

ЗВІТ

повторного відстеження результативності регуляторного акта – рішення Млинівської селищної ради № 4209 від 09.07.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік»

1. Назва регуляторного акта результативність якого відстежується:

рішення Млинівської селищної ради № 4209 від 09.07.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік».

2. Назва виконавця заходів з відстеження:

відділ бухгалтерського обліку, економічного розвитку та регуляторної діяльності апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради.

3. Строк виконання заходів із відстеження:

з 01.10.2021 по 01.11.2021.

4. Цілі прийняття регуляторного акта:

- установлення ставок земельного податку та пільг встановлених відповідно до вимог ст. 269 - 289 Податкового кодексу України зі сплати за користування земельними ділянками на території Млинівської селищної ради;

- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади;

- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

5. Тип відстеження: повторне.

6. Методи одержання результатів відстеження регуляторного акта:

відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося на підставі статистичних даних щодо кількості землекористувачів і обсягу надходжень до бюджету від плати за землю, за інформацією наданою фінансовим управлінням та земельним відділом Млинівської селищної ради, та Рівненським ГУ ДПС у Рівненській області за результатами декларування податкових зобов'язань із сплати за землю (кількісні показники).

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.

Очікувана результативність регуляторного акта - рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік» відстежується через здійснення моніторингу статистичних даних за такими кількісними показниками як:

- сума надходжень від плати за землю до бюджету;
- кількість землекористувачів, на яких поширюється регуляторний акт;
- розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаних з регулюванням.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта.

До кількісних показників належать:

- чисельність платників за землю;
- надходження коштів до бюджету громади від плати за землю;
- розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаних з регулюванням.

Крім кількісних показників, до вигод належить забезпечення фінансування цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету громади від плати за користування земельними ділянками.

Очікуваними вигодами внаслідок дії цього рішення є:

- у сфері інтересів територіальної громади:
 - * розвиток інфраструктури;
 - * збільшення кількості робочих місць;
 - * спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення яке проживає на території громади;
 - у сфері інтересів суб'єктів господарювання:
 - * встановлення ставок плати за користування земельними ділянками на території громади з урахуванням диференціації за групами землекористувачів і видами цільового використання земель;
 - * зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установа пільг щодо земельного податку для земельних ділянок фізичних та юридичних осіб;
 - у сфері інтересів органів місцевого самоврядування:
 - * вдосконалення системи місцевого оподаткування;
 - * підвищення рівня використання економічних ресурсів громади;
 - * забезпечення надходжень до бюджету громади від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм:
 - * соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
- Разом з тим, розмір плати за користування земельними ділянками залежить від нормативної грошової оцінки землі та її кількості безпосередньо у землекористувачів.

Дані відстеження результативності регуляторного акта

Таблиця 1

Показник	2019	2020 (базові)	2021 (по- вторні)
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:*	5703	5469	5600
- юридичних осіб	94	92	100
- фізичних осіб	5609	5377	5500
Надходження коштів до бюджету (прогнозовано) від плати за землю, тис. грн., у тому числі**:	5540,09	5404,72	5,500
- юридичними особами	3556,47	3443,4	3,450
- фізичними особами	1983,62	1961,32	2,05
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)***	0,5 / 23,05	0,5 / 24,6	2,25/97,54
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий	Високий	Високий

*Прогнозована кількість платників за інформацією Рівненського ГУ ДПС у Рівненській області.

** у 2019 році використано фактичні суми надходжень;
у 2020 році – планові;
у 2021 році – повторні.

***Відповідно до ПКУ облік платників сплати податку за землю, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку. База даних ДПС не передбачає ведення платників податку за критеріями статті 55 Господарського кодексу України в розрізі великого, середнього, малого та мікро-підприємництва. На підставі податкових декларацій, наданих юридичними особами до 20 лютого року, який наступив за звітним, відповідно до підпункту 266.7.5. пункту 266.7 статті 266 ПКУ, обчислена розрахункова чисельність платників податків – юридичних осіб та сума сплати ними податку. Прогнозовані надходження від запропонованого регулювання під час сплати податку – 5500,0 тис. грн., з них від юридичних осіб – 3450,0 тис. грн., фізичних – 2050,0 тис. грн.

****Відповідно до статей 12, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що:

- ознайомляться і отримують інформацію щодо рішення в Млинівському центрі платників податку Рівненського управління ГУ ДФС у Рівненській області;
- отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;
- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній веб-сторінці <http://mlunivrada.rv.gov.ua/documents/regulyatorna-diyalnist/> селищної ради в мережі Інтернет;
- отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.

8.1. Щодо надходжень до бюджету громади.

