



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

25 вересня 20 25 року

№ 234

Про стан готовності об'єктів житлово-комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2025-2026 років

Керуючись статтею 30 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до рішення виконавчого комітету Млинівської селищної ради від 23 травня 2025 року № 151 „Про підсумки опалювального сезону 2024-2025 року та підготовку об'єктів житлово-комунального господарства та об'єктів соціальної сфери до роботи в осінньо-зимовий період 2025-2026 року”, з метою забезпечення стабільної роботи підприємств житлово-комунального господарства та об'єктів соціальної сфери в осінньо-зимовий період 2025-2026 років, виконавчий комітет Млинівської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Інформацію про стан готовності об'єктів житлово-комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2025-2026 років взяти до уваги.

2. Керівникам підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності Млинівської селищної ради, забезпечити стабільну роботу підпорядкованих установ в осінньо-зимовий період 2025-2026 років.

3. Управлінню інфраструктури Млинівської селищної ради здійснювати моніторинг діяльності об'єктів житлово-комунальної галузі протягом осінньо-зимового періоду 2025-2026 років. У випадку погіршення погодних умов або виникнення аварійних ситуацій своєчасно вживати відповідних заходів реагування.

4. КУ „Централізована бухгалтерія” та відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та регуляторної діяльності апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради забезпечити своєчасну оплату послуг з

постачання природного газу та теплопостачання підприємствам, установам та закладам, що належать до комунальної власності Млинівської селищної ради.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на управління інфраструктури Млинівської селищної ради.

Селищний голова



Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ

**Інформація про стан готовності об'єктів
житлово-комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий
період 2025-2026 років**

На виконання Плану заходів з підготовки об'єктів житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Рівненської області до осінньо-зимового періоду 2025-2026 років та його проходження, прийнято рішення виконавчого комітету Млинівської селищної ради від 23 травня 2025 року № 151 «Про підсумки опалювального сезону 2024-2025 року та підготовку об'єктів житлово-комунального господарства та об'єктів соціальної сфери до роботи в осінньо-зимовий період 2025-2026 року» та затверджено склад штабу з підготовки господарського комплексу Млинівської селищної ради до роботи в осінньо-зимовий період 2025-2026 року.

З 13 по 15 серпня 2025 року робочою групою з підготовки господарського комплексу Млинівської селищної ради до роботи в осінньо-зимовий період 2025-2026 року здійснена перевірка готовності закладів освіти Млинівської територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2025-2026 року.

Заклади освіти

На території Млинівської територіальної громади функціонують наступні заклади шкільної освіти:

1. Опорний заклад Млинівський ліцей № 2 Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області
(має у своєму складі дві філії: Владиславівська філія Млинівського ліцею № 2 Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області та Перемилівська філія Млинівського ліцею № 2 Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області);
2. Опорний заклад Довгошиївський ліцей Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області
(має у своєму складі дві філії: Посниківська філія та Пітушківська філія Довгошиївського ліцею Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області і дошкільний заклад);
3. Млинівський ліцей № 1 Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області;
4. Берегівська гімназія Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області;
5. Малодорогостаївський ліцей Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області (має у своєму складі дошкільний заклад);
6. Новоселівський ліцей Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області;
7. Новинодобрянська гімназія Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області;
8. Пугачівський ліцей Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області;

9. Підгаєцька гімназія Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області.

заклади дошкільної освіти:

1. Млинівський заклад дошкільної освіти (ясла-садок комбінованого типу) № 1 «Казка» Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області;

2. Млинівський заклад дошкільної освіти (ясла –садок комбінованого типу) № 2 Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області;

3. Берегівський заклад дошкільної освіти дитячий садок) «Калинка» Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області;

4. Новоселівський заклад дошкільної освіти (дитячий садок) «Сонечко» Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області;

5. Остріївський заклад дошкільної освіти (дитячий садок) «Дзвіночок» Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області;

6. Пітушківський заклад дошкільної освіти (дитячий садок) «Сонечко»; Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області

7. Пугачівський заклад дошкільної освіти (дитячий садок) «Сонечко» Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області;

8. Підгаєцький заклад дошкільної освіти (дитячий садок) «Ромашка» Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області .

На час перевірки заходи з підготовки до осінньо-зимового періоду виконані на 100%.

По закладах освіти Млинівської селищної ради потреба в твердому паливі на опалювальний сезон 2025-2026 року становить:

- торф'яний брикет - 659 т., заготовлено - 659 т. (100 % від потреби) на суму 2187,2 тис.грн.

