



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2574

Про внесення змін до рішення Млинівської селищної ради від 29.03.2018 № 1577 «Про передачу земельної ділянки у спільну сумісну власність гр. Бордарук В.П. та гр. Осадчук Г.П. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд»

Розглянувши заяву гр. Бондарук Валентини Панасівни та гр. Осадчук Галини Панасівни від 10.02.2023 про внесення змін до рішення Млинівської селищної ради від 29.03.2018 № 1577 «Про передачу земельної ділянки у спільну сумісну власність гр. Бордарук В.П. та гр. Осадчук Г.П. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59, пункту 14 розділу V Прикінцеві та перехідні положення Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 118, 121 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Млинівської селищної ради від 29.03.2018 № 1577 «Про передачу земельної ділянки у спільну сумісну власність гр. Бордарук В.П. та гр. Осадчук Г.П. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» наступні зміни:

пункт 2 рішення викласти в такій редакції:

«2. Передати у спільну сумісну власність гр. Бондарук Валентині Панасівні та гр. Осадчук Галині Панасівні земельну ділянку загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 5623887600:03:003:0020) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд відповідно до витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 01.12.2008 № 21095108 та витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 01.12.2008 № 21095186.

Земельна ділянка розташована за адресою: с. Новини, вул. Центральна, буд. 66 на території Млинівської селищної ради».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2572

Про внесення змін до рішення Підгаєцької сільської ради від 23.11.2016 № 96 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування в с. Підгайці для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (для обслуговування будівлі будинку культури)»

Розглянувши клопотання директора комунального закладу «Млинівський центр дозвілля» Млинівської селищної ради Рівненської області Михащука С.П. від 09.02.2023 № 2 про внесення змін до рішення Підгаєцької сільської ради від 23.11.2016 № 96 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування в с. Підгайці для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (для обслуговування будівлі будинку культури)», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59, пункту 14 розділу V Прикінцеві та перехідні положення Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Підгаєцької сільської ради від 23.11.2016 № 96 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування в с. Підгайці для будівництва та обслуговування

будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (для обслуговування будівлі будинку культури)» наступні зміни:

пункт 2 рішення викласти в такій редакції:

«2. Передати в постійне користування комунальному закладу «Млинівський центр дозвілля» Млинівської селищної ради Рівненської області земельну ділянку загальною площею 0,6000 га (кадастровий номер 5623887100:03:003:0219) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (для обслуговування будівлі будинку культури) відповідно до витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 01.12.2008 № 21095108 та витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 01.12.2008 № 21095186.

Земельна ділянка розташована за адресою: с. Підгайці, вул. Молодіжна, 23а на території Млинівської селищної ради».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2573

Про внесення змін до рішення Підгаєцької сільської ради від 23.11.2016 № 97 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування в с. Ужинець для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (для обслуговування будівлі клубу)»

Розглянувши клопотання директора комунального закладу «Млинівський центр дозвілля» Млинівської селищної ради Рівненської області Михащука С.П. від 09.02.2023 № 3 про внесення змін до рішення Підгаєцької сільської ради від 23.11.2016 № 97 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування в с. Ужинець для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (для обслуговування будівлі клубу)», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59, пункту 14 розділу V Прикінцеві та перехідні положення Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Підгаєцької сільської ради від 23.11.2016 № 97 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування в с. Ужинець для будівництва та

обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (для обслуговування будівлі клубу)» наступні зміни:

пункт 2 рішення викласти в такій редакції:

«2. Передати в постійне користування комунальному закладу «Млинівський центр дозвілля» Млинівської селищної ради Рівненської області земельну ділянку загальною площею 0,4594 га (кадастровий номер 5623887100:01:001:0110) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (для обслуговування будівлі клубу) відповідно до витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 01.12.2008 № 21095108 та витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 01.12.2008 № 21095186.

Земельна ділянка розташована за адресою: с. Ужинець, вул. Шевченка, 2а на території Млинівської селищної ради».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2575

Про внесення змін до рішення Млинівської селищної ради від 27.07.2021 № 1257 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства гр. Романюк О.В.»

Розглянувши заяву гр. Романюк Ольги Василівни від 02.02.2022 про внесення змін до рішення Млинівської селищної ради від 27.07.2021 № 1257 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства гр. Романюк О.В.», у зв'язку із технічною помилкою, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 118, 121 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Млинівської селищної ради від 27.07.2021 № 1257 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства гр. Романюк О.В.» наступні зміни, а саме:
пункт 1 рішення викласти в такій редакції:

«1. Надати гр. Романюк Ользі Василівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,45 га за рахунок земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства. Земельна ділянка розташована в межах села Добрятин на території Млинівської селищної ради.»

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2623

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування гаража № 4) гр. Галинюку Ю.С.

Розглянувши заяву гр. Галинюка Юрія Сергійовича від 14.02.2023 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування гаража № 4), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 124 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Галинюку Юрію Сергійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення площею 0,0150 га (кадастровий номер 5623884900:07:027:0235) для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування гаража № 4) за рахунок земель сільськогосподарського призначення.

Земельна ділянка розташована на території Малодорогостаївського старостинського округу Млинівської селищної ради.

2. Рекомендувати гр. Галинюку Юрію Сергійовичу звернутися до проектної організації для проведення комплексу землепорядних робіт.

Виготовлений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки надати до Млинівської селищної ради для подальшого розгляду та затвердження селищною радою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2617

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування гаража № 13)
гр. Мархайчуку М.П.

Розглянувши заяву гр. Мархайчука Миколи Петровича від 14.02.2023 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування гаража № 13), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 124 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Мархайчуку Миколі Петровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення площею 0,0372 га (кадастровий номер 5623884900:07:027:0231) для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування гаража № 13) за рахунок земель сільськогосподарського призначення.

Земельна ділянка розташована на території Малодорогостаївського старостинського округу Млинівської селищної ради.

2. Рекомендувати гр. Мархайчуку Миколі Петровичу звернутися до проектної організації для проведення комплексу землепорядних робіт.

Виготовлений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки надати до Млинівської селищної ради для подальшого розгляду та затвердження селищною радою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2618

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування гаража № 12)
гр. Мархайчуку С.М.

Розглянувши заяву гр. Мархайчука Сергія Миколайовича від 14.02.2023 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування гаража № 12), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 124 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Мархайчуку Сергію Миколайовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення площею 0,0587 га (кадастровий номер 5623884900:07:027:0230) для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування гаража № 12) за рахунок земель сільськогосподарського призначення.

Земельна ділянка розташована на території Малодорогостаївського старостинського округу Млинівської селищної ради.

2. Рекомендувати гр. Мархайчуку Сергію Миколайовичу звернутися до проектної організації для проведення комплексу землепорядних робіт.

Виготовлений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки надати до Млинівської селищної ради для подальшого розгляду та затвердження селищною радою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2619

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування гаража № 1)
гр. Міцику О.І.

Розглянувши заяву гр. Міцика Олександра Івановича від 14.02.2023 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування гаража № 1), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 124 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Міцику Олександрю Івановичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення площею 0,1148 га (кадастровий номер 5623884900:07:027:0232) для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування гаража № 1) за рахунок земель сільськогосподарського призначення.

Земельна ділянка розташована на території Малодорогостаївського старостинського округу Млинівської селищної ради.

2. Рекомендувати гр. Міцику Олександру Івановичу звернутися до проектної організації для проведення комплексу землепорядних робіт.

Виготовлений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки надати до Млинівської селищної ради для подальшого розгляду та затвердження селищною радою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2620

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування гаража № 2)
гр. Міцику С.О.

Розглянувши заяву гр. Міцика Сергія Олександровича від 14.02.2023 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування гаража № 2), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 124 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Міцику Сергію Олександровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення площею 0,0298 га (кадастровий номер 5623884900:07:027:0233) для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування гаража № 2) за рахунок земель сільськогосподарського призначення.

Земельна ділянка розташована на території Малодорогостаївського старостинського округу Млинівської селищної ради.

2. Рекомендувати гр. Міцику Сергію Олександровичу звернутися до проектної організації для проведення комплексу землепорядних робіт.

Виготовлений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки надати до Млинівської селищної ради для подальшого розгляду та затвердження селищною радою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2615

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування гаража № 11)
гр. Міцику С.О.

Розглянувши заяву гр. Міцика Сергія Олександровича від 14.02.2023 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування гаража № 11), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 124 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Міцику Сергію Олександровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення площею 0,0265 га (кадастровий номер 5623884900:07:027:0229) для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування гаража № 11) за рахунок земель сільськогосподарського призначення.

Земельна ділянка розташована на території Малодорогостаївського старостинського округу Млинівської селищної ради.

2. Рекомендувати гр. Міцику Сергію Олександровичу звернутися до проектної організації для проведення комплексу землепорядних робіт.

Виготовлений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки надати до Млинівської селищної ради для подальшого розгляду та затвердження селищною радою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2616

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування гаражів № 8, № 9)
гр. Романчуку В.О.

Розглянувши заяву гр. Романчука Владислава Олександровича від 14.02.2023 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування гаражів № 8, № 9), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 124 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Романчуку Владиславу Олександровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення площею 0,0424 га (кадастровий номер 5623884900:07:027:0227) для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування гаражів № 8, № 9) за рахунок земель сільськогосподарського призначення.

Земельна ділянка розташована на території Малодорогостаївського старостинського округу Млинівської селищної ради.

2. Рекомендувати гр. Романчуку Владиславу Олександровичу звернутися до проектної організації для проведення комплексу землепорядних робіт.

Виготовлений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки надати до Млинівської селищної ради для подальшого розгляду та затвердження селищною радою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2621

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування гаража № 6)
гр. Романчуку В.О.

Розглянувши заяву гр. Романчука Владислава Олександровича від 14.02.2023 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування гаража № 6), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 124 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Романчуку Владиславу Олександровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення площею 0,0285 га (кадастровий номер 5623884900:07:027:0237) для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування гаража № 6) за рахунок земель сільськогосподарського призначення.

Земельна ділянка розташована на території Малодорогостаївського старостинського округу Млинівської селищної ради.

2. Рекомендувати гр. Романчуку Владиславу Олександровичу звернутися до проектної організації для проведення комплексу землепорядних робіт.

Виготовлений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки надати до Млинівської селищної ради для подальшого розгляду та затвердження селищною радою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2622

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування гаража № 3)
гр. Степанюку О.В.

