



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

22 липня 20 26 року

№ 211

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20260612-25941

Керуючись статтями 29, 53, 59, частинами 1, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», враховуючи рішення Млинівської селищної ради від 04.02.2021 № 346 «Про врегулювання питання розподілу повноважень щодо передачі в оренду комунального майна Млинівської селищної ради», в зв'язку з проведенням електронного аукціону з передачі в оренду нерухомого майна Млинівської селищної територіальної громади - частина нежитлових приміщень адміністративної будівлі загальною площею 174 м²: I поверх (частина коридору - 1, частина коридору - 9, каб. - 13, каб. - 14, каб. - 24, зал - 15, зал - 16), що знаходиться в селищі Млинів, вул. Нестора Літописця, 1, Дубенського району Рівненської області, ідентифікатор аукціону в системі № LLE001-UA-20260612-25941 від 30.06.2026, переможцем якого став учасник ФОП Самчук Оксана Русланівна, якого дискваліфіковано відповідно до п.76 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу), переможцем електронного аукціону став наступний учасник, який подав єдину заяву ФОП Субот Тетяна Андріївна. Розглянувши документи, надані ФОП Субот Т.А. та перевіrivши їх на відповідність вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20260612-25941, сформований 13.07.2026, наданий оператором ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАКУПВЛІ.ПРО», через

електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону та оператором ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАКУПІВЛІ.ПРО», через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС, виконавчий комітет Млинівської селищної ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20260612-25941, сформований 13.07.2026, наданий оператором ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАКУПІВЛІ.ПРО», через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону та оператором ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАКУПІВЛІ.ПРО», через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС, з передачі в оренду нерухомого майна Млинівської селищної територіальної громади - частина нежитлових приміщень адміністративної будівлі загальною площею 174 м²: I поверх (частина коридору - 1, частина коридору - 9, каб. - 13, каб. - 14, каб. - 24, зал - 15, зал - 16), що знаходиться в селищі Млинів, вул. Нестора Літописця, 1, Дубенського району Рівненської області.

2. Управлінню інфраструктури Млинівської селищної ради забезпечити:

1) опублікування в електронній торговій системі протоколу про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20260612-25941 відповідно до вимог чинного законодавства;

2) укладення договору оренди комунального майна з переможцем електронного аукціону ФОП Субот Тетяною Андріївною, ідентифікаційний номер 2663907321. Об'єкт оренди – нерухоме майно Млинівської селищної територіальної громади загальною площею 174 м²: I поверх (частина коридору - 1, частина коридору - 9, каб. - 13, каб. - 14, каб. - 24, зал - 15, зал - 16), що знаходиться в селищі Млинів, вул. Нестора Літописця, 1, Дубенського району Рівненської області з місячною орендною платою, яка визначена за результатами проведеного аукціону, в розмірі 4700,00 грн (чотири тисячі сімсот гривень 00 копійок) без ПДВ, строк оренди – 5 років.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на управління інфраструктури Млинівської селищної ради.

Заступник селищного голови
з питань діяльності виконавчих органів
Млинівської селищної ради



Валерій ФЕХА

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
Млинівської селищної ради
від 22.07.2026 № 211

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20260612-25941

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця
аукціону:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

Номер лота: 1

Організатор аукціону: МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 30.06.2026 12:40:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 30.06.2026 13:09:02

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Аукціон з передачі в оренду нерухомого майна
Млинівської селищної територіальної громади - частина нежитлових приміщень адміністративної будівлі загальною
площею 174 м2: I поверх (частина коридору - 1, частина коридору - 9, кабінет - 13, кабінет - 14, кабінет - 24, зал - 15,
зал - 16), що знаходиться в селищі Млинів, вул. Нестора Літописця, 1 Дубенського району Рівненської області

1. частина нежитлових приміщень адміністративної будівлі загальною площею 174 м2: I поверх (частина коридору
- 1, частина коридору - 9, кабінет - 13, кабінет - 14, кабінет - 24, зал - 15, зал - 16), що знаходиться за адресою:
Рівненська область, Дубенський район, селище Млинів, вул. Нестора Літописця, 1

Стартовий розмір орендної плати: 141,33 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць / день / годину : 4 700,00 грн без ПДВ

Крок аукціону: 1,41 грн

Розмір гарантійного внеску: 6 656,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 864,70 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП Самчук Оксана Русланівна, ПІН/РНОКПП (ФОП): 3582810282