Функціонування системи опалення в закладах освіти Млинівської селищної ради доведено в табличній формі

Таблиця

Заклади загальної середньої освіти					
завдання з підготовки (од.)	вид опалення			фактично підготовлено (од.)	% підготовки
	ЦО	газ	інше		
9	1	3	5	9	100
Заклади дошкільної освіти					
завдання з підготовки (од.)	вид опалення			фактично підготовлено (од.)	% підготовки
	ЦО	газ	інше		
8	-	2	6	8	100

Котельні та котли в закладах освіти селищної ради знаходяться в належному стані. Проведено виконання ремонтних робіт на теплових та водопровідних мережах, ревізію та обслуговування запірної арматури.

Результати перевірки готовності закладів освіти до нового навчального року засвідчили, що селищною радою, адміністраціями закладів вжито ряд заходів щодо якісної підготовки до початку навчального року, роботи в осінньо-зимовий період, покращення матеріально-технічної бази, забезпечення санітарно-гігієнічних вимог їх функціонування відповідно до Державних санітарних правил і норм облаштування.

Для забезпечення безперебійного енергоживлення в закладах загальної середньої освіти є в наявності 16 генераторів, в закладах дошкільної освіти - 2 генератори.

Для підготовки приміщень та будівель закладів освіти Млинівської селищної ради до експлуатації в осінньо-зимовий період було закуплено матеріали та проведено відповідні роботи.

Профінансовано в поточному році 1080,36 тис.грн.

В деяких закладах освіти Млинівської ТГ наявна проблема зберігання твердого палива, через відсутність складських приміщень.

На час перевірки заходи з підготовки до осінньо-зимового періоду виконані на 100%.

Житлово-комунальне господарство

У Млинівській територіальній громаді послуги з централізованого водопостачання та водовідведення надає комунальне підприємство «Благоустрій громади» Млинівської селищної ради.

Загальна протяжність водопровідних мереж в селищі Млинів - 31,5 км, в аварійному та ветхому стані 14 км вуличної мережі, внутрішньоквартальної та внутрішньодворової - 3,1 км.

Комунальним підприємством «Благоустрій громади» з метою підготовки до осінньо-зимового періоду для якісного водозабезпечення населення водою, здійснено ряд заходів:

- закуплено і встановлено повітродувку на очисні споруди для покращення якості очисних стоків;

- прочищено оглядових колодязів – 20 шт.;

- ліквідовано 15 аварійних ситуацій на водопровідних мережах.

Протяжність каналізаційних мереж 8,3 км до очисних споруд механічної і біологічної очистки, проектною потужністю 600 куб.м на добу. Для підтримання належного рівня функціонування каналізаційної мережі на підприємстві, проведено ряд заходів по підготовці підприємства до роботи в осінньо-зимовий період, а саме:

- проведено гідродинамічне очищення каналізаційних мереж вул.Об'їзна;

- проведено ремонт 4 оголовків каналізаційних колодязів;

- проведено капітальний ремонт насосів КНС-1 -2 шт., КНС-3 -1шт. та насосного обладнання, частковий ремонт та прочистку каналізаційних колодязів;

- всі дизельні генератори для автономного живлення водопровідних та каналізаційних насосних станцій перевірені, обслужені і готові до роботи в зимовий період.

Оплата за електроенергію, використану для підйому та подачі води в мережу та відкачки та очистки стоків проведена в сумі 1млн. 561тис.грн.

Послуги з утримання будинків комунальної власності надає комунальне підприємство Млинівської селищної ради «Комбінат комунальних підприємств».

Загальна кількість будинків житлового фонду в селищі Млинів складає 67 одиниць, із них: 63— комунальної власності, 4 – ОСББ.

Оскільки із тарифів на обслуговування житлового фонду виключений «елемент ремонту» (відмова споживачів від заключення договорів на обслуговування та утримання будинків), ремонт житлових будівель виконується за рахунок жильців та селищної ради.

В III кварталі 2025 року проведено ремонт протирадіаційного укриття в будинку комунальної власності, а саме: по вул. Олексія Кірися, 33 - вартість робіт складає 200,0 тис. грн. та ремонт руберойдової покрівлі в п'ятиповерховому будинку по вул. Героїв України, 2 (4 під'їзд) на суму 30,0 тис. грн.

Комунальне некомерційне підприємство «Млинівська центральна районна лікарня» Млинівської селищної ради

Послуги з теплопостачання надає компанія ТзОВ «Компанія» Енергія майбутнього». Котельня підготовлена до опалювального сезону.

Для безперебійного електроживлення закладу в наявності 8 шт. електрогенераторів з них 1шт.-2,5 кВт, 2 шт.- 5,5 кВт, 2 шт.- 7,5 кВт., 1 шт. – 9,5 кВт., 1 шт. – 16 кВт, 1шт. – 88 кВт.