Розглянувши заяву гр. Степанюка Олега Володимировича від 14.02.2023 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування гаража № 3), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 124 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Степанюку Олегу Володимировичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення площею 0,0162 га (кадастровий номер 5623884900:07:027:0234) для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування гаража № 3) за рахунок земель сільськогосподарського призначення.

Земельна ділянка розташована на території Малодорогостаївського старостинського округу Млинівської селищної ради.

2. Рекомендувати гр. Степанюку Олегу Володимировичу звернутися до проектної організації для проведення комплексу землепорядних робіт.

Виготовлений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки надати до Млинівської селищної ради для подальшого розгляду та затвердження селищною радою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№2624

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування будівель автогаража, кузні, навісу, силосних траншей)
гр. Ходаку Л.А.

Розглянувши заяву гр. Ходака Любомира Анатолійовича від 18.01.2023 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування будівель автогаража, кузні, навісу, силосних траншей), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 124 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Ходаку Любомиру Анатолійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення площею 3,3881 га (кадастровий номер 5623884900:07:028:0340) для іншого сільськогосподарського призначення (обслуговування будівель автогаража, кузні, навісу, силосних траншей) за рахунок земель сільськогосподарського призначення.

Земельна ділянка розташована на території Малодорогостаївського старостинського округу Млинівської селищної ради.

2. Рекомендувати гр. Ходаку Любомиру Анатолійовичу звернутися до проектної організації для проведення комплексу землепорядних робіт.

Виготовлений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки надати до Млинівської селищної ради для подальшого розгляду та затвердження селищною радою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2614

Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років через зміну цільового призначення для сінокосіння та випасання худоби
гр. Муляру М.Т.

Розглянувши заяву гр. Муляра Миколи Тарасовича від 07.02.2023 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років через зміну цільового призначення для сінокосіння та випасання худоби, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 124 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Муляру Миколі Тарасовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років через зміну цільового призначення площею 0,6210 га (кадастровий номер 5623880300:03:001:0215) за рахунок земель сільськогосподарського призначення для сінокосіння та випасання худоби.

Земельна ділянка розташована на території Берегівського старостинського округу Млинівської селищної ради.

2. Рекомендувати гр. Муляру Миколі Тарасовичу звернутися до проектної організації для проведення комплексу землепорядних робіт.

Виготовлений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки надати до Млинівської селищної ради для подальшого розгляду та затвердження селищною радою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2611

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства гр. Зваричу В.В., гр. Зваричу О.В. на території Малодорогостаївського старостинського округу

Розглянувши заяву гр. Зварича Валерія Васильовича та гр. Зварича Олександра Васильовича від 01.02.2023 про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно свідоцтва про право на спадщину за законом від 16.12.2008 за № 3811 для ведення особистого селянського господарства на землях реформованого колективного сільськогосподарського підприємства «ім. Шевченка» на території Малодорогостаївського старостинського округу Млинівської селищної ради, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 2, 3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтями 12, 118, 121 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Зваричу Валерію Васильовичу та гр. Зваричу Олександру Васильовичу на виготовлення технічної документації із

землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 3,47 га (масив № 1, ділянка № 24) для ведення особистого селянського господарства на землях реформованого колективного сільськогосподарського підприємства «ім. Шевченка» на території Малодорогостаївського старостинського округу Млинівської селищної ради.

2. Рекомендувати гр. Зваричу Валерію Васильовичу та гр. Зваричу Олександрю Васильовичу звернутися до проектної організації для проведення робіт із землеустрою щодо виготовлення технічної документації.

Виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) надати до Млинівської селищної ради для подальшого розгляду та затвердження селищною радою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2612

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. Сverbлюк Л.М.

Розглянувши заяву гр. Сverbлюк Любові Миколаївни від 13.02.2023 про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 118, 121, підпунктом 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Сverbлюк Любові Миколаївні на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель, що перебували у власності спадкодавця Альберчук Ганни Миколаївни, відповідно до рішення Березівської сільської ради від 15.01.1997 № 47. Земельна ділянка розташована в межах с. Береги, вул. Молодіжна, 66 на території Млинівської селищної ради.

2. Рекомендувати гр. Сверблюк Любові Миколаївні звернутися до проектної організації для проведення робіт із землеустрою щодо виготовлення технічної документації.

Виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) надати до Млинівської селищної ради для подальшого розгляду та затвердження селищною радою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2613

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства
гр. Сverbлюк Л.М.

Розглянувши заяву гр. Сverbлюк Любові Миколаївни від 13.02.2023 про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 118, 121, підпунктом 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Сverbлюк Любові Миколаївни на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,40 га для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель, що перебували у власності спадкодавця Альберчук Ганни Миколаївни, відповідно до рішення Берегівської сільської ради від 15.01.1997 № 47. Земельна ділянка розташована в межах с. Береги на території Млинівської селищної ради.

2. Рекомендувати гр. Сverbлюк Любові Миколаївни звернутися до проектної організації для проведення робіт із землеустрою щодо виготовлення технічної документації.

Виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) надати до Млинівської селищної ради для подальшого розгляду та затвердження селищною радою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2630

Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду терміном на
8 (вісім) років для ведення городництва
гр. Ільчуку М.П.

Розглянувши заяву Ільчука Миколи Полікарповича від 19.01.2022 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 8 (вісім) років для ведення городництва, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 93, 124, 186 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 8 (вісім) років для ведення городництва, розроблений фірмою «Рівнеприватзем».

2. Передати гр. Ільчуку Миколі Полікарповичу земельну ділянку загальною площею 0,0361 га (кадастровий номер 5623855100:01:003:0184) в оренду терміном на 8 (вісім) років для ведення городництва в смт Млинів, на території Млинівської селищної ради за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Млинівської селищної ради.

3. Встановити плату за користування даною земельною ділянкою з розрахунку 7 (сім) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, при збільшенні нормативної грошової оцінки відповідно проіндексувати розмір орендної плати.

4. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради забезпечити підготовку договору оренди та внести зміни до земельно-кадастрової документації.

5. Громадянину Ільчуку Миколі Полікарповичу використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням після реєстрації речового права та отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2629

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років для обслуговування будівлі млина в с. Посників, вул. Центральна, 69 Б гр. Лебедю В.М.

Розглянувши заяву гр. Лебедя Вячеслава Миколайовича від 27.01.2023 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років для обслуговування будівлі млина в с. Посників, вул. Центральна, 69 Б на території Млинівської селищної ради, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 93, 124, 186 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років гр. Лебедю Вячеславу Миколайовичу для обслуговування будівлі млина в с. Посників, вул. Центральна, 69 Б на території Млинівської селищної ради, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма-Рівнеприватзем».

2. Передати гр. Лебедю Вячеславу Миколайовичу земельну ділянку загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 5623887300:01:004:0183) в оренду терміном на 10 (десять) років для обслуговування будівлі млина в с. Посників, вул. Центральна, 69 Б за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення (під господарськими будівлями і дворами).

3. Встановити плату за користування даною земельною ділянкою з розрахунку 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, при збільшенні нормативної грошової оцінки відповідно проіндексувати розмір орендної плати.

4. Громадянину Лебедю Вячеславу Миколайовичу використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням після реєстрації речового права на земельну ділянку та отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2626

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки через зміну цільового призначення в оренду терміном на 7 років, шляхом продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Млинівської селищної ради Дубенського району

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 років, шляхом продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД-01.01) за рахунок земельних ділянок запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 124, 125, 135-139, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 років, шляхом продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД-01.01) на території Млинівської селищної ради загальною площею 4,6766 га (кадастровий номер 5623884900:07:034:0026) за рахунок земельних ділянок запасу сільськогосподарського призначення

комунальної власності на території Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 4,6766 га (кадастровий номер 5623884900:07:034:0026) з коду КВЦПЗ 01.17 на код КВЦПЗД 01.01.

3. Передати право оренди земельної ділянки способом проведення аукціонних торгів та встановити наступні умови:

- стартовий розмір річної орендної плати 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 169700,44 грн;
- значення кроку в розмірі 0,5 відсотків стартової плати за користування земельною ділянкою;
- термін права оренди 7 років;
- компенсація оплати послуг по підготовці та проведенню торгів за рахунок коштів переможця аукціону після проведення торгів.

4. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки.

5. Земельні торги провести згідно чинного законодавства.

6. Уповноважити селищного голову Левицького Д.В. від імені селищної ради, як організатора торгів, на вивчення необхідних процедур по проведенню торгів, в тому числі визначення виконавця торгів, підписання протоколу за результатами торгів та укладання договору оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ

Договір оренди землі

смт Млинів

" ___ " _____ 20__ р.

Орендодавець Млинівська селищна рада, в особі селищного голови Левицького Дмитра Валерійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони та _____, яка діє відповідно до Статуту, з другої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець на підставі протоколу земельних торгів (аукціону) від _____ надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для **ведення товарного сільськогосподарського виробництва** з кадастровим номером **5623884900:07:034:0026**, яка розташована на території **Малодорогостаївського старостинського округу Млинівської селищної ради Млинівського району Рівненської області**.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **4,6766га**, у тому числі за земельними угіддями - **рілля площею 4,6766 га**.
3. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна та об'єкти інфраструктури.
4. Земельна ділянка передається в оренду без об'єктів нерухомого майна.
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить _____ грн. __ коп (_____ грн. __ коп.) і підлягає щорічній індексації.
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.
7. Земельна ділянка передається в оренду без права передачі її у суборенду.

Строк дії договору

8. Договір укладено на **7 років**.

Після закінчення строку дії Договору Орендар, за умов належного виконання обов'язків, відповідно до умов цього Договору та вимог чинного законодавства України, має переважне право на його поновлення на новий строк. У цьому разі Орендар зобов'язаний письмово (листом - повідомленням) повідомити Орендодавця про намір продовжити його дію не пізніше ніж за **30 (тридцять) днів** до закінчення строку дії Договору.

При поновленні Договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін, у разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов Договору переважне право Орендаря на укладення Договору оренди землі на новий строк припиняється.

Орендна плата

9. Річна орендна плата сплачується Орендарем шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на відповідний рахунок організатора земельних торгів (р/р _____, МФО _____, код ЄДРПОУ _____, одержувач Млинівська селищна рада, банк одержувача - Казначейство України (ЕАП), у розмірі _____ (_____), що становить _____% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, не пізніше **3-ох** банківських днів з дня укладення відповідного договору.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюється під час укладення або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. **Орендна плата вноситься у такі строки:**

- за земельні ділянки комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів: за перший рік — не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди, починаючи з наступного року — відповідно до Податкового кодексу України на розрахунковий

рахунок Млинівської селищної ради Млинівського району Рівненської області. Даним договором не передбачається передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати.

