



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 20 _____ року

№ _____

Про погодження оголошення
про проведення повторного аукціону
зі зниженням стартової орендної плати
на 50 відсотків з передачі в оренду
нерухомого майна Млинівської селищної
територіальної громади

Керуючись статтею 29, частинами 1, 5 статті 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, пунктом 11 статті 13 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, пунктом 63 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 „Деякі питання оренди державного та комунального майна”, рішенням Млинівської селищної ради від 04.02.2021 № 346 „Про врегулювання питання розподілу повноважень щодо передачі в оренду комунального майна Млинівської селищної ради”, рішення Млинівської селищної ради від 29.03.2024 № 3299 „Про внесення змін до рішення Млинівської селищної ради від 01.02.2024 № 3209 „Про перелік об’єктів комунальної власності Млинівської селищної територіальної громади, які плануються на продаж та будуть надаватися в оренду”, враховуючи лист комунального некомерційного підприємства „Млинівська центральна районна лікарня” від 10.09.2025 № 1051, що об’єкт нерухомого майна за результатами аукціону не було передано в оренду (протокол дискваліфікації учасника-переможця електронного аукціону № LLE001-UA-20250901-72852), враховуючи протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20250901-72852, сформований 10.09.2025 Товариством з обмеженою відповідальністю „ЗАКУПІВЛІ.ПРО”, та з метою підвищення ефективності використання комунального майна Млинівської селищної ради шляхом передачі його в оренду, виконавчий комітет Млинівської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити оголошення про проведення повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків з передачі в оренду нерухомого майна Млинівської селищної територіальної громади – частина приміщення п'ятиповерхового корпусу комунального некомерційного підприємства „Млинівська центральна районна лікарня” (частина першого поверху) площею 16,6 м², розташованого за адресою: Україна, Рівненська область, Дубенський район, селище Млинів, вул. Поліщука, 70, що додається.

2. Комунальному некомерційному підприємству „Млинівська центральна районна лікарня”, забезпечити оприлюднення оголошення про проведення повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків з передачі в оренду об'єкта нерухомого майна комунальної власності Млинівської селищної територіальної громади, зазначеного в пункті 1 даного рішення в електронній торговій системі, та здійснити всі заходи з передачі в оренду нерухомого майна відповідно до Закону України „Про оренду державного та комунального майна” та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 „Деякі питання оренди державного та комунального майна”.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на управління інфраструктури Млинівської селищної ради.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

Млинівської селищної ради

№ _____

Оголошення про проведення повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків з передачі в оренду нерухомого майна Млинівської селищної територіальної громади - частина приміщення п'ятиповерхового корпусу комунального некомерційного підприємства „Млинівська центральна районна лікарня” (частина першого поверху) площею 16,6 м², розташованого за адресою: Україна, Рівненська область, селище Млинів, вул. Поліщука, 70

Назва аукціону	Аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків з передачі в оренду частини приміщення п'ятиповерхового корпусу комунального некомерційного підприємства „Млинівська центральна районна лікарня” (частина першого поверху) площею 16,6 м ² , розташованого за адресою: Україна, Рівненська область, селище Млинів, вул. Поліщука, 70.
Повне найменування і адреса орендодавця (балансоутримувача)	Комунальне некомерційне підприємство „Млинівська районна центральна лікарня” Млинівської селищної ради, код ЄДРПОУ 01999879; 35100, Рівненська область, Дубенський район, селище Млинів, вулиця Поліщука, 70; тел. (03659) 6-42-75, e-mail: mliniv_crl@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	частина приміщення п'ятиповерхового корпусу комунального некомерційного підприємства „Млинівська центральна районна лікарня” (частину першого поверху) площею 16,6 м ² , розташованого за адресою: Україна, Рівненська область, Дубенський район, селище Млинів, вул. Поліщука, 70
Інформація про отримання погодження органу управління	Рішення Млинівської селищної ради від 29.03.2024 № 3299 „Про внесення змін до рішення Млинівської селищної ради від 01 лютого 2024 року № 3209 „Про перелік об'єктів комунальної власності Млинівської селищної територіальної громади, які плануються на продаж та будуть надаватися в оренду”
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалося Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Тип Переліку	
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкту: 118000,00 грн без ПДВ
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	Додається окремим файлом
Загальна площа об'єкта оренди Корисна площа об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта оренди –16,6 м ² , корисна площа – 16,6 м ²
Характеристика об'єкта оренди	Частина п'ятиповерхової цегляної будівлі, перший поверх. Основні конструктивні елементи приміщення знаходяться в

