



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області
(___ сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 20__ року

№ _____

Про встановлення ставок податку
на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на території
Млинівської селищної ради

Керуючись пунктом 12.3 статті 12, статтею 266 Податкового кодексу України, пунктами 24, 28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненській області ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за переліком згідно з Додатком.

2. Під час встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначити елементи податку відповідно до статті 7 Податкового кодексу України.

2.1.1. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України (далі - ПКУ).

2.2.1. Об'єктом оподаткування, є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка, визначені підпунктом 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 ПКУ.

2.2.2. Не можуть бути об'єктом оподаткування житлової та нежитлової нерухомості об'єкти визначені підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ.

2.3.1. База оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначена пунктом 266.3 статті 266 ПКУ.

2.4.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до пункту 266.5 статті 266 ПКУ визначені у Додатку до рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради».

2.5.1. Порядок обчислення суми податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначені підпунктами 266.7.1 - 266.7.3 і 266.7.5 та пунктом 266.8 статті 266 ПКУ.

2.6.1. Базовий податковий (звітний) період згідно підпункту 266.6.1 пункту 266.6 статті 266 ПКУ дорівнює календарному року.

2.6.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

2.7.1. Порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено пунктом 266.9 статті 266 ПКУ.

2.7.2. Строки сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено пунктом 266.10 статті 266 ПКУ.

2.8.1. Форма звітності, порядок її складання та подання визначені статтями 46, 48, 49 ПКУ з урахуванням вимог, визначених підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 ПКУ.

2.9.1. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено відповідно до пункту 266.4 статті 266, підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ.

3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Млинівської селищної ради ([http:// mlunivrada.rv.gov.ua](http://mlunivrada.rv.gov.ua)), повідомлення про прийняття даного рішення у місцевих друкованих медіа, або в інший можливий спосіб.

4. Рішення Млинівської селищної ради від 20.06.2024 № 3500 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради» визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2027 року.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2027 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ

Аналіз

регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення
Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради»

І. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1151).

Виходячи з норм статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) зобов'язано прийняти рішення про встановлення місцевих податків чи зборів, або про внесення змін до них не пізніше 15 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них п.12.3 ст.12 Кодексу.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів, або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення селищної ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до рішення Млинівської селищної ради від 20.06.2024 № 3500 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради», при визначенні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради у 2025 році було використано Класифікатор НК 018:2023.

Наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 року № 3573 затверджено Національний класифікатор НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд» (далі – Класифікатор НК 018:2023), який набув чинності від 01.01.2024 та одночасно скасовано Державний класифікатор ДК 018-2000 «Державний класифікатор будівель та споруд», затверджений наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 № 507 (далі – Класифікатор ДК 018-2000).

Згідно Класифікатора НК 018:2023 назви кваліфікаційної одиниці об'єднали кілька категорій будівель, які попередньо застосовувалися у відповідності до Класифікатора ДК 018-2000, так відповідно до рішення Млинівської селищної ради від 20.06.2024 № 3500 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради» за кодом 1252 – «Резервуари, силоси та склади», було застосовано максимальну ставку податку 1,5 % мінімальної заробітної плати (далі - МЗП) за 1 кв. м. бази оподаткування, який об'єднав такі типи будівель:

- Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу;
- Резервуари та ємності інші;
- Силоси для зерна;
- Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів;
- Склади спеціальні товарні;
- Холодильники;
- Складські майданчики;
- Склади універсальні;
- Склади та сховища інші,

як наслідок це спричинило велике податкове перенавантаження для суб'єктів господарювання, які у власності мають такі типи будівель, оскільки попередньо ця ставка податку була 0,5%.

На черговому засіданні профільної комісії - комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, з метою зменшення податкового навантаження для суб'єктів господарювання усіх форм власності, юридичних осіб, ФОП, громадян які мають у власності об'єкти нерухомості за кодом 1252 – «Резервуари, силоси та склади» запропоновано розробити та прийняти у 2026 році проект рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради», та зменшити податкове навантаження для усіх платників податку на майно відмінне від земельної ділянки шляхом зменшення ставок податку від мінімальної заробітної плати за 1 метр квадратний бази оподаткування.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установленною в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально, тому вже у 2027 року від сплати податку юридичними особами за нежитлову нерухомість надійде менше коштів.

Відповідно до підпункту 266.7.1 та 266.7.1-1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу, обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами.

Податкове повідомлення-рішення відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 статті 266, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитло-

вої нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Кодексу, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком), тому зменшення надходжень до бюджету громади від сплати податку фізичними особами за нежитлову нерухомість відбудеться лише у 2028 році.

Щоб уникнути запланованого невиконання бюджету громади, при формуванні «Прогнозних показників надходжень податків та зборів до місцевих бюджетів на 2027 - 2029 роки» вже передбачено зменшення планових показників від сплати податку за нерухоме майно відмінне від земельної ділянки від юридичних та фізичних осіб по бюджетних періодах у порівнянні до фактичних надходжень 2025 року із незначним приростом до 2031 року (таб. 1 АРВ).

Прийняття цього регуляторного акта, дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що сприятиме забезпеченню надходжень до бюджету громади, та водночас зменшить податкове навантаження на суб'єктів господарювання.

Надходження до бюджету громади від сплати податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Таблиця 1

Надходження (тис. грн.)	2025 факт	2026 план	2027 прогноз	2028 прогноз	2029 прогноз	2030 прогноз	2031 прогноз
Податок на майно всього:	8000,0	7302,3	7404,5	7593,0	7753,0	8053,1	8503,2
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	2,0	2,3	2,5	3,0	3,0	3,1	3,2
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	1160,0	1100,0	1102,0	1140,0	1200,0	1250,0	1300,0
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	3500,0	3000,0	3050,0	3150,0	3200,0	3300,0	3500,0
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	3338,0	3200,0	3250,0	3300,0	3350,0	3500,0	3700,0

Для розрахунку прогнозних показників сплати податку за нерухоме майно відмінне від земельної ділянки застосовувалися дані:

1) Фактичних та прогнозних показників надходжень податків та зборів до бюджету Млинівської селищної територіальної громади на 2027-2029 роки, надані Фінансовим управлінням Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області;

2) Національної стратегії доходів до 2030 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2023 р. № 1218 (Офіційний вісник України, 2024 р., № 11, ст. 722);

3) Основні прогнозні макропоказники економічного і соціального розвитку України та окремі припущення на 2026-2028 роки, які висвітлені у «Бюджетній декларації» затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 27 червня 2025 р. № 774;

4) Закону України «Про Державний бюджет України на 2026 рік», та інші нормативно правові документи.