12./-----/-----/-----/-----/-----/-----/.

13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених Договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено висновками або іншими документами компетентних органів державної влади;
- зміни нормативної грошової оцінки;
- в інших випадках, передбачених законом;
- розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, у 10 - денний строк:

- сплачується штраф у розмірі 10 % річної орендної плати, встановленої цим договором;
- стягується пеня у розмірі 0,1% несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

16. Цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства, інших норм і правил.

18. -----.

19. -----.

20. -----.

Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору Орендар протягом 5 робочих днів повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення стану та корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 (ЗП України, 1993 № 10, ст.193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі не підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим Договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов Договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов Договору.

25. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження).

27. Передача в оренду земельної ділянки *не є підставою* для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

28. Права Орендодавця:

Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно - захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

своєчасного внесення орендної плати.

29. Обов'язки Орендодавця:

Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які б перешкождали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі їх використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди;

дотримання орендарем відповідно до законодавства збереження стану земельної ділянки, шляхом перевірки не рідше ніж один раз на три роки стану орендованої земельної ділянки.

30. Права Орендаря:

Орендар земельної ділянки має право:

самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем;

31. Обов'язки Орендаря:

приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованому в установленому законом порядку;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної фіскальної служби.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частин

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим Договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього Договору.

34. _____.

35. _____.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін шляхом підписання додаткової угоди до Договору.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір розглядається у судовому порядку.

37. Дія Договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

придбання орендарем земельної ділянки у власність;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом.

ліквідації юридичної особи — орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія Договору припиняється шляхом його розірвання:

- за взаємною згодою сторін;

- за рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим Договором;

- з інших підстав, визначених чинним законодавством України.

39. Розірвання Договору оренди землі в односторонньому порядку допускається.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- відмова орендаря від зміни орендної плати у зв'язку із зміною коефіцієнтів індексації або нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є підставою для зміни умов договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду не переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

43. Цей Договір набирає чинності після підписання сторонами та державної реєстрації права користування зазначеною земельною ділянкою.

Цей Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

Взаємовідносини сторін за Договором, які не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

Реквізити сторін:

Орендодавець	Орендар
Млинівська селищна рада	
Місцезнаходження юридичної особи:	
35100 смт Млинів, вул. Степана Бандери, 1	
Код ЄДРПОУ: 37914958	
Р/р 33218812017433	
банк одержувача : Казначейство України(ЕАП)	
МФО 899998	

ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець:

_____ (Левицький Д.В.)

МП

Орендар:

МП

Секретар селищної ради

Олександр МІЩАНЮК



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2627

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки через зміну цільового призначення в оренду терміном на 7 років, шляхом продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 років, шляхом продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД-01.01) за рахунок земельних ділянок запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 124, 125, 135-139, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 років, шляхом продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД-01.01) на території Млинівської селищної ради загальною площею 7,5308 га (кадастровий номер 5623884900:07:003:0806) за рахунок земельних ділянок запасу сільськогосподарського призначення

комунальної власності на території Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 7,5308 га (кадастровий номер 5623884900:07:003:0806) з коду КВЦПЗ 01.17 на код КВЦПЗД 01.01.

3. Передати право оренди земельної ділянки способом проведення аукціонних торгів та встановити наступні умови:

- стартовий розмір річної орендної плати 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 142854,72 грн;
- значення кроку в розмірі 0,5 відсотків стартової плати за користування земельною ділянкою;
- термін права оренди 7 років;
- компенсація оплати послуг по підготовці та проведенню торгів за рахунок коштів переможця аукціону після проведення торгів.

4. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки.

5. Земельні торги провести згідно чинного законодавства.

6. Уповноважити селищного голову Левицького Д.В. від імені селищної ради, як організатора торгів, на вивчення необхідних процедур по проведенню торгів, в тому числі визначення виконавця торгів, підписання протоколу за результатами торгів та укладання договору оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ

Договір оренди землі

с/мт Млинів

"___" _____ 20__ р.

Орендодавець Млинівська селищна рада, в особі селищного голови Левицького Дмитра Валерійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони та _____, яка діє відповідно до Статуту, з другої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець на підставі протоколу земельних торгів (аукціону) від _____ надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для **ведення товарного сільськогосподарського виробництва** з кадастровим номером **5623884900:07:003:0806**, яка розташована на території **Малодорогостаївського старостинського округу Млинівської селищної ради Млинівського району Рівненської області**.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **7,5308га**, у тому числі за земельними угіддями - **рілля площею 7,5308 га**.
3. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна та об'єкти інфраструктури.
4. Земельна ділянка передається в оренду без об'єктів нерухомого майна.
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить _____ грн. __ коп (_____ грн. __ коп.) і підлягає щорічній індексації.
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.
7. Земельна ділянка передається в оренду без права передачі її у суборенду.

Строк дії договору

8. Договір укладено на **7 років**.

Після закінчення строку дії Договору Орендар, за умов належного виконання обов'язків, відповідно до умов цього Договору та вимог чинного законодавства України, має переважне право на його поновлення на новий строк. У цьому разі Орендар зобов'язаний письмово (листом - повідомленням) повідомити Орендодавця про намір продовжити його дію не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії Договору.

При поновленні Договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін, у разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов Договору переважне право Орендаря на укладення Договору оренди землі на новий строк припиняється.

Орендна плата

9. Річна орендна плата сплачується Орендарем шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на відповідний рахунок організатора земельних торгів (р/р _____, МФО _____, код ЄДРПОУ _____, одержувач Млинівська селищна рада, банк одержувача - Казначейство України (ЕАП), у розмірі _____ (_____), що становить _____% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, не пізніше 3-ох банківських днів з дня укладення відповідного договору.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюється під час укладення або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. **Орендна плата вноситься у такі строки:**

- за земельні ділянки комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів: за перший рік — не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди, починаючи з наступного року — відповідно до Податкового кодексу України на розрахунковий

рахунок Млинівської селищної ради Млинівського району Рівненської області. Даним договором не передбачається передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати.

12./-----/-----/-----/-----/-----/-----/.

13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених Договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено висновками або іншими документами компетентних органів державної влади;
- зміни нормативної грошової оцінки;
- в інших випадках, передбачених законом;
- розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, у 10 - денний строк:

- сплачується штраф у розмірі 10 % річної орендної плати, встановленої цим договором;
- стягується пеня у розмірі 0,1% несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

16. Цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства, інших норм і правил.

18. -----.

19. -----.

20. -----.

Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору Орендар протягом 5 робочих днів повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення стану та корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 (ЗП України, 1993 № 10, ст.193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі не підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим Договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов Договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов Договору.

25. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження).

27. Передача в оренду земельної ділянки *не є підставою* для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

28. Права Орендодавця:

Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно - захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

своєчасного внесення орендної плати.

29. Обов'язки Орендодавця:

Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які б перешкождали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі їх використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди;

дотримання орендарем відповідно до законодавства збереження стану земельної ділянки, шляхом перевірки не рідше ніж один раз на три роки стану орендованої земельної ділянки.

30. Права Орендаря:

Орендар земельної ділянки має право:

самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем;

31. Обов'язки Орендаря:

приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованому в установленому законом порядку;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної фіскальної служби.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частин

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим Договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього Договору.

34. -----.

35. -----.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін шляхом підписання додаткової угоди до Договору.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір розглядається у судовому порядку.

37. Дія Договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

придбання орендарем земельної ділянки у власність;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом.

ліквідації юридичної особи — орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія Договору припиняється шляхом його розірвання:

- за взаємною згодою сторін;

- за рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим Договором;

- з інших підстав, визначених чинним законодавством України.

39. Розірвання Договору оренди землі в односторонньому порядку допускається.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- відмова орендаря від зміни орендної плати у зв'язку із зміною коефіцієнтів індексації або нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є підставою для зміни умов договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду не переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

43. Цей Договір набирає чинності після підписання сторонами та державної реєстрації права користування зазначеною земельною ділянкою.

Цей Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

Взаємовідносини сторін за Договором, які не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

Реквізити сторін:

Орендодавець	Орендар
Млинівська селищна рада	
Місцезнаходження юридичної особи:	
35100 смт Млинів, вул. Степана Бандери, 1	
Код ЄДРПОУ: 37914958	
Р/р 33218812017433	
банк одержувача : Казначейство України(ЕАП)	
МФО 899998	

ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець:

_____ (Левицький Д.В.)

МП

Орендар:

МП

Секретар селищної ради

Олександр МІЩАНЮК



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2625

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки через зміну цільового призначення в оренду терміном на 7 років, шляхом продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 років, шляхом продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД-01.01) за рахунок земельних ділянок запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 124, 125, 135-139, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 років, шляхом продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД-01.01) на території Млинівської селищної ради загальною площею 12,9095 га (кадастровий номер 5623887600:04:012:0902) за рахунок земельних ділянок запасу сільськогосподарського призначення

комунальної власності на території Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 12,9095 га (кадастровий номер 5623887600:04:012:0902) з коду КВЦПЗ 01.17 на код КВЦПЗД 01.01.

3. Передати право оренди земельної ділянки способом проведення аукціонних торгів та встановити наступні умови:

- стартовий розмір річної орендної плати 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 262340,23 грн;
- значення кроку в розмірі 0,5 відсотків стартової плати за користування земельною ділянкою;
- термін права оренди 7 років;
- компенсація оплати послуг по підготовці та проведенню торгів за рахунок коштів переможця аукціону після проведення торгів.

4. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки.

5. Земельні торги провести згідно чинного законодавства.

6. Уповноважити селищного голову Левицького Д.В. від імені селищної ради, як організатора торгів, на вивчення необхідних процедур по проведенню торгів, в тому числі визначення виконавця торгів, підписання протоколу за результатами торгів та укладання договору оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ

Договір оренди землі

с/т Млинів

"__" _____ 20__ р.

Орендодавець Млинівська селищна рада, в особі селищного голови Левицького Дмитра Валерійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони та _____, яка діє відповідно до Статуту, з другої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець на підставі протоколу земельних торгів (аукціону) від _____ надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для **ведення товарного сільськогосподарського виробництва** з кадастровим номером **5623887600:04:012:0902**, яка розташована на території **Пугачівського старостинського округу Млинівської селищної ради Млинівського району Рівненської області**.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **12,9095га**, у тому числі за земельними угіддями - **рілля** площею **12,9095 га**.
3. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна та об'єкти інфраструктури.
4. Земельна ділянка передається в оренду без об'єктів нерухомого майна.
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить _____ грн. __ коп (_____ грн. __ коп.) і підлягає щорічній індексації.
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.
7. Земельна ділянка передається в оренду без права передачі її у суборенду.

