



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(49 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

14 грудня 2023 року

№ 3127

Про програму розвитку
земельних відносин на території
Млинівської селищної ради
на 2024 - 2026 роки

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України, Законів України «Про державне прогнозування та розроблення програм економічного і соціального розвитку України», «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», з метою подальшого вдосконалення і розвитку державного управління земельними ресурсами та землекористуваннями, планування сталого розвитку територій та проведення комплексного державного землеустрою, за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, та постійною комісією з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити програму розвитку земельних відносин на території Млинівської селищної ради на 2024 - 2026 роки, схвалену рішенням виконавчого комітету Млинівської селищної ради від 24.11.2023 № 303 (далі - Програма), що додається.

2. Фінансовому управлінню Млинівської селищної ради передбачити видатки з місцевого бюджету на реалізацію Програми в межах наявних фінансових ресурсів.

3. Відділу земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради про хід виконання Програми інформувати селищну раду щороку.

4. Контроль за виконанням данного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ

СХВАЛЕНО
Рішення виконавчого комітету
Млинівської селищної ради
24.11.2023 № 303

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Млинівської
селищної ради
14.12.2023 № 3127

Програма розвитку земельних відносин на території Млинівської селищної ради на 2024 - 2026 роки

Програма розвитку земельних відносин на території Млинівської селищної ради на 2024-2026 роки (далі - Програма) розроблена на підставі Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України, Законів України «Про державне прогнозування та розроблення програм економічної і соціального розвитку України», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», та з метою здійснення заходів зі створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та державного управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру.

Результатом виконання Програми стане підвищення ефективності використання та охорони земель, створення сприятливих умов для ведення сільськогосподарської діяльності.

1. Загальна частина

Площа земель територіальної громади Млинівської селищної ради становить 40066,00 га, з них 32902,776 га або 80,02 відсотки землі сільськогосподарського призначення, 11,31 відсотків (4890,5288 га) землі лісогосподарського призначення, 2,97 відсотків (1231,2113 га) забудовані землі, 1,93 відсотки (682,9228 га) землі водного фонду.

На території громади розташовані 41 населений пункт, загальна площа земель в межах даних населених пунктів складає 6867,68 га.

2. Мета Програми

Основною метою Програми є:

- реалізація основних напрямів державної земельної політики;
- удосконалення земельних відносин та створення сприятливих умов для комплексно-ресурсного і еколого-ландшафтного розвитку землекористувачів сільських територій;
- розв'язання екологічних та соціальних проблем села та селища;
- розвиток високоефективного конкурентоспроможного сільськогосподарського землекористування;
- збереження природних та культурних цінностей ландшафту;
- здійснення заходів щодо створення ефективного державного управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель;
- розвиток ринку землі та ведення Державного земельного кадастру;
- забезпечення ефективного використання земельних ресурсів;

- створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

3. Завдання Програми

Основними завданнями Програми є:

- проведення аналізу етап використання та охорони земель;
- зупинення процесів деградації земель і зниження родючості ґрунтів;
- розроблення проектів та проведення робіт із консервації малопродуктивних, деградованих і непридатних для сільськогосподарського використання земель з подальшим переведенням їх у природні угіддя або під заліснення;
- проведення рекультивації порушених земель;
- впровадження сучасного Державного земельного кадастру як базової основи для ведення реєстраційної системи європейського зразка, яка включатиме реєстрацію не лише земельних ділянок, а й нерухомого майна, що на них розміщене, у тому числі обмеження й обтяження щодо них;
- оновлення планово-картографічних матеріалів;
- виготовлення топографо-геодезичних та картографічних матеріалів;
- запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних торгів (аукціонів), іпотеки земельних ділянок тощо;
- проведення інвентаризації земель усіх форм власності, забезпечення планово-картографічним матеріалом та індексними картами, посвідчення прав на землю державними та комунальними підприємствами, установами, організаціями;
- здійснення територіальної організації агроландшафтів шляхом землевпорядкування територій нових агроформувань, забезпечення їх саморегуляції з мінімальними затратами енергоресурсів, підвищення захищеності від деструктивних процесів;
- створення цифрових карт;
- розроблення схем землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель.

Обсяги робіт і витрат на проведення заходів, передбачених Програмою, наведено в додатку до Програми.