Аналітика є обмеженою, оскільки відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку ведуть за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності нерухомого майна.

За інформацією Фінансового управління Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області до бюджету Млинівської селищної територіальної громади здійснюють/будуть здійснювати сплату податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

Таблиця 2/осіб

власники нежитлової нерухомості									
<i>Показники</i>	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
фізичних осіб	105	116	185	200	210	220	230	245	250
юридичних осіб	35	35	35	35	35	35	35	35	35
Всього	140	150	219	235	245	255	265	280	285
власники житлової нерухомості									
фізичних осіб	239	495	610	640	670	710	740	770	780
юридичних осіб	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Всього	240	496	611	641	671	711	741	771	781
Разом	380	646	830	876	916	966	1006	1051	1066

До розрахунку загальної кількості платників планових періодів 2027-2031 рр. використано приріст 5%;

- усіх фізичних осіб власників житлової нерухомості віднесено до категорії громадян (670 осіб (2027 рік));

- юридичних та фізичних осіб власників нежитлової нерухомості – до суб'єктів господарювання (35 юридичні особи + 210 фізичні особи = 245(2027 рік)).

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців, які відповідно до ст.266 Кодексу сплачують у залежності від типу об'єкту нерухомості податки у розмірі, що не можуть перевищувати 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 метр квадратний бази оподаткування.

Планово 245 суб'єктів господарювання почнуть виконувати вимоги даного регуляторного акта у 2027 році, однак слід зазначити що на території громади станом на 01.01.2026 року здійснюють свою діяльність 275 юридичних осіб і 967 фізичних осіб підприємців, які можуть придбати нерухомість та будуть виконувати вимоги даного регуляторного акта.

Розв'язання проблеми зміни/зменшення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, на території Млинівської селищної ради за допомогою ринкового механізму та діючого регуляторного акта не можливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування, а зміни ставок податку потребують проведення регуляторної процедури щодо їхніх застосувань.

У зв'язку з викладеним виникла необхідність не пізніше 15 липня року, що передує бюджетному періоду 2027 року ухвалити рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради».

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив

Таблиця 3

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість.	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості .
Органи місцевого самоврядування	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу).	-
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нежитлову нерухомість. Суб'єкти господарювання мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання .	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості.
В тому числі суб'єкти малого підприємництва.	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість.	

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення Млинівської селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Податкового Кодексу, із врахуванням вимог сьогодення.

Планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету громади.

Встановити помірні та обґрунтовані розміри ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання відповідно до потреб та наповнення бюджету Млинівської селищної територіальної громади.

Подальший економічний розвиток України значною мірою буде залежати від тривалості та перебігу активної фази військових дій, обсягів фінансової допомоги міжнародних партнерів та динаміки міграційних процесів. Зниження рівня податкового навантаження на місцевому рівні створюватимуть передумови для відновлення інвестиційної активності на території громади, що стане вагомим фактором економічного відновлення у довгостроковій перспективі.

Забезпечити відкритість процедури регулювання, прозорість дії органу місцевого самоврядування.

Індикатором досягнення цілей регуляторного акта є:

- кількісний показник: це прогнозні надходження 2027 року від запропонованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в сумі близько 7404,5 тис. грн, в т. ч. 6300,0 тис. грн за нежитлову нерухомість усіх форм власності (таб.1 АРВ).

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю в частині наповненості бюджету громади та своєчасності сплати податку, та зменшення податкового навантаження для платників.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 р. № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів», із змінами, внесеними згідно з Постановою Кабінету Міністрів України № 1191 від 18.10.2024.

Де зазначено, що:

- Сільські, селищні, міські ради надсилають у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів, через інформаційно-аналітичну систему управління плануванням та виконанням місцевих бюджетів "LOGICA" до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів за такими формами:

- інформація щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів (додаток 1 до постанови КМУ в редакції від 18.10.2024 р. № 1191);
- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 4 до постанови КМУ в редакції від 18.10.2024 р. № 1191).

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Таблиця 4

Вид альтернативи <i>1</i>	Опис альтернативи <i>2</i>
Альтернатива 1 Не прийняття нового рішення щодо встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради (залишити без змін діюче рішення).	Якщо селищна рада не ухвалює рішення про зменшення діючих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради, це буде і надалі викликати податкове перенавантаження для суб'єктів господарювання, громадян та створювати негативний імідж щодо органів місцевого самоврядування, що сприятиме збільшенню загальної суми боргових зобов'язань та штрафних санкцій для суб'єктів господарювання через відсутність коштів для вчасної сплати у повному обсязі податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Альтернатива не прийнятна.
Альтернатива 2 Прийняття нового рішення щодо зменшення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради.	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання та вирішення проблеми описаної у I та II розділі даного АРВ повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, устанавлюються з повним дотриманням вимог Кодексу та зменшуються за окремими видами типів об'єктів нерухомості. Наслідком стане недоотримання до бюджету громади коштів, яке буде врегульоване шляхом затвердження прогнозно-планових показників із врахуванням зменшення доходів на протязі 2026 - 2028 років, тобто до настання дії норм нового регуляторного акта для всіх його учасників. Прогнозні надходження у 2027 році із врахуванням запропонованого регулювання в сумі близько 7404,5 тис. грн (таб. 1 АРВ), що забезпечить фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери. Альтернатива є найбільш раціональною.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Таблиця 5

Вид альтернативи <i>1</i>	Вигоди <i>2</i>	Витрати <i>3</i>
------------------------------	--------------------	---------------------