Строк дії договору

8. Договір укладено на **7 років**.

Після закінчення строку дії Договору Орендар, за умов належного виконання обов'язків, відповідно до умов цього Договору та вимог чинного законодавства України, має переважне право на його поновлення на новий строк. У цьому разі Орендар зобов'язаний письмово (листом - повідомленням) повідомити Орендодавця про намір продовжити його дію не пізніше ніж за **30 (тридцять) днів** до закінчення строку дії Договору.

При поновленні Договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін, у разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов Договору переважне право Орендаря на укладення Договору оренди землі на новий строк припиняється.

Орендна плата

9. Річна орендна плата сплачується Орендарем шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на відповідний рахунок організатора земельних торгів (р/р _____, МФО _____, код ЄДРПОУ _____, одержувач Млинівська селищна рада, банк одержувача - Казначейство України (ЕАП), у розмірі _____ (_____), що становить _____% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, не пізніше **3-ох** банківських днів з дня укладення відповідного договору.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюється під час укладення або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. **Орендна плата вноситься у такі строки:**

- за земельні ділянки комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів: за перший рік — не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди, починаючи з наступного року — відповідно до Податкового кодексу України на розрахунковий

рахунок Млинівської селищної ради Млинівського району Рівненської області. Даним договором не передбачається передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати.

12./-----/-----/-----/-----/-----/-----/.

13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених Договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено висновками або іншими документами компетентних органів державної влади;
- зміни нормативної грошової оцінки;
- в інших випадках, передбачених законом;
- розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, у 10 - денний строк:

- сплачується штраф у розмірі 10 % річної орендної плати, встановленої цим договором;
- стягується пеня у розмірі 0,1% несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

16. Цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства, інших норм і правил.

18. -----.

19. -----.

20. -----.

Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору Орендар протягом 5 робочих днів повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення стану та корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 (ЗП України, 1993 № 10, ст.193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі не підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим Договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов Договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов Договору.

25. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження).

27. Передача в оренду земельної ділянки *не є підставою* для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

28. Права Орендодавця:

Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно - захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

своєчасного внесення орендної плати.

29. Обов'язки Орендодавця:

Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі їх використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди;

дотримання орендарем відповідно до законодавства збереження стану земельної ділянки, шляхом перевірки не рідше ніж один раз на три роки стану орендованої земельної ділянки.

30. Права Орендаря:

Орендар земельної ділянки має право:

самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем;

31. Обов'язки Орендаря:

приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованому в установленому законом порядку;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної фіскальної служби.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частин

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим Договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього Договору.

34. -----.

35. -----.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін шляхом підписання додаткової угоди до Договору.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір розглядається у судовому порядку.

37. Дія Договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

придбання орендарем земельної ділянки у власність;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом.

ліквідації юридичної особи — орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія Договору припиняється шляхом його розірвання:

- за взаємною згодою сторін;

- за рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим Договором;

- з інших підстав, визначених чинним законодавством України.

39. Розірвання Договору оренди землі в односторонньому порядку допускається.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- відмова орендаря від зміни орендної плати у зв'язку із зміною коефіцієнтів індексації або нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є підставою для зміни умов договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду не переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

43. Цей Договір набирає чинності після підписання сторонами та державної реєстрації права користування зазначеною земельною ділянкою.

Цей Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

Взаємовідносини сторін за Договором, які не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

Реквізити сторін:

Орендодавець	Орендар
Млинівська селищна рада	
Місцезнаходження юридичної особи:	
35100 смт Млинів, вул. Степана Бандери, 1	
Код ЄДРПОУ: 37914958	
Р/р 33218812017433	
банк одержувача : Казначейство України(ЕАП)	

МФО 899998	
ПІДПИСИ СТОРІН	
Орендодавець: _____ (Левицький Д.В.) МП	Орендар: _____ МП

Секретар селищної ради

Олександр МІЩАНЮК



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2628

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки через зміну цільового призначення в оренду терміном на 7 років, шляхом продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 років, шляхом продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД-01.01) за рахунок земельних ділянок запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 124, 125, 135-139, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 років, шляхом продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗД-01.01) на території Млинівської селищної ради загальною площею 11,4056 га (кадастровий номер 5623884900:07:001:0132) за рахунок земельних ділянок запасу сільськогосподарського призначення

комунальної власності на території Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 11,4056 га (кадастровий номер 5623884900:07:001:0132) з коду КВЦПЗ 01.17 на код КВЦПЗД 01.01.

3. Передати право оренди земельної ділянки способом проведення аукціонних торгів та встановити наступні умови:

- стартовий розмір річної орендної плати 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 51295,46 грн;
- значення кроку в розмірі 0,5 відсотків стартової плати за користування земельною ділянкою;
- термін права оренди 7 років;
- компенсація оплати послуг по підготовці та проведенню торгів за рахунок коштів переможця аукціону після проведення торгів.

4. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки.

5. Земельні торги провести згідно чинного законодавства.

6. Уповноважити селищного голову Левицького Д.В. від імені селищної ради, як організатора торгів, на вивчення необхідних процедур по проведенню торгів, в тому числі визначення виконавця торгів, підписання протоколу за результатами торгів та укладання договору оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ

Договір оренди землі

с/мт Млинів

" ___ " _____ 20__ р.

Орендодавець Млинівська селищна рада, в особі селищного голови Левицького Дмитра Валерійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони та _____, яка діє відповідно до Статуту, з другої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець на підставі протоколу земельних торгів (аукціону) від _____ надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення **товарного сільськогосподарського виробництва** з кадастровим номером **5623884900:07:001:0132**, яка розташована на території **Малодорогостаївського старостинського округу Млинівської селищної ради Млинівського району Рівненської області**.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **11,4056га**, у тому числі за земельними угіддями - **рілля** площею **11,4056 га**.
3. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна та об'єкти інфраструктури.
4. Земельна ділянка передається в оренду без об'єктів нерухомого майна.
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить _____ грн. __ коп (_____ грн. __ коп.) і підлягає щорічній індексації.
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.
7. Земельна ділянка передається в оренду без права передачі її у суборенду.

Строк дії договору

8. Договір укладено на **7** років.

Після закінчення строку дії Договору Орендар, за умов належного виконання обов'язків, відповідно до умов цього Договору та вимог чинного законодавства України, має переважне право на його поновлення на новий строк. У цьому разі Орендар зобов'язаний письмово (листом - повідомленням) повідомити Орендодавця про намір продовжити його дію не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії Договору.

При поновленні Договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін, у разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов Договору переважне право Орендаря на укладення Договору оренди землі на новий строк припиняється.

Орендна плата

9. Річна орендна плата сплачується Орендарем шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на відповідний рахунок організатора земельних торгів (р/р _____, МФО _____, код ЄДРПОУ _____, одержувач Млинівська селищна рада, банк одержувача - Казначейство України (ЕАП), у розмірі _____ (_____), що становить _____% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, не пізніше 3-ох банківських днів з дня укладення відповідного договору.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюється під час укладення або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

- за земельні ділянки комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів: за перший рік — не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди, починаючи з наступного року — відповідно до Податкового кодексу України на розрахунковий

рахунок Млинівської селищної ради Млинівського району Рівненської області. Даним договором не передбачається передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати.

12./-----/-----/-----/-----/-----/-----/.

13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених Договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено висновками або іншими документами компетентних органів державної влади;
- зміни нормативної грошової оцінки;
- в інших випадках, передбачених законом;
- розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, у 10 - денний строк:

- сплачується штраф у розмірі 10 % річної орендної плати, встановленої цим договором;
- стягується пеня у розмірі 0,1% несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для ведення **товарного сільськогосподарського виробництва**

16. Цільове призначення земельної ділянки: **для ведення товарного сільськогосподарського виробництва**

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: використовувати земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства, інших норм і правил.

18. -----.

19. -----.

20. -----.

Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору Орендар **протягом 5 робочих** днів повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення стану та корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 (ЗП України, 1993 № 10, ст.193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі не підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим Договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов Договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов Договору.

25. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження).

27. Передача в оренду земельної ділянки *не є підставою* для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

28. Права Орендодавця:

Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно - захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

своєчасного внесення орендної плати.

29. Обов'язки Орендодавця:

Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які б перешкождали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі їх використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди;

дотримання орендарем відповідно до законодавства збереження стану земельної ділянки, шляхом перевірки не рідше ніж один раз на три роки стану орендованої земельної ділянки.

30. Права Орендаря:

Орендар земельної ділянки має право:

самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем;

31. Обов'язки Орендаря:

приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованому в установленому законом порядку;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної фіскальної служби.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частин

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим Договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього Договору.

34. -----.

35. -----.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін шляхом підписання додаткової угоди до Договору.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір розглядається у судовому порядку.

37. Дія Договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

придбання орендарем земельної ділянки у власність;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом.

ліквідації юридичної особи — орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія Договору припиняється шляхом його розірвання:

- за взаємною згодою сторін;

- за рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим Договором;

- з інших підстав, визначених чинним законодавством України.

39. Розірвання Договору оренди землі в односторонньому порядку допускається.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- відмова орендаря від зміни орендної плати у зв'язку із зміною коефіцієнтів індексації або нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є підставою для зміни умов договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду не переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

43. Цей Договір набирає чинності після підписання сторонами та державної реєстрації права користування зазначеною земельною ділянкою.

Цей Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

Взаємовідносини сторін за Договором, які не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

Реквізити сторін:

Орендодавець	Орендар
Млинівська селищна рада	
Місцезнаходження юридичної особи:	
35100 смт Млинів, вул. Степана Бандери, 1	
Код ЄДРПОУ: 37914958	
Р/р 33218812017433	
банк одержувача : Казначейство України(ЕАП)	
МФО 899998	

ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець:

_____ (Левицький Д.В.)

МП

Орендар:

МП

Секретар селищної ради

Олександр МІЩАНЮК



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2603

Про передачу земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. Борис Л.А., гр. Рудику В.А.

Розглянувши заяву гр. Борис Любові Адамівни, гр. Рудика Валерія Адамовича від 15.02.2023 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 118, 121, підпунктом 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розроблену товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма-Рівнеприватзем».

2. Передати у спільну сумісну власність гр. Борис Любові Адамівні, гр. Рудику Валерію Адамовичу земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 5623887600:03:001:0104) для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд, відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.12.2017 № 23804291, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.12.2017 № 23804345.

