

**УКРАЇНА**

**МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Дубенського району Рівненської області**

(70 сесія 8 скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_\_

Про поновлення договору оренди

земель водного фонду на території

Малодорогостаївського старостинського

округу ПП Пальонку М.А.

Розглянувши заяву приватного підприємця Пальонка Миколи Андрійовича від 14.01.2025 про внесення змін до договору оренди земель водного фонду шляхом укладання Додаткової угоди до Договору оренди земель водного фонду від 15.03.2005 для рибогосподарських потреб на території Малодорогостаївського старостинського округу Млинівської селищної ради, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 134 Земельного кодексу України, статтями 15, 33 Закону України «Про оренду землі», за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Вступити в договірні відносини з приватним підприємцем Пальонком Миколою Андрійовичем шляхом заміни орендодавця «Млинівська районна державна адміністрація» орендодавцем «Млинівська селищна рада Дубенського району Рівненської області» в договорі оренди земель водного фонду загальною площею 25.11 га зареєстрованого 15.03.2005 № 1.

2. Внести зміни до договору оренди земель водного фонду загальною площею 25,11 га, виклавши:

Назву договору в редакції:

«Договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом»

2

- пункт 1 Договору в редакції:

«1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування водний об’єкт для рибогосподарських потреб ставок загальною площею 25,11 га, розташований за межами населених пунктів на території Малодорогостаївського старостинського округу Дубенського району Рівненської області»;

* пункт 2 Договору в редакції:

«2. Об’єктом оренди за цим договором є:

вода (водний простір) водного об’єкта 198,0 тис. м. куб.; 15,40 га,

земельні ділянки під водним об’єктом загальною площею 25,1141 га, в тому числі: площею 24,7938 га (кадастровий номер 5623884900:07:036:0004) (далі – земельна ділянка 1), площею 0,3203 га (кадастровий номер 5623884900:07:037:0003) (далі – земельна ділянка 2);

* пункт 5 Договору в редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки 1 відповідно до рішення Млинівської селищної ради від 30.07.2024 № 3569 та коефіцієнта індексації за 2024 рік становить 702294,88 грн (сімсот дві тисячі двісті дев’яносто чотири гривні 88 копійок», земельної ділянки 2 – 7560 грн (сім тисяч п’ятсот шістдесят гривень);

- пункт 9 Договору в редакції:

«9. Орендна плата вноситься орендарем:

-за воду (водний простір) у розмірі 7080,25 грн (сім тисяч вісімдесят гривень 25 копійок) на рік;

за земельну ділянку 1 за місцем її розташування у розмірі:

відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає грн ( ) на рік»;

за земельну ділянку 2 за місцем її розташування у розмірі

відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає

грн ( ) на рік;

* пункт 10 Договору в редакції:

«10. Обчислення розміру орендної плати за:

водний об’єкт здійснюється відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об’єкти, що затверджується Мінприроди;

рибогосподарську технологічну водойму – відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об’єкта, рибогосподарської технологічної водойми, що затверджується Мінагрополітики;

земельну ділянку – з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнта індексації, що визначаються Держземагентством за формами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2006 року № 1724 «Деякі питання оренди земель», що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди водного об’єкта чи продовження його дії».

3

3. Всі інші умови, визначені в Договорі оренди земель водного фонду, зареєстрованого 15.03.2005 за № 1 у Млинівському районному відділі Рівненської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» зберігають свою силу.

4. Приватному підприємцю Пальонку Миколі Андрійовичу здійснити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