

**УКРАЇНА**

**МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Дубенського району Рівненської області**

(59 сесія 8 скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ року № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про продовження дії договору оренди земельної ділянки комунальної власності площею 4,9680 га ПП «Агро-Експрес-Сервіс» на території Мальованського старостинського округу

Розглянувши клопотання приватного підприємства «Агро-Експрес-Сервіс» від 04.06.2024 № 15/з про продовження договору землі на земельну ділянку шляхом укладання Додаткової угоди до Договору оренди землі від 26.06.2017 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Мальованського старостинського округу Млинівської селищної ради, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 134 Земельного кодексу України, статтями 15, 33 Закону України «Про оренду землі», за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Вступити в договірні відносини з приватним підприємством «Агро-Експрес-Сервіс» шляхом заміни орендодавця «Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області» орендодавцем «Млинівська селищна рада Дубенського району Рівненської області» в договорі оренди землі площею

4,9680 га (кадастровий номер 5623885000:03:002:0060) від 02.08.2017, зареєстрований 21.08.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 95224181.

2. Продовжити приватному підприємству «Агро-Експрес-Сервіс» дію договору оренди землі площею 4,9680 га (кадастровий номер 5623885000:03:002:0060) від 02.08.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 95224181, терміном на 7 (сім) років з використанням

2

переважного права орендаря.

1. Внести зміни до договору оренди землі площею 4,9680 га

(кадастровий номер 5623885000:03:002:0060), виклавши:

* преамбулу договору в такій редакції:

«Млинівська селищна рада в особі селищного голови Левицького Дмитра Валерійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», що іменується надалі «Орендодавець» з однієї сторони, та Приватне підприємство «Агро-Експрес-Сервіс» в особі генерального директора Бордюженко Михайла Михайловича, який діє на підставі статуту, що іменується надалі «Орендар», з другої сторони, в подальшому разом іменуються – Сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

- пункт 2 Договору в редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 4,9680 га, у тому числі: 4,9680 га – рілля. Земельна ділянка розташована за межами населеного пункту с. Мальоване Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області.»;

* - пункт 5 Договору в редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 595238,10 грн

(п’ятсот дев’яносто п’ять тисяч двісті тридцять вісім гривень 10 копійок) і підлягає щорічній індексації.»;

- пункт 9 Договору в редакції:

«9. Річна орендна плата сплачується Орендарем шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок орендодавця.

Отримувач ГУК у Рівненській області /Млинів сел. тг/ 18010500, код отримувача (ЄДРПОУ) 38012494, номер рахунку UA458999980334179812000017433.

Орендна плата вноситься орендарем у розмірі 8,4 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Загальний розмір орендної плати за 12 місяців становить 50000,00 грн (п’ятдесят тисяч гривень 00 копійок)».

4. Приватному підприємству «Агро-Експрес-Сервіс» здійснити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