



УКРАЇНА  
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
Дубенського району Рівненської області  
(84 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

06 лютого 2026 року

№ 4688

Про надання згоди на передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності Млинівської селищної територіальної громади

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи рішення Млинівської селищної ради від 04.02.2021 № 346 «Про врегулювання питання розподілу повноважень щодо передачі в оренду комунального майна Млинівської селищної ради», рішення Млинівської селищної ради від 04.02.2025 № 4005 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Млинівської селищної територіальної громади», рішення Млинівської селищної ради від 12.11.2025 № 4550 «Про внесення змін до рішення Млинівської селищної ради від 01.02.2024 № 3209 «Про перелік об'єктів комунальної власності Млинівської селищної територіальної громади, які плануються на продаж та будуть надаватися в оренду», зі змінами, розглянувши заяву та додані документи начальника \_\_\_\_\_ на оренду об'єкта комунального майна, включеного до Переліку другого типу, опубліковану в електронній торговій системі «Прозорро. Продажі», ідентифікатор: \_\_\_\_\_, з метою підвищення ефективності використання комунального майна Млинівської селищної територіальної громади, шляхом передачі його в оренду фізичним, юридичним особам, за погодженням з постійною комісією з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та транспорту, Млинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду на передачу в оренду \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ нерухомого майна комунальної власності Млинівської селищної територіальної громади - приміщення загальною площею 781,9 м<sup>2</sup>: навчальне приміщення загальною площею 635 м<sup>2</sup>, господарський корпус (котельня) загальною площею 146,9 м<sup>2</sup>, розташоване за адресою: село Привітне, вул. Шевченка, 23, Дубенського району Рівненської області, включеного до Переліку другого типу, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону.

2. Затвердити умови оренди нерухомого майна комунальної власності, зазначеного в пункті 1 цього рішення:

- строк оренди - 5 років з дня набрання чинності договору оренди;
- орендна плата за об'єкти оренди становить 1 (одну) гривню на рік відповідно до пункту 13 Методики розрахунку орендної плати за державне та комунальне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630;
- цільове призначення об'єкта оренди - для здійснення діяльності державної установи, що фінансується з державного бюджету;
- майно передається без права передачі в суборенду;
- здійснення реконструкції та капітального ремонту нерухомого майна за згодою орендодавця.

3. Управлінню інфраструктури Млинівської селищної ради спільно з відділом бухгалтерського обліку, економічного розвитку та регуляторної діяльності апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради здійснити дії щодо укладення договору оренди об'єкта нерухомого майна комунальної власності, вказаного в пункті 1 цього рішення. Оприлюднити укладений договір оренди в електронній торговій системі протягом одного місяця з дня припинення чи скасування воєнного стану.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та транспорту.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