



УКРАЇНА  
МЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
Дубенського району Рівненської області  
(46 сесія 8 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

7 листопада 2023 року

№ 3079

Про внесення змін до договору оренди водного об'єкта на території Владиславівського старостинського округу ГО СОРК «РИБАЧОК»

Розглянувши заяви громадської організації «Спортивно-оздоровчий рибальський клуб «РИБАЧОК» від 19.06.2023 № 1906/2023 та від 05.07.2023 № 0507/2023 про продовження договору оренди водного об'єкта, шляхом укладання Додаткової угоди до Договору оренди землі від 20.03.2023 для рибогосподарських потреб на території Владиславівського старостинського округу Млинівської селищної ради, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 134 Земельного кодексу України, статтями 15, 33 Закону України «Про оренду землі», за погодженням з постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Млинівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Вступити в договірні відносини з громадської організації «Спортивно-оздоровчий рибальський клуб «РИБАЧОК» шляхом заміни орендодавця «Рівненська обласна державна адміністрація» орендодавцем «Млинівська селищна рада Дубенського району Рівненської області» в договорі оренди водного об'єкта площею 24,0000 га (кадастровий номер 5623881300:08:001:0578) від 20.03.2020, зареєстрованого 26.06.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 37131101.

2. Продовжити громадській організації «Спортивно-оздоровчий рибальський клуб «РИБАЧОК» договір оренди водного об'єкта площею 24,0000 га (кадастровий номер 5623881300:08:001:0578) від 20.03.2023,

реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 37131101, терміном на 46 років з використанням переважного права орендаря.

3. Внести зміни до договору оренди водного об'єкта площею 24,0000 га (кадастровий номер 5623881300:08:001:0578) виклавши:

- пункт 5 Договору в редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до рішення Млинівської селищної ради від 31.07.2019 № 3174 та коефіцієнтів індексації за 2022 та 2023 роки становить 467966,51 грн»;

- пункт 8 Договору в редакції:

«8. Договір укладено строком на 49 років від дати укладення договору. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити дію договору.

До листа-повідомлення про поновлення договору орендар додає проект додаткової угоди.»

- пункт 9 Договору в редакції:

«9. Орендна плата вноситься орендарем:

- за воду (водний простір) у розмірі \_\_\_\_\_ на рік, код платежу \_\_\_\_\_;

- за земельну ділянку за місцем її розташування у розмірі: 1,5 (півтора) % відсотка нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 7019,50 грн (сім тисяч дев'ятнадцять гривень 50 копійок) на рік, код платежу \_\_\_\_\_.

Річна орендна плата сплачується Орендарем шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на Розрахунковий рахунок орендодавця.»

4. Громадській організації «Спортивно-оздоровчий рибальський клуб «РИБАЧОК» здійснити державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Селищний голова

Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