

**УКРАЇНА**

**МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Дубенського району Рівненської області**

(60 сесія 8 скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року № \_\_\_\_\_\_\_\_

Про поновлення договору оренди землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Маслянка Млинівської селищної ради

гр. Чайці В.М.

Розглянувши клопотання гр. Чайки Володимира Миколайовича від 05.07.2024 про поновлення договору оренди землі, шляхом укладання Додаткової угоди до Договору оренди землі від 20.11.2013, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Маслянка Млинівської селищної ради, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 134 Земельного кодексу України, статтями 15, 33 Закону України «Про оренду землі», за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити гр. Чайці Володимиру Миколайовичу договір оренди землі площею 0,0698 га (кадастровий номер 5623884900:06:006:0174) від 20.11.2013 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 86270156238, терміном на 49 (сорок дев’ять) років з використанням переважного права орендаря.

2. Внести зміни до договору оренди землі площею 0,0698 га (кадастровий номер 5623884900:06:006:0174), виклавши:

- пункт 5 Договору в редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 235538,80 гривень.»;

2

«8. Договір укладено на 49 (сорок дев’ять) років. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.»;

- пункт 9 Договору в редакції:

«9. Річна орендна плата сплачується Орендарем шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок орендодавця.

Отримувач ГУК у Рівненській області /Млинів сел.тг/ 18010500, код отримувача (ЄДРПОУ) 38012494, номер рахунку UA878999980334189815000017433.

Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі 9,1432 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Загальний розмір орендної плати за 12 місяців становить 21535,68 грн (двадцять одна тисяча п’ятсот тридцять п’ять гривень 68 копійок)».

3. Громадянину Чайці Володимиру Миколайовичу здійснити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