Альтернатива 1	Не буде зменшення надходжень до бюджету громади, внаслідок зниження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради, а саме: 239,4 тис. грн – від фізичних осіб за нежитлову нерухомість, (з 2028 р.); 631,0 тис. грн – від юридичних осіб за нежитлову нерухомість, (з 2027 р.) (дані таб.15 АРВ).	Прямі витрати відсутні. Витрати часу та матеріальних ресурсів для фіскальних органів та органів місцевого самоврядування на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, підготовкою регуляторного акта та процедур з його запровадження.
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання та вирішення проблеми описаної у I та II розділі даного АРВ повною мірою. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу та зменшуються за окремими видами типів об'єктів нерухомості.	Витрати часу та матеріальних ресурсів для фіскальних органів та органів місцевого самоврядування на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, підготовкою регуляторного акта та процедур з його запровадження. Наслідком стане недоотримання до бюджету громади коштів, яке вже враховане при прогнозі бюджету громади на протязі 2026 - 2029 років (таб.1 АРВ), прогнозні втрати бюджету: 239,4 тис. грн – від фізичних осіб за нежитлову нерухомість, (з 2028 р.); 631,0 тис. грн – від юридичних осіб за нежитлову нерухомість, (з 2027 р.) (дані таб.15 АРВ).

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Таблиця 6

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Вигоди відсутні.	Прямі витрати сплати за житлову нерухомість 2027 р. що прогнозно складуть: -2027 р. 1102,0 тис. грн; -2028 р. 1140,0 тис. грн, (дані таб.1 АРВ)
Альтернатива 2	Вигоди відсутні. Сплата податків за обґрунтованими ставками. Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми податку до бюджету, що надасть можли-	Відповідно до законодавства України у сфері податкових відносин сплата податку фізичними особами буде здійснюється після отримання ними відповідних повідомлень-рішень від податкових органів.

	вість фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери.	Прямі витрати сплати за житлову нерухомість згідно дії цього регуляторного акту складуть: -2027 р. 1102,0 тис. грн; -2028 р. 1140,0 тис. грн, (дані таб.1 АРВ)
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 245 (дані таб. 2 АРВ, 2027 рік):

Таблиця 7

Показник	Великі	Середні	Малі/Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*			245	245
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків			100	100

*Аналітика є обмеженою, оскільки державні фіскальні органи відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку ведуть за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами.

Таблиця 8

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Вигоди відсутні	Податкове перенавантаження у власників об'єктів нерухомості. Витрати в частині сплати податку, за ставками попереднього року, що більші від можливих сплат при прийнятті нового регуляторного акта на: *239,4 тис. грн – від фізичних осіб за нежитлову нерухомість з 2028 р.; *631,0 тис. грн – від юридичних осіб за нежитлову нерухомість у 2027 р. (таб.15 АРВ). Прямі витрати по сплаті податку за нерухоме майно: 946,31 тис. грн – від юридичних осіб за нежитлову нерухомість у 2027 р., 334,651 тис. грн - від фізичних осіб за нежитлову нерухомість у 2027 р. (таб. 15

Альтернатива 2	<p>Забезпечується прозорість механізму справляння податку.</p> <p>Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості встановлюються з повним дотриманням вимог Кодексу, диференційовано та залежно від типів об'єктів нерухомості (дані наведені в таб.14).</p> <p>Пропонується зменшення ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, це прогнозно створить економію власних коштів, а саме:</p> <p>*239,4 тис. грн – від фізичних осіб за нежитлову нерухомість з 2028 р.;</p> <p>*631,0 тис. грн – від юридичних осіб за нежитлову нерухомість з 2027 р. (таб.15 АРВ).</p>	<p>АРВ).</p> <p>Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні та прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.</p> <p>Прогнозні витрати при сплаті податку:</p> <p>юридичними особами за нежитлову нерухомість – 315,4 тис. грн,</p> <p>фізичні особи/суб'єкти господарювання за нежитлову – 119,702 тис. грн., (таб.15 АРВ 2028 р.).</p> <p>Вартість 1 м² для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості наведено в таб. 16 АРВ.</p> <p>Детальна інформація витрат суб'єктів господарювання по сплаті податку це дані таб. 2 Додатку 4 М-Тест аналізу, та складуть у перший стартовий рік 328,19 тис. грн.</p>
----------------	---	---

**Оцінка сумарних витрат за альтернативами
суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва**

Таблиця 9

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<p>Альтернатива 1 - Не прийняття нового рішення щодо встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради.</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта").</p>	-
<p>Альтернатива 2 - Прийняття нового рішення щодо зменшення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради.</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")</p>	-

***IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу
досягнення цілей***

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Таблиця 10

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
1	2	3
Альтернатива 1	1	Даний спосіб не сприяє досягненню цілі регуляторного акта визначеної у розділі I та II цього АРВ. Не забезпечується дотримання вимог Кодексу, деякі важливі та критичні аспекти проблеми оподаткування залишаються не вирішеними, це буде і надалі викликати податкове перенавантаження для суб'єктів господарювання та <u>створювати негативний імідж щодо органів місцевого самоврядування</u> , та сприятиме збільшенню загальної суми боргових зобов'язань, штрафних санкцій для суб'єктів господарювання через відсутність коштів для вчасної сплати у повному обсязі податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
Альтернатива 2	4	Цілі ухвалення регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, встановлюються з повним дотриманням вимог Кодексу, диференційовано від типів об'єктів нерухомості, враховуючи пільги. <u>Зменшення податкового навантаження для платників які мають у власності об'єкти нерухомості.</u> Прогнозовані надходження від запропонованого регулювання наведені в таб. 15 АРВ.

