



УКРАЇНА

МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(87 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

15 червня 2026 року

№ 4823

Про встановлення ставок податку
на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на території
Млинівської селищної ради

Керуючись пунктом 12.3 статті 12, статтею 266 Податкового кодексу України, пунктами 24, 28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Млинівської селищної ради від 15.06.2026 № 4822 «Про обрання головуєчого на пленарному засіданні ради» та за погодженням з постійною комісією з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненській області ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за переліком згідно з Додатком.

2. Під час встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки визначити елементи податку відповідно до статті 7 Податкового кодексу України.

2.1.1. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України (далі - ПКУ).

2.2.1. Об'єктом оподаткування, є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка, визначені підпунктом 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 ПКУ.

2.2.2. Не можуть бути об'єктом оподаткування житлової та нежитлової нерухомості об'єкти визначені підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ.

2.3.1. База оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначена пунктом 266.3 статті 266 ПКУ.

2.4.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до пункту 266.5 статті 266 ПКУ визначені у Додатку до рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради».

2.5.1. Порядок обчислення суми податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначені підпунктами 266.7.1 - 266.7.3 і 266.7.5 та пунктом 266.8 статті 266 ПКУ.

2.6.1. Базовий податковий (звітний) період згідно підпункту 266.6.1 пункту 266.6 статті 266 ПКУ дорівнює календарному року.

2.6.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

2.7.1. Порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено пунктом 266.9 статті 266 ПКУ.

2.7.2. Строки сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено пунктом 266.10 статті 266 ПКУ.

2.8.1. Форма звітності, порядок її складання та подання визначені статтями 46, 48, 49 ПКУ з урахуванням вимог, визначених підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 ПКУ.

2.9.1. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено відповідно до пункту 266.4 статті 266, підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ.

3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Млинівської селищної ради (<http://mlunivrada.rv.gov.ua>), повідомлення про прийняття даного рішення у місцевих друкованих медіа, або в інший можливий спосіб.

4. Рішення Млинівської селищної ради від 20.06.2024 № 3500 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради» визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2027 року.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2027 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Головуючий на пленарному
засіданні ради

Оксана КИЛЮШИК

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Рішення		код бюджету		1751500000		Орган місцевого самоврядування, що прийняв рішення										
номер	дата набрання чинності	дата, з якої застосовуютьс я ставки	код згідно з КАТОГТГ	назва	Млинівська селищна рада Дубенського району Рівненської області											код згідно з ЄДРПОУ
1	3	4	5	6	Ставки податку за 1 кв. метр											7
Класифікація будівель та споруд					для юридичних осіб				для фізичних осіб							
Код	найменування				1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	4 зона	4 зона		
1					4	5	6	7	8	9	10	11				
11	Житлові будинки															
111	Одноквартирні житлові будинки															
1110	Одноквартирні житлові будинки				0,100	0,000	0,000	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами															
1121	Житлові будинки з двома квартирами				0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами				0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
113	Житлові будинки для колективного проживання															
1130	Житлові будинки для колективного проживання				0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
12	Нежитлові будівлі															
121	Будівлі готельні та подібні будівлі															
1211	Будівлі готельні				1,000	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання				0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
122	Офісні будівлі															
1220	Офісні будівлі				1,000	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі															
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі				1,000	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
124	Будівлі транспорту та зв'язку															
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними				1,000	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		

1242	Будівлі гаражів		0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
125	Промислові та складські будівлі											
1251	Промислові будівлі		0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1252	Резервуари, силоси та склади		0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту											
1261	Будівлі громадського дозвілля		0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1262	Будівлі музеїв та бібліотек		0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів		0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення		0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1265	Спортивні зали		0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
127	Інші нежитлові будівлі											
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі		0,400	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1272	Меморіальні та культурні будівлі		0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються		0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше		0,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Головуючий на пленарному засіданні ради

Оксана КИЛЮШИК