

СХВАЛЕНО

Рішення виконавчого комітету
Млинівської селищної ради
29.11.2022 №240

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Млинівської селищної ради
14.12.2022 №2331

Програма фінансової підтримки житлово-комунальних підприємств Млинівської селищної ради на 2023 - 2025 роки

Паспорт програми фінансової підтримки житлово-комунальних підприємств Млинівської селищної ради на 2023-2025 роки

Розробник Програми – управління інфраструктури Млинівської селищної ради, співрозробники – комунальне підприємство Млинівської селищної ради «Комбінат комунальних підприємств», комунальне підприємство Млинівської селищної ради «Благоустрій громади».

Відповідальні виконавці: комунальне підприємство Млинівської селищної ради «Комбінат комунальних підприємств», комунальне підприємство Млинівської селищної ради «Благоустрій громади», управління інфраструктури Млинівської селищної ради.

Одержувачі бюджетних коштів – комунальне підприємство Млинівської селищної ради «Комбінат комунальних підприємств», комунальне підприємство Млинівської селищної ради «Благоустрій громади».

Термін виконання – 2023-2025 роки

Джерела фінансування: бюджет Млинівської селищної територіальної громади, інші бюджети та інші джерела не заборонені законодавством.

Орієнтовні обсяги фінансування на 2023-2025 роки – складає 25000,00 тис.грн. в межах фінансових можливостей (бюджетних призначень бюджетів).

Загальні положення

Програма фінансової підтримки житлово-комунальних підприємств Млинівської селищної ради на 2023-2025 роки (далі – Програма) розроблена з метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення територіальної громади, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат, відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги».

Для забезпечення виконання статутних завдань комунальні підприємства нерідко потребують залучення додаткового фінансування, яке сприятиме стабілізації їх фінансово-господарської діяльності, покращенню стану розрахунків, більш ефективному використанню майна, що належить до комунальної власності Млинівської селищної ради, оновленню виробничих потужностей, технічної бази, забезпеченню повного і своєчасного внесення платежів до бюджету.

Комунальне підприємство Млинівської селищної ради «Комбінат комунальних підприємств» та комунальне підприємство Млинівської селищної ради «Благоустрій громади» надають послуги з централізованого водопостачання та водовідведення, надання послуг з вивезення твердих побутових відходів та інших послуг в галузі житлово – комунального господарства, благоустрою.

На даний час фінансовий стан комунальних підприємств є критичним через податкове навантаження та недостатню кількість абонентів. Ці фактори зумовлюють встановлення економічно-обґрунтованих тарифів та водночас роблять їх непідйомними для споживачів. Такий стан справ призводить до затримок із оплати за спожиті енергоносії, виплати заробітної плати, неякісного надання послуг комунальним підприємством, унеможливорює придбання необхідної техніки, якісних матеріалів та ускладнює роботу комунального підприємства в цілому.

Діючі тарифи на послуги зазначених підприємств не повністю забезпечують відшкодування витрат на їх надання, скорочуються обсяги наданих послуг в натуральних показниках, що надаються комунальним підприємством, зростають тарифи на енергоносії, витрати на оплату праці, придбання необхідних матеріалів, сплату податків, тощо, що призводить до збиткової діяльності та неспроможності своєчасно та в повному розмірі розраховуватись за зобов'язаннями. Несвоєчасна оплата за нарахованими податковими зобов'язаннями (єдиний соціальний внесок, податок на доходи фізичних осіб, тощо), зобов'язаннями зі сплати за спожиті енергоносії, інших складових витрат підприємств призводить до нарахування їм значних штрафних санкцій та пені і, відповідно, до збільшення збитків підприємства.

Вищенаведені чинники призвели до зменшення у підприємствах власних обігових коштів для забезпечення належного водопостачання, водовідведення, надання послуг з вивезення твердих побутових відходів, забезпечення благоустрою сіл та селища (на погашення заборгованості із виплат заробітної плати, платежів до бюджету, придбання матеріалів для виконання робіт по утриманню та оновленню інженерних мереж, по підготовці до роботи в осінньо-зимовий період, придбання необхідних технічних засобів, оновлення матеріальної бази підприємств за рахунок капітальних вкладень та інші).

Враховуючи дану ситуацію виникла, необхідність надання фінансової підтримки комунальним підприємствам у відповідності з положеннями Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Бюджетного Кодексу України.

I. Передумови створення програми та сучасний стан житлово-комунального господарства Млинівської селищної ради

Житлово-комунальне господарство – це важлива соціальна галузь, яка забезпечує населення, підприємства та організації необхідними житлово-комунальними послугами, суттєво впливає на розвиток економічних взаємовідносин на території Млинівської селищної ради.

Житлово-комунальне господарство є найбільш технічно відсталою галуззю економіки на території Млинівської селищної ради з багатьма проблемами, які останнім часом особливо загострилися.