Таблиця 11

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
1	2	3	4
Альтернатива 1	Для держави: Не буде зменшення надходжень до бюджету	Для держави: <u>Витрати відсутні.</u> Втрат/недоотримань на-	У рейтингу результативності <u>2- місце.</u>

	<p>ту громади, внаслідок зниження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради: 239,4 тис. грн – від фізичних осіб за нежитлову нерухомість, (з 2028 р.); 631,0 тис. грн – від юридичних осіб за нежитлову нерухомість, (з 2027 р.) (дані таб.15 АРВ).</p> <p>Для громадян: <u>Вигоди відсутні.</u> Можливість вносити плату за нерухоме майно відмінне від земельної ділянки згідно ставок податку, які визначені у діючому рішенні.</p> <p>Для суб'єктів господарювання: <u>Вигоди відсутні.</u> Можливість для 245 суб'єктів господарювання вносити плату за нерухоме майно відмінне від земельної ділянки згідно ставок податку, які визначені у діючому рішенні.</p>	<p>дходжень коштів до бюджету громади на прогнозованому рівні не буде.</p> <p>Для громадян: Витрати за ставками діючого рішення, прямі витрати на сплату податку у сумі: 1102,0 тис. грн у 2027р., 1140,0 тис. грн у 2028 р. (таб.1 АРВ).</p> <p>Для суб'єктів господарювання: Витрати за ставками діючого рішення, прямі витрати на сплату податку у сумі: * від фізичних осіб 334,65 тис. грн у 2027 р., 359,106 тис. грн у 2028 р. *від юридичних осіб: - 946,305 тис. грн у 2027 р., -1015,456 тис. грн у 2028 р., (таб.15 АРВ).</p>	<p>Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі регуляторного акта описані у I та II розділі АРВ. Дана ситуація буде і надалі викликати податкове перенавантаження для суб'єктів господарювання та створювати негативний імідж щодо органів місцевого самоврядування, та сприятиме збільшенню загальної суми боргових зобов'язань, штрафних санкцій для суб'єктів господарювання через можливу відсутність коштів для вчасної сплати у повному обсязі податку за нерухоме майно.</p>
Альтернатива 2	<p>Для держави: Забезпечує досягнення цілей державного регулювання та вирішення проблеми описаної у I та II розділі даного АРВ повною мірою. <u>Запроваджується зменшення податкового навантаження для суб'єктів господарювання усіх форм власності, що є соціальною вигодою щодо створення позитивного іміджу органів місцевого</u></p>	<p>Для держави: Зменшення надходжень до бюджету громади, внаслідок зниження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради: 239,4 тис. грн – від фізичних осіб за нежитлову нерухомість, (з 2028 р.); 631,0 тис. грн – від юридичних осіб за нежитлову нерухомість, (з 2027 р.) (дані таб.15 АРВ).</p>	<p>У рейтингу результативності <u>на 1-місці.</u> При виборі зазначеної альтернативи цілі регуляторного акта максимильно будуть досягнуті при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, та органів місцевого самоврядування. Досягаються цілі регуляторного акта описані у I та II</p>

	<p><u>самоврядування.</u> Ставки податку є диференційованими та соціально помірними, забезпечить надходження коштів до бюджету, які можливо спрямувати для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального господарства, тощо.</p> <p><u>Прямі фінансові вигоди відсутні.</u></p> <p>Для громадян: <u>Вигоди відсутні.</u> Можливість вносити плату за нерухоме майно відмінне від земельної ділянки згідно ставок податку, які визначені у діючому рішенні Сплата є диференційованою залежно від типів об'єктів нерухомості, порівняльні розрахунки вартості 1м2. наведені в таб. 14 до АРВ.</p> <p>Для суб'єктів господарювання Можливість для 245 суб'єктів господарювання вносити плату згідно ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості з повним дотриманням вимог Кодексу, диференційовано залежно від типів об'єктів нерухомості, <u>економія/зменшення податкового навантаження планується:</u> *239,4 тис. грн – від</p>	<p>Витрати пов'язані з виконанням вимог установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», витрати часу та матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування даного виду податку. Реалізація не потребує додаткових витрат з бюджету тому що, незалежно від того чи будуть змінені ставки даного виду податку, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.</p> <p>Для громадян: Витрати за ставками діючого рішення, прямі витрати на сплату податку у сумі: 1102,0 тис. грн у 2027р., 1140,0 тис. грн у 2028, (дані таб. 1 АРВ).</p> <p>Для суб'єктів господарювання: Прогнозуються витрати: - на ознайомлення з вимогами регулювання (пошук та опрацювання регуляторного акту в мережі Інтернет) та для забезпечення виконання вимог регулювання, а саме: 12757,15 грн, - та витрати на сплату податку, планово це 315435,1 грн (таб.15 АРВ), (таб. 3 М-Тест аналізу), разом – 328192,25 грн.</p> <p>Економія витрат у результаті запропонованого регулювання від витрат за ставками діючого рішення: *239,4 тис. грн – для</p>	розділі АРВ.
--	--	---	--------------

фізичних осіб за нежитлову нерухомість з 2028 р.; *631,0 тис. грн – від юридичних осіб за нежитлову нерухомість у 2027 р., відповідно *677,0 тис. грн з 2028 р. (таб.15 АРВ).	фізичних осіб за нежитлову нерухомість з 2028 р.; *631,0 тис. грн – для юридичних осіб за нежитлову нерухомість з 2027 р., 677,0 тис. грн з 2028 р. (таб.15 АРВ).	
--	--	--

Таблиця 12

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
1	2	3
Альтернатива 1	Не дозволить вирішити проблеми, зазначені у розділ I та II цього аналізу регуляторного впливу.	X
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - не збільшувати податкове навантаження для платників цього виду податку, та встановлення диференційованих ставок податку не залежно від місця розташування об'єкта житлової нерухомості; - надасть можливість забезпечити фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери.	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників: ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів, тощо). Зміни до чинного законодавства.

