



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 20 ____ року

№ _____

Про надання згоди на передачу в оренду об'єкта - частини нежитлового приміщення поліклініки (фойє) загальною площею 1 м² комунального некомерційного підприємства «Млинівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Млинівської селищної ради за адресою: селище Млинів, вул. Степана Бандери, буд. 18, Дубенського району Рівненської області

Керуючись статтею 29, статтею 52, частинами 1, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», враховуючи рішення Млинівської селищної ради від 04.02.2021 №346 «Про врегулювання питання розподілу повноважень щодо передачі в оренду комунального майна Млинівської селищної ради», рішення Млинівської селищної ради Млинівської селищної ради від 01.02.2024 № 3209 «Про перелік об'єктів комунальної власності Млинівської селищної територіальної громади, які плануються на продаж та будуть надаватися в оренду», рішення Млинівської селищної ради Млинівської селищної ради від 17.03.2026 № 4703 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Млинівської селищної територіальної громади», рішення виконавчого комітету Млинівської селищної ради від 28.05.2026 № 182 «Про включення до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Млинівської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні», лист комунального некомерційного підприємства «Млинівський центр первинної медико-

санітарної допомоги» Млинівської селищної ради Рівненської області від 14.09.2026 № 2706/07-08/26, з метою підвищення ефективності використання комунального майна Млинівської селищної територіальної громади шляхом передачі його в оренду фізичним, юридичним особам, виконавчий комітет Млинівської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Надати згоду на передачу в оренду об'єкта - частини нежитлового приміщення поліклініки (фойє) загальною площею 1 м² комунального некомерційного підприємства «Млинівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Млинівської селищної ради Рівненської області, що розташоване на першому поверсі за адресою: селище Млинів, вул. Степана Бандери, буд. 18, Дубенського району Рівненської області, шляхом проведення електронного аукціону.

2. Погодити оголошення про передачу в оренду об'єкта нерухомого майна комунальної власності Млинівської селищної територіальної громади на аукціоні, зазначеного в пункті 1 даного рішення, що додається.

3. Комунальному некомерційному підприємству «Млинівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Млинівської селищної ради Рівненської області (як Орендодавцю та Балансоутримувачу) забезпечити оприлюднення оголошення про передачу в оренду об'єкта комунального майна Млинівської селищної територіальної громади на аукціоні, зазначеного в пункті 1 даного рішення, здійснити необхідні заходи щодо проведення електронного аукціону в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та інших нормативно-правових актів, що регулюють питання оренди комунального майна.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на управління інфраструктури Млинівської селищної ради.

Заступник селищного голови з
питань діяльності виконавчих органів
Млинівської селищної ради

Валерій ФЕХА

ПОГОДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

Млинівської селищної ради

№ _____

Оголошення про проведення аукціону з передачі в оренду об'єкта нерухомого майна комунальної власності Млинівської селищної територіальної громади - частина нежитлового приміщення поліклініки (фойє) загальною площею 1 м², що розташоване на першому поверсі комунального некомерційного підприємства «Млинівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Млинівської селищної ради за адресою: селище Млинів, вул. Степана Бандери, буд.18, Дубенського району Рівненської області

Назва аукціону	Аукціон з передачі в оренду нерухомого майна Млинівської селищної територіальної громади - частина нежитлового приміщення поліклініки (фойє) загальною площею 1 м ² , що розташоване на першому поверсі комунального некомерційного підприємства «Млинівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Млинівської селищної ради Рівненської області за адресою: селище Млинів, вул. Степана Бандери, буд.18, Дубенського району Рівненської області
Повне найменування і адреса орендодавця (балансоутримувача)	Комунальне некомерційне підприємство «Млинівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Млинівської селищної ради Рівненської області, код ЄДРПОУ 38668003; 35100, Рівненська область, Дубенський район, селище Млинів, вулиця Степана Бандери, 18; тел. (03659) 6-42-76, e-mail: mlinivmedcentr@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Загальна площа будівлі 979,4 м ² , частина нежитлового приміщення поліклініки (фойє) загальною площею 1 м ² , що розташоване на першому поверсі комунального некомерційного підприємства «Млинівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Млинівської селищної ради Рівненської області за адресою: селище Млинів, вул. Степана Бандери, буд.18, Дубенського району Рівненської області. Технічний стан - задовільний

Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалося Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Тип Переліку	Перший (рішення виконавчого комітету Млинівської селищної ради від 28.05.2026 № 182 «Про включення до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Млинівської селищної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні»
Вартість об'єкта оренди	Первісна балансова вартість об'єкта – 558800,00 грн без ПДВ Залишкова балансова вартість станом на 31.08.2026 – 0,00 грн без ПДВ Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 18.08.2026 – 20480,00 грн без ПДВ
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	Додається окремим файлом
Загальна площа об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта оренди – 1,0 м ² ,
Корисна площа об'єкта оренди	корисна площа – 1,0 м ²
Характеристика об'єкта оренди	Частина двоповерхової цегляної будівлі, перший поверх (фойє). Основні конструктивні елементи приміщення знаходяться в задовільному стані. Опис об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення (коридору) загальною площею 1,0 м ² коридору першого поверху двоповерхової будівлі Млинівського ЦПМСД. Форма власності – комунальна. Група капітальності будівлі – І. Зона розміщення – серединна, вздовж вулиці Степана Бандери. Тип опорядження – поліпшене опорядження. Функціональне використання будівлі – медичний заклад
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Стан задовільний. Наявні комунікації: електропостачання, опалення – тепла енергія Інженерне забезпечення – електроосвітлення, опалення. Тип опорядження – поліпшене.
Поверхневий план	Додається окремим файлом.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління	Погоджено

Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частка	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не застосовується
Проект договору оренди	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду в окремому файлі в ЕТС (застосовується відповідно до Примірного договору оренди нерухомого майна, іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затверджений Постановою КМУ від 12.08.2020 №820 в редакції Постанови КМУ від 17.12.2025 № 1671)
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Час роботи: з 8.00 до 18.00 (крім вихідних), обідня перерва з 13.30 до 14.00 год. Адреса електронної пошти: mlinivmedcentr@ukr.net ПІБ контактної особи: Сав'юк Роман Святославович - заступник директора з адміністративно-господарської роботи тел. 0687964365
Умови та додаткові умови оренди майна	
Строк оренди	5 років з дати набрання чинності цим договором
Стартова орендна плата для всіх видів аукціонів без врахування ПДВ	204,80 грн без ПДВ – для електронного англійського аукціону; 102,40 грн без ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 102,40 грн без ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниженням стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане Орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, що визначені у пункті 29 Порядку, і які є пов'язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи або

	закладу: здійснення підприємницької діяльності, розміщення кавового автомата самообслуговування
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Страховання об'єкту	Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь орендодавця
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Орендар відшкодовує Балансоутримувачу всі витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна та надання комунальних послуг на підставі примірних договорів Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу (орендодавцю) витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди, відповідно до пункту 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483. Відшкодування здійснюється переможцем аукціону до укладення договору оренди або в день його підписання на підставі підтвердних документів про фактичну вартість наданих послуг з оцінки
Інформація про аукціон (спосіб та дата). Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком.	Вид аукціону - електронний аукціон, який відбудеться в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» Дата аукціону: ____ жовтня 2026 року, час аукціону визначається на електронному майданчику. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Аукціон проводиться відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди

	державного та комунального майна»
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	- розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати. Для першого аукціону – 2,05 грн без ПДВ; аукціону із зниженням стартової ціни – 2,05 грн без ПДВ; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2,05 грн без ПДВ; Розмір гарантійного внеску – 4323,50 грн без ПДВ; Розмір реєстраційного внеску – 864,70 грн; - кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3 кроки
Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів	Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Млинівський центр первинної медико санітарної допомоги» Млинівської селищної ради Рівненської області, Код ЄДРПОУ: 38668003 Банк одержувача: ВАТ «Ощадбанк» рахунок Р/PUA143333680000026042301056230
Реквізити для перерахування авансового внеску від потенційних орендарів в національній валюті	Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Млинівський центр первинної медико санітарної допомоги» Млинівської селищної ради Рівненської області, Код ЄДРПОУ: 38668003 Банк одержувача: ВАТ «Ощадбанк» рахунок Р/PUA143333680000026042301056230
Розмір авансового внеску, грн без ПДВ (відповідно до п.2 Постанови КМУ від 27.05.2022 № 634 « Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»	1 (одна) місячна орендна плата, визначена за результатами проведення аукціону
Розмір забезпечувального депозиту, грн без ПДВ (відповідно до п.2 Постанови КМУ від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»	1 (одна) місячна орендна плата, визначена за результатами проведення аукціону. Переможець повинен сплатити внесок до укладення договору або в день підписання договору оренди

Інша додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (5—35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду); Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч.3 ст.13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Для участі в аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, в електронній формі. До заяви додаються: - для потенційних орендарів – фізичних осіб – громадян України - копія паспорта громадянина України; - для потенційних орендарів – іноземних громадян та осіб без громадянства – копія документів, що посвідчує особу; - для потенційних орендарів – юридичних осіб: витяг з Єдиного державного реєстру юридичних, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань України – для юридичних осіб – резидентів; - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження), витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів; - інформацію про кінцевого бенефіціарного

	власника, якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності; документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика
--	--

Керуючий справами виконавчого комітету
Млинівської селищної ради

Наталія ЗУХ