Земельна ділянка розташована за адресою: с. Новини, вул. Центральна, 99 на території Млинівської селищної ради.

3. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради внести відповідні зміни до земельно-кадастрової документації.

4. Громадянам Борис Любові Адамівні, Рудику Валерію Адамовичу оформити право на земельну ділянку в порядку, визначеному чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2596

Про передачу земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. Збируну М.Ф.

Розглянувши заяву гр. Збируна Миколи Феофановича від 10.02.2023 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 118, 121, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розроблену фізичною особою-підприємцем Остапюк Людмилою Антонівною.

2. Передати у приватну власність гр. Збируну Миколі Феофановичу земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 5623887300:01:005:0248) для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд, відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.05.2015 № 9601141.

Земельна ділянка розташована за адресою: с. Посників, провулок Тихий, 6 на території Млинівської селищної ради.

3. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради внести відповідні зміни до земельно-кадастрової документації.

4. Громадянину Збируну Миколі Феофановичу оформити право на земельну ділянку в порядку, визначеному чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2598

Про передачу земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
гр. Касянчук Л.В.

Розглянувши заяву гр. Касянчук Людмили Володимирівни від 10.01.2023 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 118, 121, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розроблену фізичною особою-підприємцем Остапюк Людмилою Антонівною.

2. Передати у приватну власність гр. Касянчук Людмилі Володимирівні земельну ділянку площею 0,1535 га (кадастровий номер 5623880300:02:001:0187) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд, відповідно до витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 30.07.2008 № 19719713.

Земельна ділянка розташована за адресою: с. Береги, вул. Шкільна, 7 на території Млинівської селищної ради.

3. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради внести відповідні зміни до земельно-кадастрової документації.

4. Громадянці Касянчук Людмилі Володимирівні оформити право на земельну ділянку в порядку, визначеному чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2599

Про передачу земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. Ковалю М.Й., гр. Ковалю В.М.

Розглянувши заяву гр. Ковалю Михайла Йосиповича, гр. Ковалю Володимира Михайловича від 17.01.2023 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 118, 121, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розроблену товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма-Рівнеприватзем».

2. Передати у спільну часткову власність гр. Ковалю Михайлу Йосиповичу, гр. Ковалю Володимиру Михайловичу земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 5623887600:03:001:0064) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, відповідно до витягу з

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.11.2021 № 45375519, витягу про державну реєстрацію прав від 15.05.2012 № 34130224.

Земельна ділянка розташована за адресою: с. Новини, вул. Центральна, 51 на території Млинівської селищної ради.

3. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради внести відповідні зміни до земельно-кадастрової документації.

4. Громадянам Ковалю Володимирі Михайловичу, Ковалю Михайлу Йосиповичу оформити право на земельну ділянку в порядку, визначеному чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2597

Про передачу земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
гр. Король Р.В.

Розглянувши заяву гр. Король Раїси Василівни від 01.02.2023 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 118, 121, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розроблену фізичною особою-підприємцем Остапюк Людмилою Антонівною.

2. Передати у приватну власність гр. Король Раїсі Василівні земельну ділянку площею 0,1300 га (кадастровий номер 5623880300:02:001:0238) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд, відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.12.2018 № 29368562.

Земельна ділянка розташована за адресою: с. Береги, вул. Шкільна, 6 на території Млинівської селищної ради.

3. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради внести відповідні зміни до земельно-кадастрової документації.

4. Громадянці Король Раїсі Василівні оформити право на земельну ділянку в порядку, визначеному чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2602

Про передачу земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. Лук'янчук А.В., гр. Лук'янчук М.В.

Розглянувши заяву гр. Лук'янчук Антоніни Василівни, гр. Лук'янчук Майї Володимирівни від 03.02.2023 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 118, 121, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розроблену фізичною особою-підприємцем Шубичем Сергієм Степановичем.

2. Передати у спільну часткову власність гр. Лук'янчук Антоніни Василівни, гр. Лук'янчук Майї Володимирівни земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 5623887300:05:002:0037) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права

власності від 28.05.2020 № 36709524, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.05.2020 № 36709553.

Земельна ділянка розташована за адресою: с. Посників, вул. Полов'янка, 21 на території Млинівської селищної ради.

3. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради внести відповідні зміни до земельно-кадастрової документації.

4. Громадянам Лук'янчук Антоніні Василівні, Лук'янчук Майї Володимирівні оформити право на земельну ділянку в порядку, визначеному чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2601

Про передачу земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. Луць Н.П.

Розглянувши заяву гр. Луць Надії Прокопівни від 10.09.2021 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 118, 121, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розроблену товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма-Рівнеприватзем».

2. Передати у приватну власність гр. Луць Надії Прокопівні земельну ділянку площею 0,1649 га (кадастровий номер 5623881300:05:001:0118) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, відповідно до витягу про Державну реєстрацію прав від 18.12.2012 № 36793222.

Земельна ділянка розташована за адресою: с. Новоселівка, вул. Молодіжна, 9 на території Млинівської селищної ради.

3. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради внести відповідні зміни до земельно-кадастрової документації.

4. Громадянці Луць Надії Прокопівні оформити право на земельну ділянку в порядку, визначеному чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2595

Про передачу земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. Скрипюку М.В.

Розглянувши заяву гр. Скрипюка Миколи Володимировича від 08.02.2023 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 118, 121, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розроблену фізичною особою-підприємцем Кондратовичем Олександром Володимировичем.

2. Передати у приватну власність гр. Скрипюку Миколі Володимировичу земельну ділянку площею 0,1309 га (кадастровий номер 5623884900:06:002:0033) для будівництва і обслуговування житлового будинку

господарських будівель і споруд, відповідно до свідоцтва про право власності на житловий будинок на підставі рішення виконкому Малодорогостаївської сільської ради від 28.12.2000 № 51.

Земельна ділянка розташована за адресою: с. Маслянка, вул. Молодіжна, 13 на території Млинівської селищної ради.

3. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради внести відповідні зміни до земельно-кадастрової документації.

4. Громадянину Скрипюку Миколі Володимировичу оформити право на земельну ділянку в порядку, визначеному чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2604

Про передачу земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. Хондоці О.М.

Розглянувши заяву гр. Хондоки Оксани Миколаївни від 15.02.2023 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 118, 121, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розроблену товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма-Рівнеприватзем».

2. Передати у приватну власність гр. Хондоці Оксані Миколаївні земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 5623887600:04:021:0196) для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.07.2019 № 32569392.

Земельна ділянка розташована за адресою: с. Пугачівка, вул. Баласа Миколи, 25 на території Млинівської селищної ради.

3. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради внести відповідні зміни до земельно-кадастрової документації.

4. Громадянці Хондоці Оксані Миколаївні оформити право на земельну ділянку в порядку, визначеному чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2594

Про передачу земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. Чорновус Л.Й.

Розглянувши заяву гр. Чорновус Лариси Йосипівни від 14.02.2023 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 118, 121, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розроблену фізичною особою-підприємцем Трушем Анатолієм Миколайовичем.

2. Передати у приватну власність гр. Чорновус Ларисі Йосипівні земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 5623882600:01:001:0654) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.08.2022 № 47555764.

Земельна ділянка розташована за адресою: с. Довгошії, вул. Незалежності, 88 на території Млинівської селищної ради.

3. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради внести відповідні зміни до земельно-кадастрової документації.

4. Громадянці Чорновус Ларисі Йосипівні оформити право на земельну ділянку в порядку, визначеному чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2600

Про передачу земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. Якобчуку В.П.

Розглянувши заяву гр. Якобчука Василя Петровича від 07.02.2023 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 118, 121, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, розроблену товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма-Рівнеприватзем».

2. Передати у приватну власність гр. Якобчуку Василю Петровичу земельну ділянку площею 0,1415 га (кадастровий номер 5623855100:01:002:0178) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд, відповідно до свідоцтва про право власності на житловий будинок з надвірними будівлями від 17.05.2002.

Земельна ділянка розташована за адресою: смт Млинів, вул. В. Черновола, 61 на території Млинівської селищної ради.

3. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради внести відповідні зміни до земельно-кадастрової документації.

4. Громадянина Якобчуку Василю Петровичу оформити право на земельну ділянку в порядку, визначеному чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2592

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Андруховій В.Д. для ведення особистого селянського господарства на території Перемилівського старостинського округу Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області

Розглянувши заяву гр. Андрухової Валентини Денисівни від 17.01.2022 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, керуючись Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки власникам земельних часток (паїв)», статтю 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктами 16, 17, 27 «Перехідних положень» статтями 12, 22, 81, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 № 2698-ХІ, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Андруховій Валентині Денисівні для ведення особистого селянського господарства, розроблену приватним підприємством «Центр землеустрою та кадастру».

2. Виділити гр. Андруховій Валентині Денисівні в натурі (на місцевості) належну їй земельну частку (пай) площею 0,3625 га (кадастровий номер 5623886400:04:005:0370) для ведення особистого селянського господарства.

Земельна ділянка розташована на території Перемилівського старостинського округу Млинівської селищної ради.

3. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради внести відповідні зміни до земельно-кадастрової документації.

4. Громадянці Андруховій Валентині Денисівні оформити право на земельну ділянку в порядку, визначеному чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2609

Про передачу земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства гр. Василевському С.Г.

Розглянувши заяву гр. Василевського Сергія Григоровича від 24.01.2023 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, розроблену фізичною особою-підприємцем Остапюк Людмилою Антонівною.

2. Передати у приватну власність гр. Василевському Сергію Григоровичу земельну ділянку площею 0,7200 га (кадастровий номер 5623886600:04:002:0017) для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель, що перебувають у його користуванні відповідно до рішення Пітушківської сільської ради від 23.10.1996 № 33. Земельна ділянка розташована в межах с. Тушебин на території Млинівської селищної ради.

3. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради внести відповідні зміни до земельно-кадастрової документації.

4. Громадянину Василевському Сергію Григоровичу оформити право на земельну ділянку в порядку, визначеному чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2606

Про передачу земельних ділянок у приватну власність для ведення особистого селянського господарства гр. Друзюк Н.М.

Розглянувши заяву гр. Друзюк Наталії Миколаївни від 07.02.2023 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, розроблену товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма-Рівнеприватзем».