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

Таблиця 13

<i>Категорія впливу</i>	<i>Відповідь</i>
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні

5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

Розрахунок витрат (вигод) суб'єктів господарювання та вигод (витрат) органів місцевого самоврядування при застосуванні запропонованих та максимально-допустимих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Таблиця 14

		Ставки податку за 1 кв. метр площі (% розміру мінімальної заробітної плати-МЗП)			
Класифікація будівель та споруд		2027 (МПЗ – 9374,0 грн)		2027 (МПЗ – 9374,0 грн)	
(Національний класифікатор будівель і споруд НК 018-2023)		Запропоновані/діючі ставки		МАХ припустимі	
1	БУДІВЛІ	2027/ %	2027/грн	2027/%	2027/грн
11	Житлові будинки				
111	Одноквартирні житлові будинки				
1110	Одноквартирні житлові будинки	0,5	46,87	1,5	140,61
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами				

1121	Житлові будинки з двома квартирами	0,5	46,87	1,5	140,61
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,5	46,87	1,5	140,61
113	Житлові будинки для колективного проживання				
1130	Житлові будинки для колективного проживання	0,5	46,87	1,5	140,61
12	Нежитлові будівлі				
121	Будівлі готельні та подібні будівлі				
1211	Будівлі готельні	1	93,74	1,5	140,61
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,5	46,87	1,5	140,61
122	Офісні будівлі				
1220	Офісні будівлі	1	93,74	1,5	140,61
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі			1,5	140,61
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	1	93,74	1,5	140,61
124	Будівлі транспорту та зв'язку				
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	1	93,74	1,5	140,61
1242	Будівлі гаражів	0,5	46,87	1,5	140,61
125	Промислові та складські будівлі				
1251	Промислові будівлі	0,5	46,87	1,5	140,61
1252	Резервуари, силоси та склади	0,5	46,87	1,5	140,61
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту				
1261	Будівлі громадського дозвілля	0,5	46,87	1,5	140,61
1262	Будівлі музеїв та бібліотек	0,5	46,87	1,5	140,61
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0,5	46,87	1,5	140,61
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	0,5	46,87	1,5	140,61
1265	Спортивні зали	0,5	46,87	1,5	140,61
127	Інші нежитлові будівлі				
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,4	37,5	1,5	140,61
1272	Меморіальні та культові будівлі	0,5	46,87	1,5	140,61
1273	Пам'ятки історичні та ті, що охороняються	0,5	46,87	1,5	140,61
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,5	46,87	1,5	140,61

**Прогнозні показники витрат (вигод)
суб'єктів господарювання та вигод (витрат) органів місцевого самоврядування
за діючими та запропонованими ставками податку на нерухоме майно від-
мінне від земельної ділянки**

Таблиця 15

рік	МЗП/грн	ставка податку діюча, %	сума за 1 м ² , грн	площа нерухомості, м ²	прогнозна сума надходжень, грн	ставка податку запропонована, %	сума за 1 м ² , грн	площа нерухомості, м ²	прогнозна сума надходжень, грн	економія, та/або витрати	заокруглення до п.11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			2*3/100		4*5		2*7/100		8*9	6-10		
1 - юридичні особи, власники нежитлової нерухомості (класифікатор будівель - 1252)												
2027	9 374,0	1,5	140,61	6 730,0	946 305,3	0,5	46,87	6 730,0	315 435,1	630 870,2	631,0	
2028	10 059,0	1,5	150,89	6 730,0	1 015 456,1	0,5	50,30	6 730,0	338 485,4	676 970,7	677,0	
2029	10 860,0	1,5	162,90	6 730,0	1 096 317,0	0,5	54,30	6 730,0	365 439,0	730 878,0	731,0	
2030	11 400,0	1,5	171,00	6 730,0	1 150 830,0	0,5	57,00	6 730,0	383 610,0	767 220,0	767,0	
2031	11 850,0	1,5	177,75	6 730,0	1 196 257,5	0,5	59,25	6 730,0	398 752,5	797 505,0	797,5	
2 - фізичні особи, власники нежитлової нерухомості (класифікатор будівель - 1252)												
2027	9 374,0	1,5	140,61	2 380,0	334 651,8	0,5	46,87	2 380,0	111 550,6	223 101,2	223,0	
2028	10 059,0	1,5	150,89	2 380,0	359 106,3	0,5	50,30	2 380,0	119 702,1	239 404,2	239,4	
2029	10 860,0	1,5	162,90	2 380,0	387 702,0	0,5	54,30	2 380,0	129 234,0	258 468,0	258,5	
2030	11 400,0	1,5	171,00	2 380,0	406 980,0	0,5	57,00	2 380,0	135 660,0	271 320,0	271,3	
2031	11 850,0	1,5	177,75	2 380,0	423 045,0	0,5	59,25	2 380,0	141 015,0	282 030,0	282,0	
2027	разом 1				946 305,3	разом 1				630 870,2	631,0	
2028	разом 1, 2				1 374 562,4	разом 1, 2				916 374,9	916,4	
2029	разом 1, 2				1 484 019,0	разом 1, 2				989 346,0	989,5	
2030	разом 1, 2				1 557 810,0	разом 1, 2				1 038 540,0	1 038,3	
2031	разом 1, 2				1 619 302,5	разом 1, 2				1 079 535,0	1 079,5	
разом					6 981 999,2	разом					4 654 666,1	4 654,7

Мінімальна заробітна плата (далі - МЗП) відповідно до Бюджетної декларації на 2026-2028 рр., та прогнозного росту до 2031р:

- з 1 січня 2027 р. в розмірі 9374 гривні;
- з 1 січня 2028 р. в розмірі 10059 гривень;
- з 1 січня 2029 р. в розмірі 10860 гривень/ прогноз;
- з 1 січня 2030 р. в розмірі 11400 гривень/ прогноз;
- з 1 січня 2031 р. в розмірі 11850 гривень/ прогноз.

Для розрахунку даних МЗП у 2029-2031рр. використано прогнозні показники, із незначним ростом у 5%, оскільки на рівні держави дані показники ще не визначено.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропонованим механізмом проведення є:

Проведення аналізу поточної ситуації на території Млинівської селищної ради, збір аналітичних показників, вивчення інформації Фінансового управління Млинівської селищної ради щодо планування та прогнозування доходів громади на період до 2031 року, проведених консультацій, нарад, зустрічей.

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, шляхом прийняття запропонованого рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради».

Це дасть можливість забезпечити надходження до бюджету громади, та оптимізувати податкове навантаження для платників податку.

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм цього рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження регуляторного акта:

Адміністративно-правові заходи полягають у розробленні проекту рішення із застосуванням визначених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» процедур.

Розробка проекту рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради» та АРВ до нього.

Проведення консультацій, нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту рішення разом з АРВ для отримання пропозицій та зауважень на офіційній сторінці Млинівської селищної ради: <https://mlunivrada.rv.gov.ua> в розділі «Проекти рішень селищної ради» та «Регуляторна діяльність».

