

**УКРАЇНА**

**МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Дубенського району Рівненської області**

(70 сесія 8 скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки в селищі Млинів,

вул. Героїв України (Гагаріна)

### З метою забезпечення прозорого та ефективного використання земельного фонду територіальної громади, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для успішної реалізації програми соціально-економічного розвитку та регулювання механізму вирішення питань щодо продажу права оренди земельних ділянок та для забезпечення проведення земельних торгів, відповідно до статей 12, 122, 135-139 Земельного кодексу України, статті 16 Закону України «Про оренду землі», постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Визначити Організатором земельних торгів Млинівську селищну раду.
2. Виставити на земельні торги у формі аукціону право оренди земельної ділянки площею 2,0000 га (кадастровий номер 5623855100:01:006:0245) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ–02.03) в селищі Млинів, вул. Героїв України (Гагаріна).
3. Встановити наступні умови продажу права оренди на земельних торгах (електронному аукціоні) земельної ділянки комунальної власності Млинівської

2

селищної ради:

1) стартову ціну лоту (розмір річної орендної плати) у розмірі\_\_\_\_\_\_\_\_ відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 4423186,86 грн;

2) термін дії права оренди на земельну ділянку 7 років;

3) мінімальний крок торгів у розмірі 1 (один) відсоток від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

4. Уповноважити Млинівського селищного голову Левицького Д.В. від імені Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області, як організатора торгів, на:

1) укладення договору з оператором електронного майданчика про організацію та проведення земельних торгів;

2) підписання протоколу земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

3) укладення договору оренди земельної ділянки за результатами проведення земельних торгів.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