2. Передати у приватну власність гр. Друзюк Наталії Миколаївни земельні ділянки загальною площею 1,0000 га, з них: площею 0,0500 га (кадастровий номер 5623884000:01:001:0128), площею 0,5500 га (кадастровий номер 5623884000:01:001:0133), площею 0,4000 га (кадастровий номер 5623884000:01:001:0134) для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель, що перебувають у її постійному користуванні відповідно до рішення Привітненської сільської ради від 17.05.2000 № 41. Земельні ділянки розташовані в межах с. Привітне на території Млинівської селищної ради.

3. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради внести відповідні зміни до земельно-кадастрової документації.

4. Громадянці Друзюк Наталії Миколаївні оформити право на земельні ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2593

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства гр. Козачук М.П., гр. Голоюх Л.А., гр. Козачуку А.А. на території Підгаєцького старостинського округу

Розглянувши заяву гр. Козачук Мирослави Павлівни, гр. Голоюх Лариси Антонівни, гр. Козачука Анатолія Антоновича від 09.02.2022 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, керуючись Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки власникам земельних часток (паїв)», статтями 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктами 16, 17, 27 «Перехідні положення», статтями 12, 22, 81, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 № 2698-ХІ, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення

особистого селянського господарства, розроблену державним підприємством «Центр державного земельного кадастру».

2. Виділити гр. Козачук Мирославі Павлівні 1/3 частка, гр. Голоюх Ларисі Антонівні 1/3 частка, гр. Козачуку Анатолію Антоновичу 1/3 частка в натурі (на місцевості) належну їм земельну частку (пай) загальною площею 2,7121 га, в тому числі: площею 2,1241 га (кадастровий номер 5623887100:06:018:0579), площею 0,5880 га (кадастровий номер 5623885100:01:002:0211).

Земельні ділянки розташовані на території Підгаєцького старостинського округу Млинівської селищної ради.

3. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради внести відповідні зміни до земельно-кадастрової документації.

4. Громадянам Козачук Мирославі Павлівні, Голоюх Ларисі Антонівні, Козачуку Анатолію Антоновичу оформити право на земельні ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2607

Про передачу земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства гр. Лук'янчук А.В.

Розглянувши заяву гр. Лук'янчук Антоніни Василівни від 03.02.2023 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, розроблену фізичною особою-підприємцем Шубичем Сергієм Степановичем.

2. Передати у приватну власність гр. Лук'янчук Антоніни Василівни земельну ділянку площею 0,3000 га (кадастровий номер 5623887300:05:002:0044) для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель, що перебувають у її користуванні відповідно до рішення Пісниківської сільської ради від 09.11.2000 № 134. Земельна ділянка розташована в межах с. Посників на території Млинівської селищної ради.

3. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради внести відповідні зміни до земельно-кадастрової документації.

4. Громадянці Лук'янчук Антоніні Василівні оформити право на земельну ділянку в порядку, визначеному чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2605

Про передачу земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства гр. Лук'янчук М.В.

Розглянувши заяву гр. Лук'янчук Майї Володимирівни від 03.02.2023 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, розроблену фізичною особою-підприємцем Шубичем Сергієм Степановичем.

2. Передати у приватну власність гр. Лук'янчук Майї Володимирівни земельну ділянку площею 0,2540 га (кадастровий номер 5623887300:05:002:0039) для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель, що перебувають у її постійному користуванні відповідно до рішення Пісниківської сільської ради від 14.11.1996 № 39. Земельна ділянка розташована в межах с. Посників на території Млинівської селищної ради.

3. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради внести відповідні зміни до земельно-кадастрової документації.

4. Громадянці Лук'янчук Майї Володимирівні оформити право на земельну ділянку в порядку, визначеному чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2590

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Макарчуку В.Д. для ведення особистого селянського господарства на території Підгаєцького старостинського округу Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області

Розглянувши заяву гр. Макарчука Віктора Доремідоновича від 30.01.2023 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, керуючись Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки власникам земельних часток (паїв)», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктами 16, 17, 27 Перехідні положення і статтями 12, 22, 33, 81, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 № 2698-Х1, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Макарчуку

Віктору Доремідоновичу для ведення особистого селянського господарства, розроблену приватним підприємством «Центр землеустрою та кадастру».

2. Виділити гр. Макарчуку Віктору Доремідоновичу в натурі (на місцевості) належну йому земельну частку (пай) загальною площею 2,8025 га, з них: площею 2,6978 га (кадастровий номер 5623887100:06:014:0068), площею 0,1047 га (кадастровий номер 5623855100:01:001:0007) для ведення особистого селянського господарства.

Земельні ділянки розташовані на території Підгаєцького старостинського округу Млинівської селищної ради.

3. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради внести відповідні зміни до земельно-кадастрової документації.

4. Громадянину Макарчуку Віктору Доремідоновичу оформити право на земельні ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2608

Про передачу земельних ділянок у приватну власність для ведення особистого селянського господарства гр. Онищуку А.О.

Розглянувши заяву гр. Онищука Анатолія Олександровича від 24.01.2023 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, розроблену фізичною особою-підприємцем Остапюк Людмилою Антонівною.

2. Передати у приватну власність гр. Онищуку Анатолію Олександровичу земельні ділянки загальною площею 1,1500 га, з них: площею 0,3050 га (кадастровий номер 5623884000:01:001:0126), площею 0,8450 га (кадастровий номер 5623884000:01:001:0127) для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель, що перебувають у його користуванні відповідно до рішення Привітненської сільської ради від 07.04.1999 № 24. Земельні ділянки розташовані в межах с. Привітне на території Млинівської селищної ради.

3. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради внести відповідні зміни до земельно-кадастрової документації.

4. Громадянину Онищуку Анатолію Олександровичу оформити право на земельні ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2610

Про передачу земельних ділянок у приватну власність для ведення особистого селянського господарства гр. Онищуку В.П.

Розглянувши заяву гр. Онищука Володимира Потаповича від 19.01.2023 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, розроблену фізичною особою-підприємцем Остапюк Людмилою Антонівною.

2. Передати у приватну власність гр. Онищуку Володимиру Потаповичу земельні ділянки загальною площею 2,00 га, з них: площею 0,4677 га (кадастровий номер 5623884000:01:001:0104), площею 0,3500 га (кадастровий номер 5623884000:01:001:0106), площею 0,3673 га (кадастровий номер 5623884000:01:001:0108), площею 0,4300 га (кадастровий номер 5623884000:01:001:0107), площею 0,3850 га (кадастровий номер 5623884000:01:001:0112) для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель, що перебувають у його користуванні відповідно до рішення

Привітненської сільської ради від 07.04.1999 № 24. Земельні ділянки розташовані в межах с. Привітне на території Млинівської селищної ради.

3. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради внести відповідні зміни до земельно-кадастрової документації.

4. Громадянину Онищуку Володимиру Потаповичу оформити право на земельні ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2591

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Чирці В.В. для ведення особистого селянського господарства на території Довгошиївського старостинського округу Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області

Розглянувши заяву гр. Чирки Василя Віталійовича від 14.02.2023 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, керуючись Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки власникам земельних часток (паїв)», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктами 16, 17, 27 «Перехідні положення», статтями 12, 22, 33, 81, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» від 19.10.2022 № 2698-ХІ, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Чирці

Василю Віталійовичу для ведення особистого селянського господарства, розроблену приватним підприємством «Центр землеустрою та кадастру».

2. Виділити гр. Чирці Василю Віталійовичу в натурі (на місцевості) належну йому земельну частку (пай) загальною площею 1,9098 га, з них: площею 0,9514 га (кадастровий номер 5623882600:02:001:0547), площею 0,7454 га (кадастровий номер 5623882600:02:001:0549), площею 0,2130 га (кадастровий номер 5623882600:02:001:0546) для ведення особистого селянського господарства.

Земельні ділянки розташовані на території Довгошиївського старостинського округу Млинівської селищної ради.

3. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради внести відповідні зміни до земельно-кадастрової документації.

4. Громадянину Чирці Василю Віталійовичу оформити право на земельні ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2589

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Підгаєцького старостинського округу

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Млинівської селищної ради на території Підгаєцького старостинського округу, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Підгаєцького старостинського округу в натурі (на місцевості) площею 3,4103 га (кадастровий номер 5623887100:06:018:0569), розроблену фізичною особою-підприємцем Кондратовичем Олександром Володимировичем.

2. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради провести державну реєстрацію права комунальної власності за Млинівською селищною радою на утворені в результаті поділу земельні ділянки:

- площею 1,4710 га (кадастровий номер 5623887100:06:018:0617);
- площею 1,5872 га (кадастровий номер 5623887100:06:018:0618);
- площею 0,3521 га (кадастровий номер 5623887100:06:018:0619).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2576

Про надання дозволу на виготовлення звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки в с. Пугачівка, вул. Незалежності, 1А

Розглянувши заяву гр. Носальського Олега Миколайовича від 07.02.2023 про надання дозволу на виготовлення звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 118 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1139 га (кадастровий номер 5623887600:01:001:0317) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Пугачівка, вул. Незалежності, 1А Дубенського району Рівненської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2587

Про надання в оренду невитребуваної земельної частки (паю) гр. Мельниченко Ю.О. на території Довгошиївського старостинського округу

Розглянувши заяву гр. Мельниченко Юлії Олексіївни від 24.01.2023 про надання в оренду земель сільськогосподарського призначення із земель невитребуваних та неуспадкованих земельних часток (паїв) загальною площею 1,05 га терміном на 11 місяців на території Довгошиївського старостинського округу Млинівської селищної ради, керуючись статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12 Земельного кодексу України, статтею 1277 Цивільного кодексу України, статтями 4, 19 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду гр. Мельниченко Юлії Олексіївни 1/2 невитребуваної земельної частки (паю), яка розташована на території Довгошиївського старостинського округу площею 1,05 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 місяців.

2. Встановити плату за користування даною земельною ділянкою з розрахунку 12 (дванадцять) відсотків від нормативно грошової оцінки ріллі по Рівненській області, при збільшенні нормативної грошової оцінки відповідно проіндексувати розмір орендної плати.

3. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради забезпечити підготовку договору оренди та внести зміни до земельно-кадастрової документації.

4. Громадянці Мельниченко Юлії Олексіївні виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2585

Про надання в оренду невитребуваних земельних часток (паїв) гр. Мельничуку Д.М. на території Довгошиївського старостинського округу

Розглянувши заяву гр. Мельничука Дениса Миколайовича від 24.01.2023 про надання в оренду земель сільськогосподарського призначення із земель невитребуваних та неуспадкованих земельних часток (паїв) загальною площею 2,78 га терміном на 11 місяців на території Довгошиївського старостинського округу Млинівської селищної ради, керуючись статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12 Земельного кодексу України, статтею 1277 Цивільного кодексу України, статтями 4, 19 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду гр. Мельничуку Денису Миколайовичу 1/2 з 2 (двох) невитребуваних земельних часток (паїв), які розташовані на території Довгошиївського старостинського округу площею 2,78 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 місяців.