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам ст. 4 , 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання та опрацювання пропозицій щодо удосконалення даного проекту рішення від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради».

Оприлюднення відповідного рішення у встановленому законодавством порядку на офіційній сторінці Млинівської селищної ради: <https://mlunivrada.rv.gov.ua/regulyatorna-diyalnist/> в розділі «Рішення селищної ради» та «Регуляторна діяльність», або у інший можливий спосіб.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення, та їх оприлюднення на офіційній сторінці Млинівської селищної ради: <https://mlunivrada.rv.gov.ua/regulyatorna-diyalnist/> в розділі «Регуляторна діяльність».

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства, як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання,

у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

При встановленні ставок податків очікувані вигоди будуть завжди менші ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуваним надходженням) та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території громади.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Питома вага суб'єктів господарювання малого підприємництва від загальної кількості суб'єктів господарювання складає 100% (дані наведені в таб. 2, 7 АРВ).

Витрати на запровадження державного регулювання місцевих податків і зборів для суб'єктів господарювання, які будуть виконувати вимоги цього регуляторного акту, розрахунок витрат на перевірки, ведення обліку, подання звітності державним органам, бюджетних витрат для фіскальних органів на адміністрування збору не здійснюється, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Витрати малого підприємництва наведені у Тесті малого підприємництва (додається).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2027 року, підстава пп.12.4.3 п. 12.4 ст. 12 ПКУ.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування щорічно при потребі переглядають розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому Кодексом порядку.

Відповідно пп.12.3.3 п. 12.3 ст. 12 ПКУ якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

У разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, та необхідності зміни розміру ставок та доповнень за потребою, до нього будуть вноситись відповідні коригування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету громади коштів для виконання заходів, передбачених цільовими програмами.

До кількісних показників належать:

- *чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта;
- *розмір надходжень до бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- *розмір та час, що витрачається суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта (вказано у М-тесті до цього АРВ);
- *рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування програм за рахунок надходжень коштів до бюджету громади від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники та їх прогнозні дані:

Таблиця 16

<i>№ з/п</i>	<i>Показник</i>	<i>2026 рік Базові (планові дані 9 міс. 2026 року)</i>	<i>2028 рік Повторні (за даними звіту 2027 року)</i>	<i>2031 Періодичні (за даними звіту 2030 року)</i>
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб*:	235	245	280
1.1	- юридичні особи/власники нежитлової нерухомості;	35	35	35
1.2	- фізичні особи/власники нежитлової нерухомості	200	210	245
2	Надходження до бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, нежитлова нерухомість (тис. грн.)**:	4330,0	6 300,0	6 800,0
2.1	- юридичні особи; (тис. грн),	2710,0	3 050,0	3 500,0
2.2	- фізичні особи, (тис. грн),	1620,0	3 250,0	3 300,0
3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктом господарювання – юридичною особою, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)*** (таблиця 2 Додатку 4)	52,41/0,55= 48,04	56,8/0,55 = 52,07	69,1/0,55 = 63,34

4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	Високий****	Високий****	Високий****
---	---	-------------	-------------	-------------

**Прогнозна кількість платників податку, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта, дані таблиці 2 АРВ.*

***Розмір надходжень до бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наведено в таблиці 1 АРВ, від усіх платників та за усіма кодами доходів.*

**** Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.*

Час що витрачатиметься на виконання вимог акта розраховано відповідно до позицій 1,3 листа 1 карти 11 та позиції 22 листа 3 карти 8 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»);

Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:

- Облік розрахунків за податками - 0,1 год.;
 - Ведення аналітичного обліку щодо податків, зборів, перевірка розрахунків із податків з Державною податковою інспекцією - 0,20 год.;
 - Надання методологічної допомоги щодо вивчення обліку 0,25 год.;
- Разом : 0,55 год.***

- погодинна мінімальна заробітна плата відповідно до Бюджетної декларації на 2026-2028 рр, та прогнозного росту до 2031р.

мінімальної заробітної плати:

- з 1 січня 2026 р. в розмірі 8647 гривень; 52 грн/год;
 - з 1 січня 2027 р. в розмірі 9374 гривні; 56,8 грн/год;
 - з 1 січня 2028 р. в розмірі 10059 гривень; 61,0 грн/год;
 - з 1 січня 2029 р. в розмірі 10860 гривень/ прогноз; 65,8 грн/год;
 - з 1 січня 2030 р. в розмірі 11400 гривень/ прогноз; 69,1 грн/год;
 - з 1 січня 2031 р. в розмірі 11850 гривень/ прогноз; 71,8 грн/год;
- вартість 1 год розраховано за 165 робочих годин у місяці.

*****Відповідно до статей 12, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що:*

- ознайомляться і отримують інформацію щодо рішення в Млинівському Центрі обслуговування платників Дубенської ДПІ Головного управління ДПС у Рівненській області;
- отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;
- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній сторінці селищної ради;
- отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводити відділ бухгалтерського обліку, економічного розвитку та регуляторної діяльності апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради протягом усього терміну його дії.

Метод проведення відстеження результативності: статистичний.

У відповідності до ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» базове відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснено до дня набрання чинності цього регуляторного акта, але не пізніше 31.12.2026 року.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності у січні 2028 року, якщо рішенням селищної ради не буде встановлено більш ранній термін.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта здійснюються раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись з використанням тільки статистичних показників.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз на підставі даних про надходження коштів до бюджету в частині місцевих податків та кількості платників, а також розмір коштів і часу, що витратяться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта.

У разі надходження пропозицій та зауважень, щодо вирішення неврегульованих, або проблемних питань буде розглядатись необхідність внесення відповідних змін.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання проведено розробником у період з "04" грудня 2025 р. по "04" лютого 2026 р, відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта, на протязі лютого та березня 2026 року зроблено усі розрахунки для написання проекту рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради».