4. Напрями діяльності та заходи Програми

В основу Програми покладено концептуальні принципи державної політики в сфері земельних відносин в Україні, а саме:

- забезпечення сталого еколого-економічного використання земель;
- завершення реформування земельних відносин в аграрному секторі;
- удосконалення моніторингу земель і порядку ведення Державного земельного кадастру та кадастрової оцінки земель;
- створення екологічно безпечної та економічно ефективною системи землекористування;
- забезпечення подальшого розвитку ринку земель (в частині активізації проведення земельних торгів).

Реалізація на території селищної ради упродовж 2024-2026 років комплексу заходів у сфері розвитку земельних відносин дасть можливість створити ефективний механізм регулювання цих відносин та державного управління земельними ресурсами.

До комплексу заходів належать нормативно-правові, організаційні, економічні та землевпорядні, а також щодо запровадження механізмів і методів удосконалення земельних відносин, державної політики у цій сфері, розвитку сталого землекористування у сільській місцевості, проведення землеустрою, ведення Державною земельного кадастру, розвитку ринку землі та її охорони.

Заходи щодо реалізації Програми наведені в додатку до Програми:

- проведення робіт з інвентаризації земель;
- розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень;
- розроблення проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;
- здійснення заходів з охорони земель (консервація та рекультивация земель);
- розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон;
- виготовлення схем землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень: формування бази даних Державного земельного кадастру; проведення робіт з грошової оцінки та ринку земель.

5. Очікувані результати виконання Програми

Передбачені Програмою заходи планується здійснити протягом 2024-2026 років.

Реалізація Програми дозволить:

- підвищити ефективність та екологічну безпеку використання суспільством земельних ресурсів;
- здійснити раціоналізацію (оптимізацію) землекористування та створити інвестиційно привабливе і стале землекористування;
- збільшити надходження від платежів за землю до бюджетів усіх рівнів;
- забезпечити сприятливі умови для планового і сталого розвитку всіх територій громади та ефективного господарювання на землі;
- створити дієву систему захисту прав власності на землю;
- підвищити ефективність використання та охорони земельних ресурсів;
- запровадити дієву систему інформування населення та підвищити рівень суспільної свідомості з питань використання й охорони земель, функціонування ринку земель;
- поліпшити екологічну ситуацію на території сільської ради;
- оптимізувати структуру земельних угідь;
- здійснити консервацію деградованих та малопродуктивних земель;

- провести рекультивацію порушених земель із залученням їх до господарського обігу, тощо;
- забезпечити розроблення схем землеустрою та техніко-економічних обґрунтувань щодо використання та охорони земель для забезпечення організації раціонального використання й охорони земель;
- здійснити інвентаризацію земель, формування об'єктів і встановлення меж водного, природно-заповідного, рекреаційного та історико-культурного фондів земель, прибудинкових територій, земель у межах охоронних, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму землекористування;
- поновити межі населених пунктів відповідно до містобудівної документації, встановити прибережні захисні смуги, що дасть можливість остаточно визначити компетенцію місцевої ради та органів виконавчої влади в частині розпорядження землями, сприятиме належному оподаткуванню територій та додатковим бюджетним надходженням, а також забезпечить подальше впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку територіальної громади Млинівської селищної ради;
- здійснювати подальший розвиток інфраструктури ринку землі, удосконалити економічний механізм функціонування і регулювання ринку землі;
- здійснити проведення та своєчасне оновлення грошової оцінки, в результаті чого збільшаться бюджетні надходження від плати за землю у декілька разів, а для громади це стане гарантією стабільного наповнення місцевою бюджету від плати за землю на наступні сім років;
- розробити цифрові картографічні дані, що підвищить якість візуального аналізу території і сприятиме ухваленню зважених, більш ефективних рішень;
- завершити проведення робіт із встановлення меж прибережних захисних смуг водних об'єктів з метою поліпшення їх екологічного стану, умов використання земель водною фонду, створення сприятливого режиму для їх збереження.

Реалізація Програми шляхом здійснення комплексу організаційних, правових, еколого-економічних та інших заходів дозволить створити стійку систему нарощування біоресурсного потенціалу земель та підвищити економічну ефективність їх використання.

6. Система управління та контроль за ходом виконання Програми

Координація та контроль за виконанням заходів Програми покладається на відділ земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради.