2. Встановити плату за користування даними земельними ділянками з розрахунку 12 (дванадцять) відсотків від нормативно грошової оцінки ріллі по Рівненській області, при збільшенні нормативної грошової оцінки відповідно проіндексувати розмір орендної плати.

3. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради забезпечити підготовку договору оренди та внести зміни до земельно-кадастрової документації.

4. Громадянину Мельничуку Денису Миколайовичу виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2584

Про надання в оренду невитребуваних земельних часток (паїв) гр. Мельничуку Т.С. на території Довгошиївського старостинського округу

Розглянувши заяву гр. Мельничука Тараса Степановича від 24.01.2023 про надання в оренду земель сільськогосподарського призначення із земель невитребуваних та неуспадкованих земельних часток (паїв) загальною площею 3,75 га терміном на 11 місяців на території Довгошиївського старостинського округу Млинівської селищної ради, керуючись статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12 Земельного кодексу України, статтею 1277 Цивільного кодексу України, статтями 4, 19 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду гр. Мельничуку Тарасу Степановичу $\frac{1}{2}$ з 3 (трьох) невитребуваних земельних часток (паїв), які розташовані на території Довгошиївського старостинського округу площею 3,75 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 місяців.

2. Встановити плату за користування даними земельними ділянками з розрахунку 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки ріллі по Рівненській області, при збільшенні нормативної грошової оцінки відповідно проіндексувати розмір орендної плати.

3. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради забезпечити підготовку договору оренди та внести зміни до земельно-кадастрової документації.

4. Громадянину Мельничуку Тарасу Степановичу виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2586

Про надання в оренду невитребуваних земельних часток (паїв) гр. Сапегину Д.А. на території Довгошиївського старостинського округу

Розглянувши заяву гр. Сапегина Дмитра Анатолійовича від 24.01.2023 про надання в оренду земель сільськогосподарського призначення із земель невитребуваних та неуспадкованих земельних часток (паїв) загальною площею 1,44 га терміном на 11 місяців на території Довгошиївського старостинського округу Млинівської селищної ради, керуючись статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12 Земельного кодексу України, статтею 1277 Цивільного кодексу України, статтями 4, 19 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду гр. Сапегину Дмитру Анатолійовичу $\frac{1}{2}$ з 2 (двох) невитребуваних земельних часток (паїв), які розташовані на території Довгошиївського старостинського округу площею 1,44 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 місяців.

2. Встановити плату за користування даними земельними ділянками з розрахунку 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки ріллі по Рівненській області, при збільшенні нормативної грошової оцінки відповідно проіндексувати розмір орендної плати.

3. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради забезпечити підготовку договору оренди та внести зміни до земельно-кадастрової документації.

4. Громадянину Сапегину Дмитру Анатолійовичу виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2583

Про надання в оренду невитребуваних земельних часток (паїв) гр. Синюку М.П. на території Довгошиївського старостинського округу

Розглянувши заяву гр. Синюка Миколи Петровича від 24.01.2023 про надання в оренду земель сільськогосподарського призначення із земель невитребуваних та неуспадкованих земельних часток (паїв) загальною площею 1,36 га терміном на 11 місяців на території Довгошиївського старостинського округу Млинівської селищної ради, керуючись статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12 Земельного кодексу України, статтею 1277 Цивільного кодексу України, статтями 4, 19 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду гр. Синюку Миколі Петровичу 1/2 з 2 (двох) невитребуваних земельних часток (паїв), які розташовані на території Довгошиївського старостинського округу площею 1,36 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 місяців.

2. Встановити плату за користування даними земельними ділянками з розрахунку 12 (дванадцять) відсотків від нормативно грошової оцінки ріллі по Рівненській області, при збільшенні нормативної грошової оцінки відповідно проіндексувати розмір орендної плати.

3. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради забезпечити підготовку договору оренди та внести зміни до земельно-кадастрової документації.

4. Громадянину Синюку Миколі Петровичу виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2578

Про надання права користування земельною ділянкою на умовах оренди для обслуговування будівлі магазину гр. Осовській І.А.

Розглянувши заяву гр. Осовської Ірини Аркадіївни від 08.02.2023 про надання права користування земельною ділянкою на умовах оренди для обслуговування будівлі магазину, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 124 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати право тимчасового користування земельною ділянкою на умовах оренди терміном на 11 місяців гр. Осовській Ірині Аркадіївни площею 0,03 га для обслуговування будівлі магазину. Земельна ділянка розташована в с. Довгошиї на території Млинівської селищної ради.
2. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради забезпечити підготовку попереднього договору оренди та внести зміни до земельно-кадастрової документації.
3. Встановити плату за користування даною земельною ділянкою з розрахунку 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі, при збільшенні нормативно грошової оцінки відповідно проіндексувати розмір орендної плати.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2577

Про надання права користування земельною ділянкою на умовах оренди для обслуговування будівлі магазину гр. Осовському М.М.

Розглянувши заяву гр. Осовського Михайла Михайловича від 08.02.2023 про надання права користування земельною ділянкою на умовах оренди для обслуговування будівлі магазину, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 124 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати право тимчасового користування земельною ділянкою на умовах оренди терміном на 11 місяців гр. Осовському Михайлу Михайловичу площею 0,01 га для обслуговування будівлі магазину. Земельна ділянка розташована в с. Новини на території Млинівської селищної ради.

2. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради забезпечити підготовку попереднього договору оренди та внести зміни до земельно-кадастрової документації.

3. Встановити плату за користування даною земельною ділянкою з розрахунку 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі, при збільшенні нормативно грошової оцінки відповідно проіндексувати розмір орендної плати.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2579

Про надання права користування земельною ділянкою на умовах оренди для обслуговування будівлі магазину гр. Осовському М.М.

Розглянувши заяву гр. Осовського Михайла Михайловича від 08.02.2023 про надання права користування земельною ділянкою на умовах оренди для обслуговування приміщення складу, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 124 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати право тимчасового користування земельною ділянкою на умовах оренди терміном на 11 місяців гр. Осовському Михайлу Михайловичу площею 0,04 га для обслуговування приміщення складу. Земельна ділянка розташована в с. Довгошиї на території Млинівської селищної ради.
2. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради забезпечити підготовку попереднього договору оренди та внести зміни до земельно-кадастрової документації.
3. Встановити плату за користування даною земельною ділянкою з розрахунку 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі, при збільшенні нормативно грошової оцінки відповідно проіндексувати розмір орендної плати.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2570

Про надання права користування земельними ділянками для ведення городництва

Розглянувши заяви гр. Таращука Миколи Володимировича від 31.01.2022, гр. Прокопчука Валерія Івановича від 02.02.2022, гр. Варжель Любові Миколаївни від 09.02.2022, гр. Удодіна Романа Михайловича від 07.02.2022, гр. Лебеда Юрія Васильовича від 04.02.2022, гр. Шила Юрія Федоровича від 04.02.2022, гр. Панасюка Анатолія Дмитровича від 07.02.2022, гр. Ковальчук Марії Петрівни від 24.01.2023, гр. Наперковської Жанни Анатоліївни від 15.02.2023, гр. Сукач Неоніли Вячеславівни від 21.02.2023, Машкової Ольги Олександрівни від 21.02.2023, гр. Матвійчука Михайла Степановича від 21.02.2023, гр. Збируна Давида Володимировича від 21.02.2023, гр. Гречанюка Анатолія Володимировича від 21.02.2023, гр. Придатка Сергія Петровича від 21.02.2023, гр. Гайдак Іванни Вячеславівни від 21.02.2023, гр. Андрощук Оксани Леонідівни від 20.02.2023, гр. Скрип'юк Людмили Володимирівни від 20.02.2023 про надання в користування земельних ділянок на умовах оренди для ведення городництва, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 124 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати право тимчасового користування земельними ділянками на умовах оренди терміном на 11 місяців гр. Таращуку Миколі Володимировичу площею 0,10 га (сmt Млинів), гр. Прокопчуку Валерію Івановичу площею 0,40 га (с. Новоселівка), гр. Варжель Любові Миколаївни площею 0,36 га (с. Владиславівка), гр. Удодіну Роману Михайловичу площею 0,40 га (с. Пугачівка), гр. Лебедю Юрію Васильовичу площею 0,48 га (с. Довгошиї),

гр. Шилу Юрію Федоровичу площею 0,25 га (с. Довгошиї), гр. Панасюку Анатолію Дмитровичу площею 0,50 га (с. Пугачівка), гр. Ковальчук Марії Петрівні площею 0,05 га (сmt Млинів), гр. Наперковській Жанні Анатоліївні площею 0,14 га (сmt Млинів), гр. Сукач Неонілі Вячеславівні площею 0,50 га (с. Добрятин), гр. Машковій Ользі Олександрівні площею 0,06 га (сmt Млинів), гр. Матвійчуку Михайлу Степановичу площею 0,08 га (с. Добрятин), гр. Збируну Давиду Володимировичу площею 0,50 га (с. Пітушків), гр. Гречанюку Анатолію Володимировичу площею 0,50 га (с. Новина-Добрятинська), гр. Придатку Сергію Петровичу площею 0,50 га (с. Остріїв), гр. Гайдак Іванні Вячеславівні площею 0,10 га (с. Перемилівка), гр. Андрощук Оксані Леонідівні площею 0,07 га (с. Перемилівка), гр. Скрип'юк Людмилі Володимирівні площею 0,1437 га (с. Мошків) для ведення городництва.

2. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради забезпечити підготовку проектів попередніх договорів оренди та внести зміни до земельно-кадастрової документації.

