



УКРАЇНА
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Дубенського району Рівненської області

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

24 грудня 2024 року

№ 390

Про створення комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна на території Млинівської селищної територіальної громади та затвердження положення про неї

Керуючись частиною 1 статті 3 Закону України „Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України”, статтями 38, 40 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 19 травня 2023 року № 516 „Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України”, постанови Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 року № 600 „Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна”, виконавчий комітет Млинівської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Створити комісію з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Млинівської селищної територіальної громади у складі згідно з додатком 1.

2. Затвердити Положення про комісію з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Млинівської селищної територіальної громади згідно з додатком 2.

3. Затвердити форму рішення комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Млинівської селищної територіальної громади згідно з додатком 3.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Млинівської селищної ради Валерія ФЕХУ.

Селищний голова



Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
Млинівської селищної ради
від 24.12.2024 № 390

Склад

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Млинівської селищної територіальної громади

ФЕХА Валерій Степанович	- заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Млинівської селищної ради, голова комісії
НИСИНЕЦЬ Олександр Васильович	- начальник управління інфраструктури Млинівської селищної ради, заступник голови комісії
КОСТРОМІНА Алла Сергіївна	- спеціаліст I категорії відділу будівництва, житлово-комунального господарства, комунальної власності та архітектури управління інфраструктури Млинівської селищної ради, секретар комісії

Члени комісії

ЗУХ Наталія Володимирівна	- керуючий справами виконавчого комітету Млинівської селищної ради
Багрійчук Оксана Василівна	- начальник відділу, адміністратор «Центр надання адміністративних послуг» апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради
НОВАК Тетяна Михайлівна	- начальник відділу соціального захисту апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради
РУДИК Тетяна Петрівна	- головний спеціаліст відділу будівництва, житлово-комунального господарства, комунальної власності та архітектури управління інфраструктури Млинівської селищної ради

СТАРОСТИ
Млинівської
селищної ради

* До участі у роботі комісії залучається власник (управитель/балансоутримувач) знищеного об'єкта (за можливості)

Керуючий справами виконавчого комітету
Млинівської селищної ради



Наталія ЗУХ

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету
Млинівської селищної ради
від 24.12.2024 № 390

Положення

про комісію з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Млинівської селищної територіальної громади

1. Комісія з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України (далі - комісія), є консультативно-дорадчим органом, який утворюється для розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації (далі - знищені об'єкти нерухомого майна) на території Млинівської селищної територіальної громади.

2. Це Положення розроблено відповідно до Закону України „Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України” (далі – Закон), постанови Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600 „Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна” (далі - Порядок № 600), постанови Кабінету Міністрів України від 19.05.2023 № 516 „Деякі питання організації роботи комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України” та визначає правовий статус, загальні організаційні та процедурні засади діяльності Комісії, а також її права та обов'язки.

3. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Законом України „Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України” (далі - Закон), іншими законами України, актами Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням.

4. Матеріально-технічне забезпечення діяльності комісії здійснюється Млинівською селищною радою.

5. Інформація про місцезнаходження комісії, її персональний склад, порядок роботи та інформація за результатами засідань комісії (кількість розглянутих заяв, прийнятих комісією рішень тощо) розміщуються на веб-сайті Млинівської селищної ради.

6. Відповідно до Закону комісія є користувачем Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації проти України (далі - Реєстр), і виконує покладені на неї функції з використанням Реєстру.

7. Основними завданнями комісії є:

1) розгляд заяв про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (далі - заява);

2) надання отримувачам компенсації консультацій та вичерпної інформації з питань отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна;

3) встановлення наявності/відсутності підстав для отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна шляхом перевірки наявних документів та/або інформації щодо:

обсягу відомостей, які додані до заяви та перелік яких встановлений Законом;
права власності на об'єкт нерухомого майна (у разі його відсутності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);

права на спадщину на знищений об'єкт нерухомого майна (у разі необхідності);

наявності/відсутності заперечень інших співвласників щодо отримання компенсації одним із співвласників (у разі подання заяви одним із співвласників);

наявності/відсутності пріоритетного права на отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, визначеного Законом;

наявності договорів, інших визначених Законом документів, які стосуються знищеного об'єкта будівництва;

перевірки матеріалів фото- і відеофіксації знищеного об'єкта нерухомого майна;

4) забезпечення проведення обстеження об'єкта незавершеного будівництва або знищеного об'єкта нерухомого майна (крім випадків проведення обстеження до розгляду заяви), зокрема з метою встановлення факту проведення ремонтних робіт за рахунок інших джерел фінансування;

5) надання отримувачам компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (у разі подання відповідного звернення) допомоги в поновленні або отриманні документів, які не додано до заяви внаслідок їх втрати або у зв'язку з необхідністю встановлення фактів, що мають юридичне значення;

6) забезпечення підготовки рішень комісії для їх затвердження виконавчим комітетом Млинівської селищної ради;

7) виготовлення за допомогою Реєстру та надіслання заявнику житлового сертифіката в електронній та/або паперовій формі (у разі прийняття рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна).

