

**УКРАЇНА**

**МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Дубенського району Рівненської області**

(73 сесія 8 скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ року № \_\_\_\_\_\_\_

Про продовження дії договору оренди земельної ділянки комунальної власності ПП «Агро-Експрес-Сервіс» на території Мальованського старостинського округу

Розглянувши лист-повідомлення приватного підприємства « Агро-Експрес-Сервіс» від 11.03.2025 №13/з про продовження договору землі на земельну ділянку, шляхом укладання Додаткової угоди до Договору оренди землі від 04.05.2018, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Мальованського старостинського округу Млинівської селищної ради, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 134 Земельного кодексу України, статтями 15, 33 Закону України «Про оренду землі», за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Вступити в договірні відносини з приватним підприємством «Агро-Експрес-Сервіс» шляхом заміни орендодавця «Головне управління Держгеокадастру у Рівненській області» орендодавцем «Млинівська селищна рада Дубенського району Рівненської області» в договорі оренди землі площею

11,3154 га (кадастровий номер 5623885000:03:001:0188) від 04.05.2018, зареєстрований 15.05.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 26251928.

1. Продовжити приватному підприємству «Агро-Експрес-Сервіс» договір оренди землі площею 11,3154 га (кадастровий номер 5623885000:03:001:0188)

2

від 04.05.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 26251928, терміном на 7 років з використанням переважного права орендаря.

1. Внести зміни до договору оренди землі площею 11,3154 га

(кадастровий номер 5623885000:03:001:0188) виклавши:

- пункт 2 Договору в редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 11,3154 га, у тому числі 11,3154 га – рілля»;

-пункт 5 Договору в редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 334256,14 грн (триста тридцять чотири тисячі двісті п’ятдесят шість грн.

114 коп) і підлягає щорічній індексації.

- пункт 9 Договору в редакції:

«9. Річна орендна плата сплачується Орендарем шляхом безготівкового перерахування грошових коштівна розрахунковий рахунок орендодавця.

Отримувач ГУК у Рівненській області /отг Млинів/ 18010600, код отримувача (ЄДРПОУ) 38012494, номер рахунку UA458999980334179812000017433.

Орендна плата вноситься орендарем у розмірі 38,892329 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Загальний розмір орендної плати за 12 місяців становить 130000 грн (сто тридцять тисяч гривень 00 копійок).

4. Приватному підприємству «Агро-Експрес-Сервіс» здійснити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