комунального закладу «Центральна бібліотека» Млинівської селищної ради загальною площею 446,5 м² (2 поверх), яке розташоване за адресою: 35100, Рівненська область, смт. Млинів, вул. Пушкіна, 7А

Загальна інформація	
Орендодавець	Комунальна установа «Централізована бухгалтерія» Млинівської селищної ради Рівненської області , код ЄДРПОУ 44039058, місцезнаходження: 35100, Рівненська область, смт. Млинів, вул. Степана Бандери, 1, тел. (066) 547-79-24, e-mail: centr.bugalt.mlyniv@gmail.com
Балансоутримувач	Комунальний заклад «Центральна бібліотека» Млинівської селищної ради Рівненської області , код ЄДРПОУ 41615124, адреса: Рівненська область, смт. Млинів, вул. Пушкіна, 7А, поштовий індекс 35100
Інформація про об'єкт оренди	
Інформація про об'єкт оренди	Об'єкт оренди знаходиться за адресою: Рівненська область, смт. Млинів, вул. Пушкіна, 7А, поштовий індекс 35100 Загальна площа: 446,5 кв. м. Корисна площа: 446,5 кв. м. Частина двохповерхової цегляної будівлі, другий поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення, цільове призначення - для здійснення підприємницької діяльності. Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання, тепlopостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 01.10.2023 – 1131243,23 грн (Один мільйон сто тридцять одна тисяча двісті сорок три грн 23 коп.) без ПДВ.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, відсутні.

Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління	Погоджено
Пропонований строк оренди	П'ять років
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного – для здійснення підприємницької діяльності.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду в окремому файлі в ЕТС
Інформація про аукціон	
Інформація про аукціон	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державне підприємство «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на надання оренди частини приміщення. Дата аукціону – 26.10.2023 р., час аукціону визначається на електронному майданчику. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Умови оренди майна	Строк оренди: п'ять років Стартова орендна плата зі зниженням стартової орендної плати на 50%, без ПДВ на місяць: - 5656,22 грн (п'ять тисяч шістсот п'ятдесят шість грн 22 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; - 5656,22 грн (п'ять тисяч шістсот п'ятдесят шість грн 22 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниженням стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. Розмір орендної плати за кожен наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.
Додаткові умови оренди майна	Можливість передачі об'єкта в суборенду не передбачається. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату комунальних послуг, земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, електропостачання, послуги з прибирання території та вивіз сміття, охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги. Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна, як це передбачено чинним законодавством. Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь балансоутримувача.

	Орендні канікули – не передбачені.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	<p>Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для: - аукціону – 113,12 грн (1% стартової ціни лоту). Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 22624,86 грн. <i>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі ринкової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу.</i></p> <p>Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи державне підприємство «Прозорро.Продажі».</p> <p>Розмір реєстраційного внеску: 670,00 грн (згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6700,0 грн*0,1 = 670,00 грн).</p> <p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.</p>
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Документи, які розміщує (завантажує) Учасник в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій (тобто до електронного аукціону)	Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.
Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро.Продажі»	Документи, що подаються учасниками електронних торгів повинні відповідати вимогам, встановленим адміністратором електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро.Продажі» через авторизований електронний майданчик «Закупки.Пром»
Додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проектом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про передачу майна в оренду у відповідності до пункту 80 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проекті такого договору.
Реквізити рахунків	Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 . Оператор електронного майданчика здійснює перерахування

	<p>реєстраційного, авансового та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Комунальна установа «Централізована бухгалтерія» Млинівської селищної ради Рахунок № UA798201720355119015000146478 Банк одержувача: Державна казначейська служба України у Рівненській області Код згідно з ЄДРПОУ 44039058 Призначення платежу: для перерахування реєстраційного, авансового та гарантійного внесків Забезпечувальний депозит здійснюється за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Комунальна установа «Централізована бухгалтерія» Млинівської селищної ради Рахунок № UA868201720355229015000146478 Банк одержувача: Державна казначейська служба України у Рівненській області Код згідно з ЄДРПОУ 44039058 Призначення платежу: для перерахування забезпечувального депозиту</p>
<p>Технічні реквізити оголошення</p>	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p>
<p>Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди</p>	<p>Доступ для ознайомлення з об'єктом оренди у робочі дні з 09:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю забезпечує балансоутримувач об'єкта - Комунальний заклад «Центральна бібліотека» Млинівської селищної ради Рівненської області</p> <p>Контактна особа: Тарасюк Вікторія Миколаївна</p>

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