

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання проведено розробником у період з "04" грудня 2025 р. по "04" лютого 2026 р, відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта, на протязі лютого та березня 2026 року зроблено усі розрахунки для написання проекту рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради».

Таблиця 1

Вид консультації (публічні консультації прямі/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
робочі наради	18	Отримання інформації та пропозицій, консультації, щодо написання проекту регуляторного акта;
робочі зустрічі, звернення суб'єктів господарювання, перегляд звернень від населення	92	Визначення розміру прямих та непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу.
<i>Усього осіб</i>	<i>110</i>	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 245 (дані наведені в таблиці 7 АРВ) проекту рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради».

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 100% (дані наведені в таблиці 7 АРВ).

Регуляторний акт поширюється і на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в контролюючих органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території громади.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) 2027 р.	Періодичні (за наступний рік) 2028 р.	Витрати (за п'ять років) 2027-2031 рр.
1	2	3	4	5
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу, тощо.		
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено.		
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено.		
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування, витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено.		
5	Інші процедури, Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (грн) **	315 435,1	458 187,5	2 327 333,1
6	Разом, грн/сума рядків 1+2+3+4+5	315 435,1	458 187,5	2 327 333,1
7	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць*.	245	255	285
8	Сумарно, грн	315435,1	458 187,5	2 327 333,1
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) = 0,10 год.***	56,8 грн*0,10 год. = 9,47 грн	61,0 грн*0,10 год. = 10,17 грн	54,10 грн, разом за 5 років (дані таб. 3 М-Тест)
10	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання		

11	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
12	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки звіту = 0,20 год*** - допомога в веденні бухгалтерського обліку = 0,25 год.*** Разом – 0,45 год.	56,8 грн, * 0,45 год. = 42,6 грн	61,0 грн.* 0,45 год.= 45,75 грн	243,37 разом за 5 років (дані таб. 3 М-Тест)
13	Інші процедури	Відповідно до статті 77.1. Кодексу платники податків з незначним ступенем ризику включаються до плану-графіка не частіше ніж раз на три календарні роки. Ураховуючи зазначене, при розрахунку витрат на один рік ці витрати не враховуються в загальних витратах. Не передбачено		
14	РАЗОМ (сума рядків: 9 + 10 + 11 + 12+13), грн.	52,07	55,92	297,46
15	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	245	255	285
16	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /рядок 14 x рядок 15/, грн:	12 757,15	14 259,60	79 495,45
	РАЗОМ: «прямі витрати» + «вартість адміністративних процедур» (сума рядків: 8 +16), грн.	328 192,25	472 447,1	2 406 828,55

**Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, наведено в таб. 7 АРВ.*

Відповідно до Кодексу облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку. База даних ДПС не передбачає ведення платників податку за критеріями статті 55 Господарського кодексу України в розрізі великого, середнього, малого та мікро-підприємництва, угруповання об'єктів нерухомості за типами та власниками. На підставі податкових декларацій, наданих юридичними особами відповідно до підпункту 266.7.5. пункту 266.7 статті 266 Кодексу, обчислена розрахункова чисельність платників податків – юридичних осіб та сума сплати ними податку.

*** Дані наведені у таблиці 15 АРВ, таблиці 3 М-Тест аналізу;*

**** Відповідно до пп. 22 листа 3 карти 8 та пп. 1, 3, листа 1 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:

- Облік розрахунків за податками - 0, 1 год.;

- Ведення аналітичного обліку щодо податків, зборів, перевірка розрахунків із податків з Державною податковою інспекцією - 0,20 год.;

- Надання методологічної допомоги щодо вивчення обліку 0,25 год.;

Разом : 0,55 год.***

- погодинна мінімальна заробітна плата відповідно до Бюджетної декларації на 2026-2028 рр, та прогнозного росту до 2031р.

мінімальної заробітної плати:

з 1 січня 2026 р. в розмірі 8647 гривень; 52 грн/год;

з 1 січня 2027 р. в розмірі 9374 гривні; 56,8 грн/год;

з 1 січня 2028 р. в розмірі 10059 гривень; 61,0 грн/год;

з 1 січня 2029 р. в розмірі 10860 гривень/ прогноз; 65,8 грн/год;

з 1 січня 2030 р. в розмірі 11400 гривень/ прогноз; 69,1 грн/год;

з 1 січня 2031 р. в розмірі 11850 гривень/ прогноз; 71,8 грн/год;

вартість 1 год розраховано за 165 робочих годин у місяці.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік.