Проблеми та причини, які не дозволяють сьогодні якісно утримувати житлово-комунальне господарство та якісно надавати послуги населенню:

- несвоєчасне оновлення основних фондів;
- низький рівень впровадження енергозберігаючих технологій;
- недостатність бюджетних коштів, які передбачаються на утримання об'єктів благоустрою населених пунктів селищної ради, ремонт житлового фонду, тощо;
- недостатність залучення у галузь інвестицій та обігових коштів, що призвело до морального та фізичного зносу основних фондів підприємств, підвищення аварійності комунальних об'єктів, збільшення питомих та непродуктивних витрат матеріальних та енергетичних ресурсів, що негативно впливає на рівень та якість надання житлово-комунальних послуг;
- відсутність ефективного власника багатоквартирних будинків, як цілісного житлового комплексу;
- відсутність механізму стягнення заборгованості з населення за житлово-комунальні послуги та механізму нарахування штрафних санкцій за невчасно оплату за спожиті послуги;
- відсутність дієвого механізму контролю за якістю житлово-комунальних послуг споживачами та їх представниками – органами самоорганізації населення та громадськими об'єднаннями;
- відсутність об'єднань співвласників багатоквартирних будинків для управління, утримання житла;
- неощадливе та неекономне використання ресурсів.
- заборгованість населення по оплаті за спожиті житлово – комунальні послуги;
- відсутність фінансування значущих об'єктів, а саме: реконструкції водопровідної та каналізаційної мережі, переробка твердих побутових відходів;
- зростання рівня мінімальної заробітної плати, цін на енергоносії, матеріали випереджає темпи зростання видатків на потреби житлово-комунального господарства, що призводить до зменшення обігових коштів підприємств та, як наслідок, до скорочення обсягів робіт та збитковості;
- зношеність наявної техніки на підприємствах житлово-комунального господарства складає 60-70 %, що потребує її оновлення;
- низький рівень заробітної плати та тяжкі умови праці не спонукають кваліфікованих спеціалістів працювати в житлово-комунальній сфері, особливо це стосується водопровідно – каналізаційної сфери та житлового фонду;
- пониження рівня та низька якість підземних вод;
- зношеність об'єктів житлового фонду (внутрішні водопровідно-каналізаційні мережі, покрівлі, підвальні приміщення, вікна, двері тощо);
- значна кількість несанкціонованих сміттєзвалищ, відсутність переробки твердих побутових відходів.

II. Мета і завдання Програми

Метою Програми є забезпечення стабільної роботи комунальних підприємств Млинівської селищної ради відповідно до їх функціонального призначення щодо надання мешканцям громади якісних послуг в галузі житлово – комунального господарства, а також збереження робочих місць і надходжень до місцевого бюджету.

III. Основні завдання програми та засоби, необхідні для їх виконання

Основними завданнями Програми є:

- створення умов для надійного і безпечного надання житлово-комунальних послуг за доступними цінами, які стимулюють енергозбереження;
- підвищення ефективності використання енергоносіїв та інших ресурсів, радикального зниження енергоемності виробництва, підвищення енергоефективності будинків, створення стимулів та умов для переходу економіки на раціональне використання та економне витрачання енергоресурсів;
- поліпшення якості управління житлом та комунальною інфраструктурою;
- стимулювання інноваційної, інвестиційної та енергозберігаючої активності суб'єктів господарювання;
- розроблення прозорого механізму формування цін і тарифів на продукцію та послуги підприємств, що проводять діяльність у житлово-комунальній сфері;
- стимулювання інвестиційного процесу та ефективного використання енергетичних і матеріальних ресурсів виробниками та споживачами послуг;
- залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово-комунального господарства;
- забезпечення стабільної роботи комунальних підприємств селищної ради відповідно до їх функціональних призначень щодо надання мешканцям громади належних послуг.

Перелік напрямів, завдань і заходів Програми фінансової підтримки комунальних підприємств Млинівської селищної ради на 2023-2025 роки зазначені в Додатку 1.

IV. Фінансування Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок:

- коштів бюджету Млинівської селищної територіальної громади;
- інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

Протягом року обсяг фінансування Програми за рахунок коштів селищного бюджету може змінюватись відповідно до рішень селищної ради

про внесення змін до бюджету Млинівської селищної територіальної громади на відповідний рік, виходячи з наявного фінансування ресурсу.

Головним розпорядником коштів за Програмою виступає фінансове управління Млинівської селищної ради.

Одержувачами коштів є комунальне підприємство Млинівської селищної ради «Комбінат комунальних підприємств» та комунальне підприємство Млинівської селищної ради «Благоустрій громади».

V. Способи фінансової підтримки комунальних підприємств

Фінансова підтримка комунальних підприємств здійснюється у відповідності з Порядком надання та використання коштів з бюджету Млинівської селищної територіальної громади у формі фінансової підтримки комунальних підприємств на 2023-2025 роки (Додаток 2 до Програми).

VI. Очікувані результати від реалізації Програми

Виконання Програми дасть можливість забезпечити:

- безперебійну роботу комунальних підприємств відповідно до напрямків їхньої діяльності;
- збільшення обсягів та надання якісних послуг в галузі житлово – комунального господарства та благоустрою населених пунктів громади за рахунок зміцнення матеріально-технічної бази підприємств;
- ефективне і якісне виконання визначеної статутної діяльності підприємств;
- раціональне використання і збереження комунального майна, розвиток матеріальної бази підприємств;
- своєчасне внесення передбачених законодавством платежів до бюджету.

VII. Контроль за виконанням Програми

Контроль за виконанням цієї Програми покладається на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та транспорту Млинівської селищної ради.

Виконавчий комітет Млинівської селищної ради, управління інфраструктури Млинівської селищної ради, фінансове управління Млинівської селищної ради, комунальне підприємство Млинівської селищної ради «Комбінат комунальних підприємств» та комунальне підприємство Млинівської селищної ради «Благоустрій громади» забезпечують виконання Програми.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у встановленому законодавством порядку.

Секретар селищної ради

Олександр МІЩАНЮК