	задовільному стані
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Стан задовільний. Наявні комунікації: електропостачання (потужність електромережі – 20 кВт, ступінь потужності - друга), опалення
Поверхневий план	Додається окремим файлом.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частка	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не застосовується
Проект договору оренди	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Час роботи: з 8.00 до 16:00 (крім вихідних). Адреса електронної пошти: mliniv_crl@ukr.net ПІБ контактної особи: Боднар Володимир Остапович , тел. (050) 0279158
Умови та додаткові умови оренди майна	
Строк оренди	5 років з дати набрання чинності цим договором
Стартова орендна плата для всіх видів аукціонів без врахування ПДВ – підстава п.7 постанови КМУ від 27.05.2022 № 634 „Про особливості оренди державного та комунального майна в період воєнного стану”	1180,00 грн без ПДВ – для електронного англійського аукціону; 590,00 грн без ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 590,00 грн без ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниженням стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Цільове призначення об'єкта оренди	майно може бути використане орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, що визначені у п. 29 Порядку, і які є пов'язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи: розміщення об'єкта підприємницької діяльності з продажу товарів продовольчої групи (без акцизу)
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди	Обмеження встановлені відповідно до пункту 29 „Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 № 483 „Деякі питання оренди державного та комунального майна”
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду

п. 169 Порядку	
Страхування об'єкту	Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь орендодавця
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним ст.4 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу всі витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна та надання комунальних послуг на підставі примірних договорів Переможець електронного аукціону: підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою. Переможець, якщо він є юридичною особою, разом з підписаним протоколом подає інформацію про особу, уповноважену підписувати договір оренди та копію документа, який надає повноваження на підписання договору; - укладає договір оренди об'єкта оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування електронного аукціону; - до укладання договору оренди або в день підписання такого договору переможець зобов'язаний сплатити на рахунок, зазначений орендодавцем, авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованому в оголошенні про передачу майна в оренду. Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з передачі в оренду того самого об'єкта. Сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок орендодавця
Інформація про аукціон (спосіб та дата). Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком.	Дата аукціону - вересень 2025 року Вид аукціону - електронний аукціон, який відбудеться в електронній торговій системі „Прозорро. Продажі”. Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Аукціон проводиться відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 № 483 „Деякі питання оренди державного та комунального майна”.
Інформація про умови, на яких	- розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної

проводиться аукціон	плати під час аукціону 1% стартової орендної плати. Для першого аукціону – 11,80 грн без ПДВ; аукціону із зниженням стартової ціни – 5,90 грн без ПДВ; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5,90 грн без ПДВ; Розмір гарантійного внеску – 4000,00 грн без ПДВ; Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн; - кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3 кроки
Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів	Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство „Млинівська районна центральна лікарня” Млинівської селищної ради Код ЄДРПОУ: 01999879 Банк одержувача: КБ „Приватбанк” рахунок UA073052990000026004020703137
Реквізити для перерахування авансового внеску від потенційних орендарів в національній валюті	Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство „Млинівська районна центральна лікарня” Млинівської селищної ради Код ЄДРПОУ: 01999879 Банк одержувача: КБ „Приватбанк” рахунок UA073052990000026004020703137
Розмір авансового внеску, грн без ПДВ (відповідно до п.2 Постанови КМУ від 27.05.2022 № 634 „Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану”	1 (одна) місячна орендна плата, визначена за результатами проведення аукціону
Розмір забезпечувального депозиту, грн без ПДВ (відповідно до п.2 Постанови КМУ від 27.05.2022 № 634 „Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану”	1 (одна) місячна орендна плата, визначена за результатами проведення аукціону. Переможець повинен сплатити внесок до укладення договору або в день підписання договору оренди, але не менше за розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, у якому укладено договір
Інша додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду); Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик https://prozorro.sale/info/elektronni-

	<u>majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</u>
Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч.3 ст.13 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”	Для участі в аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, в електронній формі. До заяви додаються: для потенційних орендарів – фізичних осіб – громадян України - копія паспорта громадянина України; для потенційних орендарів – іноземних громадян та осіб без громадянства – копія документів, що посвідчує особу; для потенційних орендарів – юридичних осіб: витяг з Єдиного державного реєстру юридичних, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань України – для юридичних осіб – резидентів; документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження), витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів; інформацію про кінцевого бенефіціарного власника, якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності; документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика.

Керуючий справами виконавчого комітету
Млинівської селищної ради

Наталія ЗУХ