Розрахунок здійснено з врахуванням основних мінімальних соціальних стандартів відповідно до:

- фактичних та прогнозних показників надходжень податків та зборів до бюджету Млинівської селищної територіальної громади на 2027-2031 роки, надані Фінансовим управлінням Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області;

- Національної стратегії доходів до 2030 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2023 р. № 1218 (Офіційний вісник України, 2024 р., № 11, ст. 722);

- основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України та окремі припущення на 2026-2028 роки, які висвітлені у «Бюджетній декларації» затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 27 червня 2025 р. № 774;

- Закону України «Про Державний бюджет України на 2026 рік».

Для визначення планових показників здійснено розрахунок із врахуванням щорічного росту мінімальних соціальних стандартів до 5 %.

Розрахунок прогнозних показників

Таблиця 3

№ пп	показник	2027	2028	2029	2030	2031	Всього за п'ять років
1	Прогнозована річна сума податку (грн) за об'єкти <u>нежитлової</u> нерухомості, (таб.1, 15 АРВ)	6 300 000,0 /в т. ч. за класифікатор ом будівель 1252: 315 435,1	6 450 000,0 /в т. ч. за класифікатор ом будівель 1252: 458 187,5	6 550 000,0 /в т. ч. за класифікатор ом будівель 1252: 495 673,0	6 800 000,0 /в т. ч. за класифікатор ом будівель 1252: 519 270,0	7 200 000,0 /в т. ч. за класифікатор ом будівель 1252: 539 767,5	33 300 000,0 /в т. ч. за класифікатором будівель 1252: 2 327 333,0
2	Прогнозована мінімальна заробітна плата у місячному розмірі (грн)	9 374,0	10 059,0	10 860,0	11 400,0	11 850,0	X
3	Мінімальна заробітна плата у погодинному розмірі (грн/год.) (п.2/165 год. середня норма робочого часу (грн)	56,8	61,0	65,8	69,1	71,8	X

4	Оцінка вартості адміністративних процедур: п.3 * 0,1 год. п.3 * 0,20 год. п.3 * 0,25 год. п.3*0,55 год. дані М-Тест, (грн)	0,1 год-9,47 0,2 год.-18,93 0,25 год.- 23,67 Разом 52,07	0,1 год-10,17 0,2 год.-20,33 0,25 год.- 25,42 Разом 55,92	0,1 год-10,97 0,2 год.-21,93 0,25 год.- 27,42 Разом 60,32	0,1 год-11,52 0,2 год.-23,03 0,25 год.- 28,79 Разом 63,34	0,1 год-11,97 0,2 год.-23,93 0,25 год.- 29,92 Разом 65,82	0,1 год-54,10 0,2 год.-108,15 0,25 год.- 135,22 Разом 297,47
5	Кількість суб'єктів господарювання.	245	255	265	280	285	X
6	Вартість адміністративних процедур виконання вимог акта (п. 4 * п.5) (грн)	12 757,15	14 259,60	15 984,80	17 735,20	18 758,70	79 495,45
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання (п. 1 + п. 6) (грн)	315 435,1+ 12 757,15 = 328 192,25	458 187,5+ 14 259,6 = 472 447,1	494 673,0 + 15 984,8 = 510 657,8	519 270,0 + 17 735,20 = 537 005,2	539 767,5 + 18 758,7 = 558 526,2	2 327 333,1 + 79 495,45 = 2 406 828,55

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання даного проекту рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу у діючого органу).

Витрати на запровадження державного регулювання місцевих податків і зборів для суб'єктів господарювання, які будуть виконувати вимоги цього регуляторного акту, розрахунок витрат на перевірки, ведення обліку, подання звітності державним органам, бюджетних витрат для фіскальних органів на адміністрування збору не здійснюється, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (грн)	315 435,1	458 187,5	2 327 333,1
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (грн)	12 757,15	14 259,6	79 495,45
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+рядок 2) (грн)	328 192,25	472 447,1	2 406 828,55
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва (грн)	Дані витрати не розраховуються, бо встановлені нормами Кодексу		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4) (грн)	328 192,25	472 447,1	2 406 828,55

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сумм податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів господарювання на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, які визначені:

- підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266;
- пункту 266.4 статті 266.

Крім того, у разі запровадження максимально допустимих ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки у розмірі 1,5% за 1 кв. м. житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб, значно збільшиться податкове навантаження на платників податку (таб. 14 АРВ), і при цьому суттєво зросте сума надходжень до бюджету громади.

Встановлення диференційованих ставок податку і є одним із запроваджених компенсаторних заходів для суб'єктів господарювання.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