

**УКРАЇНА**

**МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Дубенського району Рівненської області**

(70 сесія 8 скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (шляхом поділу земельної ділянки за кадастровим номером 5623884900:07:027:0224) в оренду терміном на 40 років через зміну цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення

(для обслуговування зернових складів) на території Малодорогостаївського старостинського округу Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області гр. Романчуку О.М.

Розглянувши заяву гр. Романчука Олександра Миколайовича від 03.01.2025 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (шляхом поділу земельної ділянки за кадастровим номером 5623884900:07:027:0224) в оренду терміном на 40 років через зміну цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 22, 93, 122, 124, 186 Земельного кодексу України, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1 Затвердити поділ земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 3,3770 га (кадастровий номер

5623884900:07:027:0224) на території Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області.

2

2. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради провести державну реєстрацію права комунальної власності за Млинівською селищною радою на утворені в результаті поділу земельні ділянки:

* площею 1,7467 га (кадастровий номер 5623884900:07:027:0249);
* площею 1,6303 га (кадастровий номер 5623884900:07:027:0248).

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (шляхом поділу земельної ділянки за кадастровим номером 5623884900:07:027:0224) гр. Романчуку Олександру Миколайовичу в оренду терміном на 40 років через зміну цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення (код цільового призначення згідно КВЦПЗ-01.13) (для обслуговування зернових складів) за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення (земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами) площею 1,7467 га кадастровий номер (5623884900:07:027:0249) за межами населених пунктів на території Малодорогостаївського старостинського округу Млинівської селищної ради, Дубенського району Рівненської області, розроблений фізичною особою-підприємцем Шубичем Сергієм Степановичем.

4. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,7467 га (кадастровий номер 5623884900:07:027:0249) з коду КВЦПЗ-01.15 на код КВЦПЗ-01.13.

5. Встановити плату за користування даною земельною ділянкою з розрахунку відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, при збільшенні земельного податку відповідно проіндексувати розмір орендної плати.

6. Громадянину Романчуку Олександру Миколайовичу використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням після реєстрації речового права та отримання правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