Таблиця 1

Вид консультації (публічні консультації прямі/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
робочі наради	18	Отримання інформації та пропозицій, консультації, щодо написання проекту регуляторного акта;
робочі зустрічі, звернення суб'єктів господарювання, перегляд звернень від населення	92	Визначення розміру прямих та непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу.
<i>Усього осіб</i>	<i>110</i>	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 245 (дані наведені в таблиці 7 АРВ) проекту рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради».

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 100% (дані наведені в таблиці 7 АРВ).

Регуляторний акт поширюється і на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в контролюючих органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території громади.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) 2027 р.	Періодичні (за наступний рік) 2028 р.	Витрати (за п'ять років) 2027-2031 рр.
1	2	3	4	5
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу, тощо.		
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено.		
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено.		
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування, витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено.		
5	Інші процедури, Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (грн) **	315 435,1	458 187,5	2 327 333,1
6	Разом, грн/сума рядків 1+2+3+4+5	315 435,1	458 187,5	2 327 333,1
7	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць*.	245	255	285
8	Сумарно, грн	315435,1	458 187,5	2 327 333,1
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) = 0,10 год.***</i>	56,8 грн*0,10 год. = 9,47 грн	61,0 грн*0,10 год. = 10,17 грн	54,10 грн, разом за 5 років (дані таб. 3 М-Тест)
10	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання		

11	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено		
12	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки звіту = 0,20 год*** - допомога в веденні бухгалтерського обліку = 0,25 год.*** Разом – 0,45 год.	56,8 грн, * 0,45 год. = 42,6 грн	61,0 грн.* 0,45 год.= 45,75 грн	243,37 разом за 5 років (дані таб. 3 М-Тест)
13	Інші процедури	Відповідно до статті 77.1. Кодексу платники податків з незначним ступенем ризику включаються до плану-графіка не частіше ніж раз на три календарні роки. Ураховуючи зазначене, при розрахунку витрат на один рік ці витрати не враховуються в загальних витратах. Не передбачено		
14	РАЗОМ (сума рядків: 9 + 10 + 11 + 12+13), грн.	52,07	55,92	297,46
15	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	245	255	285
16	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /рядок 14 x рядок 15/, грн:	12 757,15	14 259,60	79 495,45
	РАЗОМ: «прямі витрати» + «вартість адміністративних процедур» (сума рядків: 8 +16), грн.	328 192,25	472 447,1	2 406 828,55

*Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, наведено в таб. 7 АРВ.

Відповідно до Кодексу облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку. База даних ДПС не передбачає ведення платників податку за критеріями статті 55 Господарського кодексу України в розрізі великого, середнього, малого та мікро-підприємництва, угруповання об'єктів нерухомості за типами та власниками. На підставі податкових декларацій, наданих юридичними особами відповідно до підпункту 266.7.5. пункту 266.7 статті 266 Кодексу, обчислена розрахункова чисельність платників податків – юридичних осіб та сума сплати ними податку.

** Дані наведені у таблиці 15 АРВ, таблиці 3 М-Тест аналізу;

*** Відповідно до пп. 22 листа 3 карти 8 та пп. 1, 3, листа 1 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:

- Облік розрахунків за податками - 0, 1 год.;

- **Ведення аналітичного обліку щодо податків, зборів, перевірка розрахунків із податків з Державною податковою інспекцією - 0,20 год.;**

- Надання методологічної допомоги щодо вивчення обліку 0,25 год.;

Разом : 0,55 год.***

- погодинна мінімальна заробітна плата відповідно до Бюджетної декларації на 2026-2028 рр, та прогнозного росту до 2031р.

мінімальної заробітної плати:

- з 1 січня 2026 р. в розмірі 8647 гривень; 52 грн/год;
 - з 1 січня 2027 р. в розмірі 9374 гривні; 56,8 грн/год;
 - з 1 січня 2028 р. в розмірі 10059 гривень; 61,0 грн/год;
 - з 1 січня 2029 р. в розмірі 10860 гривень/ прогноз; 65,8 грн/год;
 - з 1 січня 2030 р. в розмірі 11400 гривень/ прогноз; 69,1 грн/год;
 - з 1 січня 2031 р. в розмірі 11850 гривень/ прогноз; 71,8 грн/год;
- вартість 1 год розраховано за 165 робочих годин у місяці.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік.

Розрахунок здійснено з врахуванням основних мінімальних соціальних стандартів відповідно до:

- фактичних та прогнозних показників надходжень податків та зборів до бюджету Млинівської селищної територіальної громади на 2027-2031 роки, надані Фінансовим управлінням Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненської області;

- Національної стратегії доходів до 2030 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2023 р. № 1218 (Офіційний вісник України, 2024 р., № 11, ст. 722);

- основних прогнозних макропоказників економічного і соціального розвитку України та окремі припущення на 2026-2028 роки, які висвітлені у «Бюджетній декларації» затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 27 червня 2025 р. № 774;

- Закону України «Про Державний бюджет України на 2026 рік».

Для визначення планових показників здійснено розрахунок із врахуванням щорічного росту мінімальних соціальних стандартів до 5 %.

Розрахунок прогнозних показників

Таблиця 3

№ пп	показник	2027	2028	2029	2030	2031	Всього за п'ять років
1	Прогнозована річна сума податку (грн) за об'єкти <u>нежитлової</u> нерухомості, (таб.1, 15 АРВ)	6 300 000,0 /в т. ч. за класифікатором будівель 1252: 315 435,1	6 450 000,0 /в т. ч. за класифікатором будівель 1252: 458 187,5	6 550 000,0 /в т. ч. за класифікатором будівель 1252: 495 673,0	6 800 000,0 /в т. ч. за класифікатором будівель 1252: 519 270,0	7 200 000,0 /в т. ч. за класифікатором будівель 1252: 539 767,5	33 300 000,0 /в т. ч. за класифікатором будівель 1252: 2 327 333,0
2	Прогнозована мінімальна заробітна плата у місячному розмірі (грн)	9 374,0	10 059,0	10 860,0	11 400,0	11 850,0	X
3	Мінімальна заробітна плата у погодинному розмірі (грн/год.) (п.2/165 год. середня норма робочого часу (грн)	56,8	61,0	65,8	69,1	71,8	X

