



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

10 липня 2026 року

№ 202

Про відмову у затвердженні протоколу
про результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20260612-25941

Керуючись статтями 29, 53, 59, частинами 1, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 4, 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктом 76 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розглянувши протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20260612-25941, наданий та підписаний оператором електронного майданчика ТОВ «ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ», за результатами якого переможцем аукціону визначено ФОП Самчук Оксану Русланівну, та надані ФОП Самчук Оксаною Русланівною документи, виконавчий комітет Млинівської селищної ради зазначає таке.

У пункті 65 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», визначено, що потенційний орендар, який має намір узяти участь в електронному аукціоні, через свій особистий кабінет подає заяву на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми, вимоги до якої встановлюються адміністратором електронної торгової системи, і завантажує електронні копії документів, передбачені частиною третьою статті 13 Закону та умовами оренди майна, що оприлюднені в оголошенні про передачу майна в оренду.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подаватися починаючи з дати оприлюднення відповідного оголошення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку подання заяв на участь в електронному аукціоні.

Отже, усі відомості про себе потенційний орендар зобов'язаний подати саме на етапі подання заяви на участь в аукціоні, а не після його завершення.

30.06.2026 відбувся аукціон з передачі в оренду нерухомого майна Млинівської селищної територіальної громади – частина нежитлових приміщень адміністративної будівлі загальною площею 174 м²: I поверх (частина коридору – 1, частина коридору – 9, кабінет – 13, кабінет – 14, кабінет – 24, зал – 15, зал – 16), що знаходиться в селищі Млинів, вул. Нестора Літописця, 1 Дубенського району Рівненської області.

Дата та час початку електронного аукціону: 30.06.2026 12:40:00, дата та час завершення електронного аукціону: 30.06.2026 13:09:02.

Відповідно до протоколу про результати електронного аукціону №LLE001-UA-20260612-25941 переможцем аукціону визначено ФОП Самчук Оксану Русланівну.

ФОП Самчук Оксаною Русланівною для участі в електронному аукціоні №LLE001-UA-20260612-25941 надано наступні документи:

- заява на участь ФОП Самчук Оксана Русланівна;
- згода потенційного орендаря, щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами оренди державного та комунального майна від 29.06.2026;
- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань щодо Самчук Оксана Русланівна станом на 29.06.2026 о 16:19:53;
- витяг з реєстру територіальної громади щодо адреси місця проживання Самчук Оксани Русланівни;
- копія ID картки Самчук Оксани Русланівни;
- копія ідентифікаційного номера;
- платіжне доручення про сплату гарантійного внеску;
- платіжне доручення про сплату реєстраційного внеску.

Відповідно до пункту 78 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», після визначення переможця електронного аукціону орендодавець перевіряє заяву на участь в електронному аукціоні, подану шляхом заповнення електронної форми, та електронні копії документів переможця електронного аукціону щодо відповідності вимогам Закону України «Про оренду державного та комунального майна». На виконання зазначених вимог було проведено перевірку документів, поданих фізичною особою-підприємцем Самчук Оксаною Русланівною.

За результатами перевірки встановлено, що станом на дату подання заяви на участь в аукціоні та на момент завершення електронного аукціону (30.06.2026 о 13:09:02) учасник ФОП Самчук Оксана Русланівна не мала статусу фізичної-особи підприємця, однак зазначила про наявність такого статусу у своїй пропозиції (заяві), що свідчить про надання нею неправдивих відомостей про себе. В Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань щодо фізичної особи - підприємця Самчук Оксани Русланівни станом на 29.06.2026 містився запис про перебування фізичної особи-підприємця у процесі припинення

підприємницької діяльності на підставі власного рішення (Державна реєстрація припинення підприємницької діяльності фізичної особи-підприємця за її рішенням, 29.04.2025). Відомості Єдиного державного реєстру є офіційними та підлягають використанню органами державної влади та органами місцевого самоврядування при здійсненні ними своїх повноважень. Саме ці відомості підтверджують правовий статус фізичної особи-підприємця на відповідну дату та є належною підставою для перевірки відповідності потенційного орендаря вимогам законодавства.

За змістом частини 9 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендодавець не затверджує протокол аукціону, не укладає договір оренди за результатами аукціону з потенційним орендарем, який: подав неправдиві відомості про себе.

Абзацом шостим частини четвертої статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» встановлено, що не можуть бути орендарями фізичні та юридичні особи, які перебувають у процедурах банкрутства (неплатоспроможності) або у процесі припинення. Таким чином, на дату подання заяви про участь в електронному аукціоні та на дату його проведення фізична особа-підприємець Самчук Оксана Русланівна належала до категорії осіб, які відповідно до статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» не можуть бути орендарями державного чи комунального майна.

Після проведення електронного аукціону Самчук Оксана Русланівна 01 липня 2026 року зареєструвалась як фізична особа-підприємець. Разом з тим, така державна реєстрація була проведена після завершення електронного аукціону. Надання додаткових документів після завершення електронного аукціону положеннями Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» не передбачено.

Відповідно до частини дев'ятої статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендодавець не затверджує протокол аукціону та не укладає договір оренди за результатами аукціону з потенційним орендарем, який, зокрема, не відповідає вимогам статті 4 цього Закону.

Оскільки під час перевірки документів встановлено, що на дату подання заяви про участь в електронному аукціоні та на дату його проведення фізична особа-підприємець Самчук Оксана Русланівна перебувала у процесі припинення підприємницької діяльності, вона не відповідала вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». За таких обставин виконавчий комітет Млинівської селищної ради не наділений дискреційними повноваженнями щодо вирішення питання про затвердження чи незатвердження протоколу про результати електронного аукціону, оскільки частина дев'ята статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» встановлює імперативний обов'язок орендодавця не затверджувати протокол аукціону у разі встановлення невідповідності переможця вимогам статті 4 цього Закону.

З огляду на викладене встановлена під час перевірки невідповідність фізичної особи-підприємця Самчук Оксани Русланівни вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», або в інших випадках, передбачених частиною дев'ятою статті 13 Закону, орендодавець завантажує рішення про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову від укладення договору оренди в електронну торгову систем самостійною, достатньою та передбаченою законом підставою для відмови у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону, а тому виконавчий комітет Млинівської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Відмовити у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20260612-25941 з передачі в оренду нерухомого майна Млинівської селищної територіальної громади – частина нежитлових приміщень адміністративної будівлі загальною площею 174 м2: I поверх (частина коридору – 1, частина коридору – 9, кабінет – 13, кабінет – 14, кабінет – 24, зал – 15, зал – 16), що знаходиться в селищі Млинів, вул. Нестора Літописця, 1 Дубенського району Рівненської області, у зв'язку з поданням переможцем аукціону ФОП Самчук Оксаною Русланівною неправдивих відомостей про себе.

2. Управлінню інфраструктури Млинівської селищної ради забезпечити оприлюднення рішення про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20260612-25941 в електронній торговій системі у порядку та строки, визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на управління інфраструктури Млинівської селищної ради.

Заступник селищного голови
з питань діяльності виконавчих органів
Млинівської селищної ради



Валерій ФЕХА