2. ФОП СУБОТ ТЕТЯНА АНДРІЇВНА, ПІН/РНОКПП (ФОП):
2663907321

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП СУБОТ ТЕТЯНА АНДРІЇВНА 1 000,00 грн 29.06.2026 19:06:36

ФОП Самчук Оксана Русланівна 4 500,00 грн 29.06.2026 17:07:56

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ФОП СУБОТ ТЕТЯНА АНДРІЇВНА 1 000,00 грн 29.06.2026 19:06:36

ФОП Самчук Оксана Русланівна 4 502,00 грн 30.06.2026 12:48:29

Раунд 2

ФОП СУБОТ ТЕТЯНА АНДРІЇВНА	1 002,00 грн	30.06.2026 12:54:16
ФОП Самчук Оксана Русланівна	4 505,00 грн	30.06.2026 12:57:27

Раунд 3

ФОП СУБОТ ТЕТЯНА АНДРІЇВНА	4 700,00 грн	30.06.2026 13:03:16
ФОП Самчук Оксана Русланівна	4 750,00 грн	30.06.2026 13:06:13

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП СУБОТ ТЕТЯНА АНДРІЇВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2663907321

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. 76 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (якому відмовлено у затвердженні протоколу): ФОП Самчук Оксана Русланівна, ІПН/РНОКПП (ФОП): 3582810282

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Млинівська селищна рада Дубенського району Рівненської області
2. Код ЄДРПОУ: 04386338
3. Назва банку: Державна казначейська служба України м.Київ, ГУ ДКСУ у Рівненській області/ОТГ Млинів/24060300/
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA028999980314030544000017433
5. ЄДРПОУ банку: 38012494
6. МФО банку: 899998
7. Призначення платежу: для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційного внеску потенційних орендарів

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Млинівська селищна рада Дубенського району Рівненської області
2. Код ЄДРПОУ: 04386338
3. Назва банку: Державна казначейська служба України м.Київ, ГУ ДКСУ у Рівненській області/ОТГ Млинів/24060300/
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA028999980314030544000017433
5. ЄДРПОУ банку: 38012494
6. МФО банку: 899998
7. Призначення платежу: для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійного внеску потенційних орендарів

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

1. Одержувач: Млинівська селищна рада Дубенського району Рівненської області
2. Код ЄДРПОУ: 04386338
3. Назва банку: ГУ ДКСУ в Рівненській області
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720314201017203034807
5. МФО банку: 820172
6. Призначення платежу: Авансовий внесок переможця аукціону за оренду частини нежитлових приміщень

Реквізити організатора для перерахування переможцем забезпечувального депозиту:

1. Одержувач: Млинівська селищна рада Дубенського району Рівненської області
2. Код ЄДРПОУ: 04386338
3. Назва банку: ГУ ДКСУ в Рівненській області
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA528201720355259001000034807
5. МФО банку: 820172
6. Призначення платежу: Забезпечувальний депозит за оренду частини нежитлових приміщень

Реквізити організатора для перерахування переможцем орендних платежів:

1. Одержувач: Млинівська селищна рада Дубенського району Рівненської області
2. Код ЄДРПОУ: 04386338

3. Назва банку: ГУ ДКСУ в Рівненській області
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720314201017203034807
5. МФО банку: 820172
6. Призначення платежу: Орендна плата за частину нежитлових приміщень

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:

3 384,00 грн (три тисячі триста вісімдесят чотири гривні 00 копійок), у т.ч. ПДВ 564,00 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

3 272,00 грн (три тисячі двісті сімдесят дві гривні 00 копійок) без ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину:

4 700,00 грн (чотири тисячі сімсот гривень 00 копійок) без ПДВ

Сума орендної плати, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону в

бюджет/орендодавцю/балансоутримувачу: 4700,00 грн (чотири тисячі сімсот гривень 00 копійок) без ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 13.07.2026 11:12:03

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативноправовим актом та направити його на підписання оператора, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативноправовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП СУБОТ ТЕТЯНА АНДРІЙВНА, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2663907321

ФОП

(посада)

А

(підпис, М.П.)

Субот Т.А.

(П.І.Б.)

14.04.2026

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

**ПРЕДСТАВНИК
ЗА ДОВІРЕНІСТЮ**

(посада)



(підпис, М.П.)

КОЛОМІЄЧЬ Є.А.

(П.І.Б.)

16.04.2026

(Дата підпису)

Найменування організатора: МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

*Заступник селищного голови,
з питань фінансово-господарської діяльності
Млинської селищної ради*

(посада)

(підпис, М.П.)



Резе А.С.

(П.І.Б.)

22.07.2026

(Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**При наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.