8. Під час розгляду заяви комісія приймає рішення про:

1) наявність/відсутність у спадкодавця правових підстав для отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, яке надається протягом 30 календарних днів з дня надходження запиту від спадкоємця або нотаріуса, який завів спадкову справу;

2) зупинення/поновлення розгляду заяви у випадках та строки, встановлені Законом;

3) надання / відмову в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна із зазначенням способу надання та розміру компенсації відповідно до Порядку № 600.

9. Комісія має право:

1) проводити наради, інші заходи та вирішувати питання, що належать до її компетенції;

2) заслуховувати на своїх засіданнях інформацію посадових осіб державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експертів, оцінювачів, суб'єктів оціночної діяльності, виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, представників міжнародних організацій, інших осіб з питань, що належать до її компетенції;

3) витребувати від отримувача компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна оригінали документів відповідно до переліку та обсягу відомостей, які визначені Законом та які відсутні в Реєстрі;

4) запитувати та отримувати документи та/або інформацію, доступ до яких забезпечений сумісною та електронною інформаційною взаємодією в режимі реального часу програмним забезпеченням Реєстру з інформаційно-комунікаційними системами державної форми власності, що визначені Законом;

5) витребувати від державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій усіх форм власності документи та/або інформацію (зокрема з метою поновлення втрачених документів, необхідних для прийняття рішення про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна) у разі відсутності таких документів та/або інформації в Реєстрі;

6) утворювати для виконання покладених на неї завдань тимчасові робочі групи (у разі потреби);

7) виконувати інші повноваження, що впливають з покладених на неї завдань.

10. Комісія утворюється у складі не менше п'яти осіб, до її складу входять голова, заступник голови, секретар та інші члени комісії.

11. Положення про роботу комісії та її персональний склад з визначенням голови комісії, його заступника та секретаря затверджуються рішенням виконавчого комітету Млинівської селищної ради.

До складу комісії можуть за згодою залучатися представники державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експерти, оцінювачі, суб'єкти оціночної діяльності, виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, представники міжнародних та громадських організацій.

12. Голова Комісії:

здійснює керівництво діяльністю комісії;
видає доручення, обов'язкові для виконання членами комісії; розподіляє обов'язки між членами комісії;
скликає та головує на засіданнях комісії;
безпосередньо бере участь у прийнятті рішень комісією;
підписує рішення та протоколи засідань комісії, інші документи, підготовлені комісією;
вносить пропозиції щодо зміни персонального складу комісії;
залучає в разі потреби до роботи комісії представників державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експертів, оцінювачів, суб'єктів оціночної діяльності, виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, представників міжнародних та громадських організацій за їх згодою.

13. Заступник голови комісії бере участь у роботі комісії, а у разі відсутності голови комісії виконує його обов'язки.

14. Секретар комісії:

здійснює організаційне забезпечення роботи комісії;
за дорученням голови комісії забезпечує скликання засідання комісії; інформує членів комісії про формат, дату, час та місце проведення засідання комісії;
бере участь у роботі комісії; контролює своєчасність надання документів і матеріалів, що подаються на розгляд комісії;
веде та підписує протоколи засідань комісії;
готує рішення комісії для затвердження виконавчим комітетом Млинівської селищної ради;
виконує інші доручення голови комісії.

15. Члени комісії:

беруть участь у засіданнях комісії;
беруть участь в голосуванні щодо прийняття рішень комісії;
виконують доручення голови комісії з підготовки та розгляду матеріалів до засідань;
вивчають документи та матеріали, що подаються на розгляд комісії;
повідомляють комісії про наявність конфлікту інтересів з отримувачем компенсації і не беруть участі у розгляді, підготовці та прийнятті рішень комісією у разі наявності такого конфлікту;

підписують протоколи засідань та рішення комісії; виконують інші доручення голови комісії.

Члени комісії мають право виступати на засіданнях комісії із заявами та клопотаннями, вносити голові комісії пропозиції щодо роботи комісії.

Члени комісії, залучені за згодою, виконують свої обов'язки на громадських засадах (безоплатно).

16. Основною формою роботи комісії є засідання.

Необхідність проведення засідання, а також перелік питань, що пропонуються для розгляду, визначаються головою комісії.