Комунальним некомерційним підприємством «Млинівська центральна лікарня» Млинівської селищної ради для забезпечення безперебійної роботи тепло, газу, електро, водопостачання в осінньо-зимовий період витрачено власних коштів в сумі 178,0 тис.грн.

ТОВ «Лайт Хаус Енергозбереження» виконано реконструкцію електромереж зі встановленням альтернативного джерела живлення (сонячної електростанції) на приміщенні п'ятиповерхового лікувального корпусу КНП «Млинівська ЦРЛ». Вартість робіт 1 653,800 тис. грн.

Проводиться заготівля овочів на зиму.

Установою укладені договори на постачання газу, електроенергії.

Водопостачання забезпечується з власної свердловини. Проведено заміну глибинного насоса. Закуплений 1 резервний насос.

Прилади обліку теплової енергії, електропостачання, водопостачання та газопостачання пройшли необхідну повірку.

Комунальне некомерційне підприємство «Млинівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Млинівської селищної ради

Послуги з теплопостачання надає ФОП Закладний Віктор Юрійович. На даний час 11 структурних підрозділів, а саме: 10 фельдшерських пунктів та 1 лікарська амбулаторія працюють на твердому паливі. У повному об'ємі

забезпечені торфобрикетом та дровами. Мережа теплопостачання готова до роботи в осінньо-зимовий період, є в наявності 2 бензинові генератори потужністю 7,5 кВт і 2,8 кВт.

В організаційній структурі комунального некомерційного підприємства «Млинівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Млинівської селищної ради Рівненської області перебувають структурні підрозділи (лікарські амбулаторії, фельдшерські пункти), що функціонують на території Млинівської, Бокіймівської, Острожецької, Ярославичівської об'єднаних територіальних громад.

Зокрема, на території Млинівської ОТГ функціонує Центр ПМСД, 5 АЗПСМ, в тому числі АЗПСМ с-ще Млинів №1, АЗПСМ с-ще Млинів №2, АЗПСМ с.Довгошиї, АЗПСМ с.Новоселівка, АЗПСМ с.М.Дорогостаї, 9 фельдшерських пунктів: ФП с.Добрятин, ФП с.Пугачівка, ФП с.Привітне, ФП с.Посників, ФП с.Пітушків, ФП с.Перевередів, ФП с.Владиславівка, ФП с.Перемилівка, ФП с. Підгайці та 6 медичних пунктів тимчасового базування : МПТБ с.Остріїв, МПТБ с.Мальоване, МПТБ с.Новини, МПТБ с.Тушебин, МПТБ с.Коралище , МПТБ с. Ужинець.

На території Острожецької ОТГ функціонує АЗПСМ с.Острожець та 6 фельдшерських пунктів: ФП с.П'янке, ФП с.Малин, ФП с.Уїздці, МПТБ с.Певжа, ФП с.Новосілки, ФАП с.Борбин.

На території Ярославичівської ОТГ – 6 фельдшерських пунктів: ФП с.Ярославичі, ФП с.Боремець, МПТБ с.Яловичі, ФП с.В.Городниця, ФП с.Новоукраїнка, МПТБ с.Надчиці.

У Бокіймівській ОТГ функціонує АЗПСМ с.Бокійма та 6 фельдшерських пунктів: ФП с.Смордва, ФП с.Хорупань, МПТБ с.Мятин, МПТБ с.Аршичин, ФП с.Війниця, ФП с.Вовничі.

Для підготовки до роботи в осінньо-зимовий період наказом директора КНП «Млинівський центр ПМСД» № 16-АГ від 18.04.2025 року «Про проведення підготовки КНП «МЦПМСД» до роботи в осінньо-зимовий період 2025-2026 років» затверджено комплексний план заходів в розрізі структурних підрозділів по підготовці їх до роботи в осінньо-зимовий період. У приміщеннях фельдшерських пунктів та амбулаторій зроблено поточні ремонти. Здійснено обстеження будівель, споруд та інженерних мереж. Проведені заходи по підготовці автотранспорту до роботи в осінньо-зимовий період.

У зв'язку з негайною потребою зроблено ремонт частини покрівлі даху приміщення Центру по вулиці Степана Бандери, 18 на суму 360,0 тис.грн.

Проведена перевірка лічильників газу у ФП с. Новоукраїнка, ФП с.Ярославичі, ФП с. Перевередів та МПТБ с. Аршичин, МПТБ с. Кораблище на загальну суму 8640,0 грн.

Проведена перевірка, настройка та перевірка побутових газових сигналізаторів на загальну суму 20332,0 грн.

Зроблена заміна лічильника електроенергії у КНП «Млинівський центр ПМСД» та ФП с. Війниця на загальну суму 11556,53 грн.