3. Встановити плату за користування даними земельними ділянками з розрахунку 7 (сім) відсотків для проінвентаризованих земельних ділянок на території сmt Млинів, Пугачівського, Довгошиївського, Владиславівського Перемилівського, Добрятинського, Пітушківського старостинських округів.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2571

Про надання права користування земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства

Розглянувши заяви гр. Пархомей Ніни Миколаївни від 21.02.2023, гр. Пахольчука Валерія Петровича від 21.02.2023, гр. Карпової Галини Петрівни від 21.02.2023, гр. Середи Ігоря Федоровича від 21.03.2023, гр. Лебедь Тетяни Іванівни від 21.02.2023, гр. Збирун Наталії Василівни від 21.02.2023, гр. Новосад Валентини Олександрівни від 21.02.2023, гр. Хмарука Василя Віталійовича від 21.02.2023, гр. Глухова Станіслава Альбертовича від 21.02.2023, гр. Кобець Тетяни Володимирівни від 21.02.2023, гр. Бережної Людмили Леонідівни від 21.02.2023, гр. Куліка Валентина Миколайовича від 21.03.2023, гр. Концимал Людмили Михайлівни від 21.02.2023, гр. Мельничук Оксани Ігорівни від 21.02.2023, гр. Ковальчука Олега Петровича від 21.03.2023, гр. Колодинської Оксани Валентинівни від 21.02.2023, гр. Мельничук Ірини Миколаївни від 21.02.2023, гр. Мельничука Анатолія Володимировича від 21.02.2023, гр. Ревко Валентини Володимирівни від 21.02.2023, гр. Хмільевської Тетяни Петрівни від 21.02.2023, гр. Хмільевської Ольги Петрівни від 21.02.2023, гр. Никончук Ольги Петрівни від 21.02.2023, гр. Шевчук Мирослави Ростиславівни від 21.02.2023, гр. Стеблевської Зоряни Володимирівни від 21.02.2023, гр. Ожука Романа Романовича від 20.02.2023 про надання в користування земельних ділянок на умовах оренди для ведення особистого селянського господарства, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 124 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати право тимчасового користування земельними ділянками на умовах оренди терміном на 11 місяців гр. Пархомей Ніни Миколаївни площею

0,51 га (с. Пітушків), гр. Пахольчуку Валерію Петровичу площею 0,30 га (с. Пітушків), гр. Карповій Галині Петрівні площею 0,67 га (с. Тушебин), гр. Середі Ігорю Федоровичу площею 0,25 га (с. Пітушків), гр. Лебедь Тетяні Іванівні площею 1,14 га (с. Пітушків), гр. Збирун Наталії Василівні площею 0,60 га (с. Тушебин), гр. Новосад Валентині Олександрівні площею 0,18 га (с. Пітушків), гр. Хмаруку Василю Віталійовичу площею 0,40 га (с. Тушебин), гр. Глухову Станіславу Альбертовичу площею 0,38 га (с. Пітушків), гр. Кобець Тетяні Володимирівні площею 0,83 га (с. Пітушків), гр. Бережній Людмилі Леонідівні площею 0,67 га (с. Пітушків), гр. Куліку Валентину Миколайовичу площею 0,50 га (с. Тушебин), гр. Концимал Людмилі Михайлівні площею 0,54 га (с. Пітушків), гр. Мельничук Оксані Ігорівні площею 0,56 га (с. Пітушків), гр. Ковальчуку Олегу Петровичу площею 0,40 га (с. Пітушків), гр. Колодинській Оксані Валентинівні площею 1,10 га (с. Пітушків), гр. Мельничук Ірині Миколаївні площею 0,25 га (с. Пітушків), гр. Мельничуку Анатолію Володимировичу площею 0,81 га (с. Пітушків), гр. Ревко Валентині Володимирівні площею 0,91 га (с. Терешів), гр. Хмілевській Тетяні Петрівні площею 0,52 га (с. Перемилівка), гр. Хмілевській Ользі Петрівні площею 0,80 га (с. Перемилівка), гр. Никончук Ользі Петрівні площею 0,20 га (с. Добрятин), гр. Шевчук Мирославі Ростиславівні площею 1,35 га (с. Добрятин), гр. Стеблевській Зоряні Володимирівні площею 0,80 га (с. Маслянка), гр. Ожуку Роману Романовичу площею 0,80 га (с. Пітушків) для ведення особистого селянського господарства.

2. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради забезпечити підготовку проектів попередніх договорів оренди та внести зміни до земельно-кадастрової документації.

3. Встановити плату за користування даними земельними ділянками з розрахунку 7 (сім) відсотків для проінвентаризованих земельних ділянок на території смт Млинів, Привітненського, Добрятинського, Перемилівського, Пітушківського старостинських округів.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2581

Про надання права користування земельними ділянками під проектними польовими дорогами ПП «Агро-Експрес-Сервіс» на території Добрятинського старостинського округу

Розглянувши клопотання приватного підприємства «Агро-Експрес-Сервіс» від 12.01.2023 № 4/з щодо надання права користування земельними ділянками під проектними польовими дорогами на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Млинівської селищної ради, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 122 Земельного кодексу України, статтями 15, 33 Закону України «Про оренду землі», за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати приватному підприємству «Агро-Експрес-Сервіс» право тимчасового користування земельними ділянками під проектними польовими дорогами на умовах оренди терміном на 11 місяців площею 10,916 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення на території Добрятинського старостинського округу.

2. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради забезпечити підготовку проекту попереднього договору оренди та внести зміни до земельно-кадастрової документації.

3. Встановити плату за користування даними земельними ділянками з розрахунку 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по Рівненській області, при збільшенні земельного податку відповідно проіндексувати розмір орендної плати.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2582

Про надання права користування земельними ділянками під проектними польовими дорогами ФГ «Агропродукт» на території Владиславівського старостинського округу

Розглянувши клопотання фермерського господарства «Агропродукт» від 19.01.2023 № 8 щодо надання права користування земельними ділянками під проектними польовими дорогами на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Млинівської селищної ради, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 122 Земельного кодексу України, статтями 15, 33 Закону України «Про оренду землі», за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати фермерському господарству «Агропродукт» право тимчасового користування земельними ділянками під проектними польовими дорогами на умовах оренди терміном на 11 місяців площею 3,28 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення на території Владиславівського старостинського округу.
2. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради забезпечити підготовку проекту попереднього договору оренди та внести зміни до земельно-кадастрової документації.

3. Встановити плату за користування даними земельними ділянками з розрахунку 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по Рівненській області, при збільшенні земельного податку відповідно проіндексувати розмір орендної плати.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2580

Про надання права користування земельною ділянкою на умовах оренди для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури гр. Левицькій О.О.

Розглянувши заяву гр. Левицької Олександри Олександрівни від 06.02.2023 про надання права користування земельною ділянкою на умовах оренди для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 124 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати право користування земельною ділянкою на умовах оренди терміном на 1 (один) рік гр. Левицькій Олександрі Олександрівні площею 0,2165 га (кадастровий номер 5623886400:02:001:0109) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури. Земельна ділянка розташована в с. Мошків, вул. Тиха, 20а на території Перемилівського старостинського округу Млинівської селищної ради.

2. Встановити плату за користування земельною ділянкою, зазначеної в пункті 1 даного рішення, з розрахунку 7 (сім) відсотків від нормативної грошової оцінки землі, при збільшенні нормативної грошової оцінки відповідно проіндексувати розмір орендної плати.

3. Встановити що нарахування орендної плати проводиться з моменту набуття у власність Орендарем об'єкту нерухомого майна (нежитлової будівлі, цеху м'ясопереробки), що розташована на земельній ділянці площею 0,2165 га (кадастровий номер 5623886400:02:001:0109), а саме з 29.10.2021.

4. Уповноважити секретаря Млинівської селищної ради Міщанюка Олександра Володимировича укласти договір оренди земельної ділянки з громадянкою Левицькою Олександрою Олександрівною.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища Млинівської селищної ради.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2588

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності на території Довгошиївського старостинського округу

Розглянувши заяви гр. Мельничука Дениса Миколайовича від 30.03.2021 та гр. Завадського Олександра Степановича від 02.03.2021 про надання дозволу на поділ земельної ділянки, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 79-1 Земельного кодексу України, статтями 6, 19, 22, 56 Закону України “Про землеустрій”, враховуючи необхідність виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності на території Довгошиївського старостинського округу та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.01.2021 № 240737692 та від 03.08.2020 № 218748132, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності на території Довгошиївського старостинського округу площею 10,4683 га (кадастровий номер 5623882600:02:004:0643).

Земельна ділянка розташована на території Довгошиївського старостинського округу Млинівської селищної ради.

2. Рекомендувати відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради звернутися до проектної організації для проведення робіт із землеустрою щодо виготовлення технічної документації.

Виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки надати до Млинівської селищної ради для подальшого розгляду та затвердження селищною радою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 20__ року

№ _____

Про надання дозволу
на списання основних засобів

Відповідно до статей 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України „Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні”, постанови Кабінету Міністрів України від 08.11.2007 № 1314 „Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності”, Положення про порядок відчуження, списання, передачі основних засобів, що є комунальною власністю територіальної громади, затвердженого рішенням Млинівської селищної ради від 12.06.2017 № 374, розглянувши клопотання старости Млинівської селищної ради Людмили КОВАЛЬ від 08.03.2023 № 24, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на списання майна комунальної власності Млинівської селищної ради, яке непридатне для подальшої експлуатації (акт технічного стану, наданого комісією Млинівської селищної ради від 08.03.2023), а саме: будинку Пансіонат за адресою: с. Владиславівка, вул. Центральна 5б, інвентарний номер 01030004, первісна вартість 47159,00 грн., балансова (залишкова вартість) 0,00 грн.

2. Відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та регуляторної діяльності апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради забезпечити списання шляхом ліквідації у встановленому порядку будинку Пансіонат, що зазначений у пункті 1 цього рішення та здійснити списання майна комунальної власності у порядку, встановленому Положенням про порядок відчуження, списання, передачі основних засобів, що є комунальною власністю територіальної громади Млинівської селищної ради, затвердженого рішенням Млинівської селищної ради від 12 червня 2017 року № 374.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва Млинівської селищної ради.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(35 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

08 березня 2023 року

№ 2569

Про припинення права користування земельною ділянкою товариству з обмеженою відповідальністю «Ініціатива плюс»

Відповідно до клопотання директора товариства з обмеженою відповідальністю «Ініціатива плюс» Приймачука Степана Павловича від 11.01.2023 № 1 про припинення права користування земельною ділянкою площею 0,0300 га (кадастровий номер 5623884900:07:021:0050) та розірвання договору оренди землі від 21.08.2007 № 040759300003, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 141 Земельного кодексу України, статтями 31, 34 Закону України «Про оренду землі», за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельною ділянкою товариству з обмеженою відповідальністю «Ініціатива плюс» загальною площею 0,0300 га (кадастровий номер 5623884900:07:021:0050). Земельна ділянка розташована в селі Малі Дорогостаї Млинівської селищної ради.

2. Договір оренди землі, укладений між Малодорогостаївською сільською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ініціатива плюс» загальною площею 0,0300 га (кадастровий номер 5623884900:07:021:0050), що зареєстрований в Млинівському відділі Рівненської регіональної філії «Центру ДЗК» 25.08.2007 за № 040759300004, розірвати.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