Ініціювати проведення засідання комісії можуть не менше ніж половина членів комісії.

Голова комісії призначає доповідача з числа членів комісії для розгляду окремого питання та забезпечує можливість для висловлення власної думки всім присутнім на засіданні членам комісії.

Дата проведення засідання комісії та порядок денний повідомляються членам комісії та запрошеним особам не пізніше ніж за три робочі дні до дня засідання. Оголошення про дату, час та місце проведення засідання комісії не пізніше ніж за три робочі дні до дати проведення розміщується на веб-сайті Млинівської селищної ради.

Засідання комісії можуть проводитися дистанційно в режимі реального часу (онлайн) з використанням відповідних технічних засобів електронних комунікацій, зокрема через Інтернет за умови надійної автентифікації всіх її членів.

Члени комісії проводять консультації для громадян відповідно до затвердженого головою комісії графіка. Інформація про час та місце проведення консультацій розміщується на веб-сайті Млинівської селищної ради.

17. Засідання комісії веде її голова, а в разі його відсутності - заступник голови.

У разі відсутності голови комісії та його заступника засідання проводить один із членів комісії, який обирається головуючим більшістю голосів присутніх на засіданні членів комісії.

Засідання комісії, в тому числі ті, що проведені дистанційно в режимі реального часу (онлайн), є правоможними, якщо на них присутні не менш як дві третини її складу.

Рішення комісії, в тому числі ті, що прийняті за результатами засідання комісії, проведеного дистанційно в режимі реального часу (онлайн), приймаються більшістю голосів її членів, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів остаточне рішення приймає головуючий на засіданні комісії.

Рішення комісії, в тому числі ті, що прийняті за результатами засідання, проведеного дистанційно в режимі реального часу (онлайн), оформлюється протоколом, який підписується головою, секретарем та присутніми на засіданні членами комісії (члени комісії, які беруть участь у засіданні комісії дистанційно

в режимі реального часу (онлайн), можуть підписувати протокол в електронній формі з накладенням кваліфікованого електронного підпису).

Якщо комісією прийнято рішення, передбачені підпунктами 1 і 2 пункту 8 цього Положення, про такі рішення з відповідними обґрунтуваннями зазначається у протоколі.

Рішення комісії, передбачене підпунктом 3 пункту 8 цього Положення, приймається щодо кожного отримувача компенсації окремо та оформлюється згідно з Додатком 3.

18. Копія рішення комісії про надання / відмову в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна вноситься до Реєстру протягом п'яти робочих днів з дня проведення відповідного засідання комісії.

19. Рішення комісії про надання / відмову в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна із зазначенням розміру/обсягу та способу надання такої компенсації підлягає затвердженню рішенням виконавчого комітету Млинівської селищної ради протягом п'яти календарних днів з дня прийняття комісією такого рішення.

Копія рішення виконавчого комітету Млинівської селищної ради про затвердження рішення комісії про надання / відмову в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна завантажується членом комісії, який визначається головою на засіданні комісії до Реєстру протягом п'яти робочих днів з дня його прийняття.

20. Рішення комісії про надання / відмову в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна може бути оскаржене до виконавчого комітету Млинівської селищної ради.

Рішення виконавчого комітету Млинівської селищної ради про затвердження рішення комісії про надання/відмову в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна можуть бути оскаржені в судовому порядку.

Керуючий справами виконавчого
комітету Млинівської селищної ради



Наталія ЗУХ

Додаток 3
до рішення виконавчого комітету
Млинівської селищної ради
від 24.12.2024 № 390

РІШЕННЯ

комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти
нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій,
спричинених збройною агресією російської федерації проти України на
території Млинівської селищної територіальної громади

№ _____

Дата подання та номер інформаційного повідомлення

Дата подання та номер заяви про надання компенсації за знищений об'єкт
нерухомого майна _____

Заявник _____

_____ (прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) / найменування юридичної особи)

Комісія прийняла рішення:

надати компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна, що розміщується
за адресою _____

фізичній/юридичній особі

_____ (прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) / найменування юридичної особи)

у розмірі

_____ (сума компенсації та спосіб отримання компенсації)

або

відмовити в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, що
розміщується за адресою _____

фізичній/юридичній особі _____

_____ (прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) / найменування юридичної особи)

у зв'язку

_____ (підстави для відмови)

_____ (посада головуючого
на засіданні комісії)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))

_____ (члени комісії)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))

* Рішення комісії про надання / відмову в наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна підлягає
затвердженню виконавчим комітетом Млинівської селищної ради

Керуючий справами виконавчого комітету
Млинівської селищної ради

Наталія ЗУХ

