



УКРАЇНА

**МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Дубенського району**

**Рівненської області**

(\_\_\_ сесія 8 скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення ставок податку  
на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки на території  
Млинівської селищної ради

Керуючись пунктом 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України та пунктів 24, 28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та за погодженням з постійною комісією з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Млинівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Млинівської селищної ради Дубенського району Рівненській області ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за переліком згідно з Додатком 1.

2. Під час встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки визначити елементи податку відповідно до статті 7 Податкового кодексу України.

2.1.1. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України (далі - ПКУ).

2.2.1 Об'єктом оподаткування, є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка, визначені підпунктом 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 ПКУ.

2.2.2 Не можуть бути об'єктом оподаткування житлової та нежитлової нерухомості об'єкти визначені підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ.

2.3.1. База оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначена пунктом 266.3 статті 266 ПКУ.

2.4.1 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до пункту 266.5 статті 266 ПКУ визначені у Додатку 1 до рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради».

2.5.1. Порядок обчислення суми податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначені підпунктами 266.7.1 - 266.7.3 і 266.7.5 та пунктом 266.8 статті 266 ПКУ.

2.6.1. Базовий податковий (звітний) період згідно підпункту 266.6.1 пункту 266.6 статті 266 ПКУ дорівнює календарному року.

2.6.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

2.7.1. Порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено пунктом 266.9 статті 266 ПКУ.

2.7.2. Строки сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено пунктом 266.10 статті 266 ПКУ.

2.8.1. Форма звітності, порядок її складання та подання визначені статтями 46, 48, 49 ПКУ з урахуванням вимог, визначених підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 ПКУ.

2.9.1. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено відповідно до пункту 266.4 статті 266, підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ.

3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Млинівської селищної ради ([http:// mlunivrada.rv.gov.ua](http://mlunivrada.rv.gov.ua) ), або в інший можливий спосіб.

4. Рішення Млинівської селищної ради від 07.07.2021 № 934 «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради» втрачає чинність з моменту набрання чинності данним рішенням.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2025 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення Млинівської селищної  
ради

№ \_\_\_\_\_

**Положення  
про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради**

**1. Платники податку.**

1.1. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України (далі - ПКУ) .

**2. Об'єкт оподаткування.**

2.1 Об'єктом оподаткування, є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка, визначені підпунктом 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 ПКУ.

2.2 Не можуть бути об'єктом оподаткування житлової та нежитлової нерухомості об'єкти визначені підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ.

### **3. База оподаткування.**

3.1. База оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначена пунктом 266.3 статті 266 ПКУ.

### **4. Ставки податку.**

4.1 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до пункту 266.5 статті 266 ПКУ визначені у Додатку 1 до рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради».

### **5. Порядок обчислення податку.**

5.1. Порядок обчислення суми податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначені підпунктами 266.7.1 - 266.7.3 і 266.7.5 та пунктом 266.8 статті 266 ПКУ.

### **6. Податковий період.**

6.1. Базовий податковий (звітний) період згідно підпункту 266.6.1 пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України дорівнює календарному року.

6.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

6.3. Передбачити можливість внесення змін до діючого рішення «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради» виключно в частині зміни року, або його виключення у назві рішення.

### **7. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**

7.1. Порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено пунктом 266.9 статті 266 ПКУ.

7.2. Строки сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено пунктом 266.10 статті 266 ПКУ.

### **8. Строк та порядок подання звітності.**

8.1. Форма звітності, порядок її складання та подання визначені статтями 46, 48, 49 ПКУ з урахуванням вимог, визначених підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 ПКУ.

**9. Пільги зі сплати податку.**

9.1. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено відповідно до пункту 266.4 статті 266, підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ.

Секретар селищної ради

Олександр МІЩАНЮК