4	Оцінка вартості адміністративних процедур: п.3 * 0,1 год. п.3 * 0,20 год. п.3 * 0,25 год. п.3*0,55 год. дані М-Тест, (грн)	0,1 год-9,47 0,2 год.-18,93 0,25 год.- 23,67 Разом 52,07	0,1 год-10,17 0,2 год.-20,33 0,25 год.- 25,42 Разом 55,92	0,1 год-10,97 0,2 год.-21,93 0,25 год.- 27,42 Разом 60,32	0,1 год-11,52 0,2 год.-23,03 0,25 год.- 28,79 Разом 63,34	0,1 год-11,97 0,2 год.-23,93 0,25 год.- 29,92 Разом 65,82	0,1 год-54,10 0,2 год.-108,15 0,25 год.- 135,22 Разом 297,47
5	Кількість суб'єктів господарювання.	245	255	265	280	285	X
6	Вартість адміністративних процедур виконання вимог акта (п. 4 * п.5) (грн)	12 757,15	14 259,60	15 984,80	17 735,20	18 758,70	79 495,45
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання (п. 1 + п. 6) (грн)	315 435,1+ 12 757,15 = 328 192,25	458 187,5+ 14 259,6 = 472 447,1	494 673,0 + 15 984,8 = 510 657,8	519 270,0 + 17 735,20 = 537 005,2	539 767,5 + 18 758,7 = 558 526,2	2 327 333,1 + 79 495,45 = 2 406 828,55

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання даного проекту рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу у діючого органу).

Витрати на запровадження державного регулювання місцевих податків і зборів для суб'єктів господарювання, які будуть виконувати вимоги цього регуляторного акту, розрахунок витрат на перевірки, ведення обліку, подання звітності державним органам, бюджетних витрат для фіскальних органів на адміністрування збору не здійснюється, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (грн)	315 435,1	458 187,5	2 327 333,1
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (грн)	12 757,15	14 259,6	79 495,45
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+рядок 2) (грн)	328 192,25	472 447,1	2 406 828,55
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва (грн)	Дані витрати не розраховуються, бо встановлені нормами Кодексу		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4) (грн)	328 192,25	472 447,1	2 406 828,55

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сумм податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів господарювання на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, які визначені:

- підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266;
- пункту 266.4 статті 266.

Крім того, у разі запровадження максимально допустимих ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки у розмірі 1,5% за 1 кв. м. житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб, значно збільшиться податкове навантаження на платників податку (таб. 14 АРВ), і при цьому суттєво зросте сума надходжень до бюджету громади.

Встановлення диференційованих ставок податку і є одним із запроваджених компенсаторних заходів для суб'єктів господарювання.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

код бюджету | 1751500000

Рішення			Орган місцевого самоврядування, що прийняв рішення						
номер	дата набрання чинності	дата, з якої застосовуються ставки	код згідно з КАТОТТГ	назва				код згідно з ЄДРПОУ	
1	3	4	5	6				7	
	01.01.2027	01.01.2027	UA56040190000045841	Млинівська селищна рада Дубенського району Рівненської області				04386338	
Класифікація будівель та споруд				Ставки податку за 1 кв. метр					
Код	найменування	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	Житлові будинки								
111	Одноквартирні житлові будинки								
1110	Одноквартирні житлові будинки	0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами								
1121	Житлові будинки з двома квартирами	0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000
113	Житлові будинки для колективного проживання								
1130	Житлові будинки для колективного проживання	0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000
12	Нежитлові будівлі								
121	Будівлі готельні та подібні будівлі								
1211	Будівлі готельні	1,000	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000	0,000
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000
122	Офісні будівлі								
1220	Офісні будівлі	1,000	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000	0,000
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі								
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	1,000	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000	0,000
124	Будівлі транспорту та зв'язку								
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними	1,000	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000	0,000	0,000
1242	Будівлі гаражів	0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000

125	Промислові та складські будівлі								
1251	Промислові будівлі	0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000
1252	Резервуари, силоси та склади	0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту								
1261	Будівлі громадського дозвілля	0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000
1262	Будівлі музеїв та бібліотек	0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000
1265	Спортивні зали	0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000
127	Інші нежитлові будівлі								
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,400	0,000	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000	0,000
1272	Меморіальні та культові будівлі	0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються	0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,500	0,000	0,000	0,000	0,500	0,000	0,000	0,000

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної діл

код бюджету | 175150

Рішення			Орган місцевого самоврядування, що прийняв р	
номер	дата набрання чинності	дата, з якої застосовуютьс я ставки	код згідно з КАТОТТГ	назва
1	3	4	5	6
	01.01.2027	01.01.2027	UA5604019000004 5841	Млинівська селищна ра Дубенського району Рівне
Класифікація будівель та споруд				Ставки :
Код	найменування			для
1	3			1 зона
1	3			4
11	Житлові будинки			
111	Одноквартирні житлові будинки			
1110	Одноквартирні житлові будинки			0,500
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами			
1121	Житлові будинки з двома квартирами			0,500
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами			0,500
113	Житлові будинки для колективного проживання			
1130	Житлові будинки для колективного проживання			0,500
12	Нежитлові будівлі			
121	Будівлі готельні та подібні будівлі			
1211	Будівлі готельні			1,000
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання			0,500
122	Офісні будівлі			
1220	Офісні будівлі			1,000
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі			
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі			1,000
124	Будівлі транспорту та зв'язку			
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з			1,000
1242	Будівлі гаражів			0,500
125	Промислові та складські будівлі			
1251	Промислові будівлі			0,500
1252	Резервуари, силоси та склади			0,500
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту			
1261	Будівлі громадського дозвілля			0,500
1262	Будівлі музеїв та бібліотек			0,500
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів			0,500
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення			0,500
1265	Спортивні зали			0,500
127	Інші нежитлові будівлі			
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі			0,400
1272	Меморіальні та культові будівлі			0,500

1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються	0,500
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,500

ІЯНКИ

ішення

да
ської
податку

для
1 зона
8

0,500

0,500
0,500

0,500

1,000
0,500

1,000

1,000

1,000
0,500

0,500
0,500

0,500
0,500
0,500
0,500
0,500

0,400
0,500

0,500
0,500