Контроль за реалізацією Програми передбачає забезпечення виконання заходів у встановлені строки, досягнення запланованих цільових показників, використання фінансових, матеріально-технічних та інших ресурсів за призначенням.

У процесі реалізації заходів, передбачених Програмою, проводиться їх моніторинг.

З урахуванням виділених для виконання Програми коштів щороку уточнюються цільові показники, обсяги робіт, організовується оформлення бюджетних заявок і відповідних контрактів.

7. Фінансово ресурсне забезпечення

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів, передбачених в місцевому бюджеті на відповідний рік і в межах наявних фінансових ресурсів, а також за рахунок інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Загальні витрати на виконання Програми становлять 17901,20 тис. грн, в тому числі:

бюджет селищної ради 8570,00 тис. грн;

інші кошти 9331,20 тис. грн.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ

ОБСЯГИ РОБІТ І ЗАХОДИ

з виконання програми розвитку земельних відносин у Млинівській селищній раді
на 2024-2026 роки

№	Заходи Програми та джерела їх фінансування	Одиниця виміру	Обсяги	Загальна вартість робіт, тис. гривень	Виконавці
Землеустрій					
1	Інвентаризація земель (площа в межах сіл)	га			виконавчий комітет Млинівської селищної ради
	Бюджет Млинівської селищної територіальної громади			1600,0	
	комунальної власності	га	5114,86	1600,0	
2	Розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно - територіальних утворень	штук	1	280	виконавчий комітет Млинівської селищної ради
	Бюджет Млинівської селищної територіальної громади		1	280	
3	Розроблення проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів	штук	41	950	виконавчий комітет Млинівської селищної ради
	Бюджет Млинівської селищної територіальної громади		41	950	
4	Розроблення проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб	штук	12	500	виконавчий комітет Млинівської селищної ради
	Бюджет Млинівської селищної територіальної громади		10	420	
	інші кошти		2	80	
Охорона земель					
5	Поліпшення сільськогосподарських угідь				виконавчий комітет Млинівської селищної ради
	розроблення робочих проектів землеустрою	штук	2	200	

	будівництво протиерозійних споруд	штук	20	800	ради
	бюджет Млинівської селищної територіальної громади			1000	
6	Розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон	га	83,5	120	виконавчий комітет Млинівської селищної ради
	інші кошти		83,5	120	
7	Виготовлення схем землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень	штук	13	1020	виконавчий комітет Млинівської селищної ради
	Бюджет Млинівської селищної територіальної громади		13	1020	
Державний земельний кадастр					
8	Розроблення документації із землеустрою для оформлення права власності, користування землею	штук	1830	5580,00	виконавчий комітет Млинівської селищної ради
	громадянами		1830	5400,00	
	юридичними особами		30	180,00	
9	Оновлення планово-картографічних матеріалів, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт, створення цифрових, векторних карт, проведення топографічних зйомок, створення цифрових планів і карт	га	40063,99	2800,00	виконавчий комітет Млинівської селищної ради
	Бюджет Млинівської селищної територіальної громади		33906,59	2000,00	
	інші кошти		6157,4	800,00	

10	Розроблення технічної із документації із землеустрою щодо інвентаризації земель і встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), на які оформлено та видано правовстановлюючі документи у 2004 - 2012 роках, однак відомості про які не внесені в Державний земельний кадастр	тис. штук	1,2	3600,00	виконавчий комітет Млинівської селищної ради
	Бюджет Млинівської селищної територіальної громади		0,2	100	
	інші кошти		1,1	2600.00	
Ринок і оцінка земель					
11	Проведення грошової оцінки земель:				виконавчий комітет Млинівської селищної ради
	населених пунктів	штук	20	300,00	
	Бюджет Млинівської селищної територіальної громади		20	300,00	
	сільськогосподарського призначення державної власності	тис. га	0,15	1,2	
	інші кошти		0,15	1,2	
12	Підготовка лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу прав на земельні ділянки	штук	30	1050,00	виконавчий комітет Млинівської селищної ради
	інші кошти		5	150	
	Бюджет Млинівської селищної територіальної громади		20	900	
Всього		тис. гривень		17901,2	
	бюджет селищної ради	тис. гривень		8570,00	
	інші кошти	тис. гривень		9331,2	

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