Проведено технічне обслуговування системи газопостачання на загальну суму 44208,68 грн.

Оплата послуг з відключення газопостачання в кінці опалювального сезону 2024-2025 років становить 20304,0 грн.

Поточний ремонт фізіотерапевтичного кабінету, ФП, АЗПСМ на загальну суму 35986,0 грн.

З метою підготовки ФП до роботи в осінньо-зимовий період, що опалюються твердим паливом, завезено 15 т торфобрикету вартістю 60750,0 грн.

Всього на підготовку комунального некомерційного підприємства витрачено 456736,0 грн.

Будівлі, приміщення закладів охорони здоров'я КНП «МЦ ПМСД» та структурних підрозділів до роботи в зимових умовах готові.

Укладений договір на постачання тепла з ФОП Закладний Віктор Юрійович по вулиці С.Бандери, 18 для опалення Центру та двох АЗПСМ та з Острожецькою районною лікарнею на постачання тепла для амбулаторії загальної практики-сімейної медицини с. Острожець, вулиця Каштанова, 3. Укладені договори на послуги газо-, водо-, тепло-, електропостачання.

Заповнені паспорти та акти готовності приміщень до роботи в зимовий період. Акти завірені в Державній інспекції ІДЕН. Вентиляційні і димові канали в приміщеннях фельдшерських пунктів та амбулаторій перевірені і заповнені відповідні акти.

Облік теплової енергії та води ведеться в двох котельнях (сел.Млинів, вул. С. Бандери, 18, с. Острожець, вул. Каштанова, 3). Всі прилади обліку теплової енергії та води повірені.

На природному газу працює 25 структурних підрозділів, решта – 11 на альтернативному виді палива.

Заборгованості за надані послуги з теплопостачання та інші енергоносії немає.

Підготовка підпорядкованих структурних підрозділів комунального некомерційного підприємства «Млинівський центр первинної медико-санітарної допомоги» Млинівської селищної ради завершена.

Комунальна установа «Центр з надання соціальних послуг» Млинівської селищної ради

Комунальною установою «Центр з надання соціальних послуг» Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області до роботи в осінньо-зимовий період 2025-2026 років виданий наказ від 18 серпня 2025 року №10. Розроблений комплексний план заходів по підготовці до роботи в осінньо-зимовий період. Заходами передбачено терміни та відповідальні особи за їх виконання.

На балансі комунальної установи власних котелень немає. Послуги з опалення тепломережі здійснює ТзОВ «Компанія» Енергія майбутнього».

Електричне господарство «Центру з надання соціальних послуг» знаходиться на балансі та обслуговуванні КНП «Млинівська районна лікарня» Млинівської селищної ради. КУ «Центр з надання соціальних послуг»

Млинівської селищної ради відшкодовує кошти за надані послуги КНП «Млинівська районна лікарня» Млинівської селищної ради.

У їдальні та кухні відділення стаціонарного догляду для постійного або тимчасового проживання замінені вікна на нові енергозберігаючі. Також, згідно технічних вимог, було замінено 6 вхідних та міжкімнатних дверей.

Проведено обстеження будівлі та інженерних мереж. Заповнені паспорти та акти готовності приміщення до роботи в зимовий період. Виготовлено акт обстеження № 138.25 конструктивних елементів входу і приміщень будівлі «Центру з надання соціальних послуг».

Розпочато заготівлю овочів на зиму, а саме: картоплі 1000 кг; моркви 200 кг; столового буряка 100 кг; цибулі 200 кг; консервованих овочей 50 кг.

Підготовка комунальної установи «Центр з надання соціальних послуг» Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області до роботи у зимовий період завершена.

Дорожнє господарство

Протягом року були проведені поточні ремонти доріг комунальної власності в населених пунктах громади, зокрема, було проведено ремонти асфальбетонних доріг струменевим методом в сщ. Млинів, с. Пугачівка, Малі Дорогостаї, та с. Береги., ремонт асфальтобетонного покриття по вул. Незалежності в с. Довгошиї, ремонти щебеневих доріг в сщ. Млинів, селах Перевередів, Пугачівка, Остріїв, Добрятин, Новина-Добрятинська, проведено гредерування ґрунтових доріг в селах Тушебин, Довгошиї, Привітне. Загальна вартість виконаних робіт становить 5,3 млн. грн.

Для проведення очистки доріг від снігу наявно техніка МТЗ-80 та МТЗ – 920 з косими відвалами Млинівської селищної ради

Для зимового утримання доріг проведено закупівлю протиожеледних матеріалів, а саме піску 150 т. та солі 6,5 т.

Начальник управління інфраструктури
Млинівської селищної ради



Олександр НИСИНЕЦЬ