

**УКРАЇНА**

**МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Дубенського району Рівненської області**

(64 сесія 8 скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

05 листопада 2024 року № 3853

Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки площею 4,6766 га на

території Малодорогостаївського старостинського округу

### З метою продажу права оренди на земельні ділянки, відповідно до статей 12, 122, 135-139 Земельного кодексу України, статті 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони», постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Визначити Організатором земельних торгів Млинівську селищну раду.
2. Виставити на земельні торги у формі аукціону право оренди земельної ділянки площею 4,6766 га (кадастровий номер 5623884900:07:034:0026) комунальної власності Млинівської селищної ради на території Малодорогостаївського старостинського округу.
3. Встановити наступні умови продажу права оренди на земельних торгах (електронному аукціоні) земельної ділянки комунальної власності Млинівської

2

селищної ради на території Малодорогостаївського старостинського округу:

1) стартову ціну лоту (розмір річної орендної плати) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 178355,16 грн;

2) термін дії права оренди на земельну ділянку 7 років;

3) мінімальний крок торгів у розмірі 1 (один) відсоток від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

4) відшкодування переможцем витрат на підготовку лоту у повному обсязі, стороні за договором, яка понесла витрати на такі роботи.

4. Уповноважити Млинівського селищного голову Левицького Д.В. від імені Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області, як організатора торгів, на:

1) укладення договору з оператором електронного майданчика про організацію та проведення земельних торгів;

2) підписання протоколу земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

3) укладення договору оренди земельної ділянки за результатами проведення земельних торгів.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