При написанні даного повторного відстеження регуляторного акта, розглядається можливість застосування його ставок і основних положень на кілька років (норми ПКУ пп.12.3.3 п.12.3 ст.12). Тому для основних розрахун-

ків, які мають бути максимально наближені до фактичних, використано метод заокруглення.

Дані надходжень до бюджету сплати податку за майно в частині плати за землю

Таблиця 2

Показники ** (тис.грн)	Юри- дичні особи	Юридичні особи	Юриди- чні осо- би (пла- ново)	Фізич- ні осо- би	Фізич- ні осо- би	Фізичні особи (планово)	Разом	Разом	Разом
	2019	2020	2021 (2022)	2019	2020	2021 (2022)	2019	2020	2021 (2022)
Земельний податок	399,581	371,500	380,0	1186,70 7	1180,62 0	1250,0	1586,28 8	1552,12	1630,0
Орендна плата	3156,89 6	3071,900	3070,0	796,916	780,700	800,000	3953,81 2	3852,60	3870,0
Всього	3556,47 7	3443,400	3450,0	1983,62 3	1961,32 0	2050,00	5540,10 0	5404,72	5500,0

* Кількість платників за інформацією Рівненського управління ГУ ДПС у Рівненській області станом на 01.01.2021.

**Відповідно до ПКУ облік платників сплати податку за землю, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку. База даних ДПС не передбачає ведення платників податку за критеріями статті 55 Господарського кодексу України в розрізі великого, середнього, малого та мікро - підприємництва. На підставі податкових декларацій, наданих юридичними особами, відповідно до підпункту 266.7.5. пункту 266.7 статті 266 ПКУ, обчислена розрахункова чисельність платників податків – юридичних осіб та сума сплати ними податку. Прогнозовані надходження від запропонованого регулювання під час сплати податку – 5500,0 тис. грн., з них від юридичних осіб – 3450,0 тис. грн., фізичних – 2050,00 тис. грн.

8.2. Кількість суб'єктів господарювання на яких поширюється дія акта.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами ПКУ та сплачують податок вже не один рік.

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання

Таблиця 3

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць *	Юриди- чні осо- би 2020	Юри- дичні особи (планово во2022)	Фізичні особи 2020	Фізичні особи (планово 2022)	Разом 2020	Разом (планово 2022)
Земельний податок	38	40	3624	3700	3662	3740
Орендна плата	54	60	1753	1800	1807	1860
Всього	92	100	5377	5500	5469	5600
Питома вага групи в загальній кількості, %	1,7	1,8	98,3	98,2	100	100

8.3. Розмір коштів і часу, що витрачаються суб'єктами господарювання для виконання умов регуляторного акта.

Під час розробки проекту рішення Млинівської селищної ради було проведено консультації з членами комісії з питань планування бюджету і фінансів, мандатна та з питань депутатської діяльності та етики, спеціалістами фінансово-економічного управління селищної ради, робочі наради та зустрічі (опитування) у телефонному та усному режимі, інтернет консультації, зустрічі на радіо, телебаченні, та обраховано витрати коштів і часу, пов'язані з виконанням вимог акта, що виникають у суб'єктів господарювання. Вони складуть 2,25/97,54 грн.

Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, може бути скоригований при зміні розміру мінімальної заробітної плати у 2021 році та зміні фактичної кількості суб'єктів господарювання.

8.4. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта.

Для забезпечення інформованості громади, суб'єктів господарювання та з метою одержання зауважень і пропозицій, проект рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік» 01.04.2020 року було оприлюднено на офіційному веб-сайті Млинівської селищної ради та її виконавчого комітету: <http://smt.mln.rv.ua/> у розділі «Регуляторна діяльність», 30.06.2020 року у розділі «Проекти рішень селищної ради».

На 44 сесії Млинівської селищної ради 09.07.2020 року прийнято рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік» та 16.07.2020 року опубліковано у розділах «Рішення селищної ради», «Регуляторна діяльність» та на сторінках газети «Вільне слово» № 29 (15169).

15.09.2020 року зроблено повідомлення про збір даних для проведення базового відстеження результативності даного регуляторного акту: <http://smt.mln.rv.ua/> у розділі «Регуляторна діяльність».

15.10.2020 року був опублікований звіт про базове відстеження даного регуляторного акту: <http://smt.mln.rv.ua/> у розділі «Регуляторна діяльність».

01.10.2021 року зроблено повідомлення про збір даних для проведення повторного відстеження результативності даного регуляторного акту на оновленому сайті : <http://mlunivrada.rv.gov.ua/documents/regulyatorna-diyalnist>.

У вищезазначених заходах брали участь суб'єкти господарювання, представники територіальної громади, депутатського корпусу, громадських організацій, комунальних закладів.

Надано характеристику за кожним показником результативності регуляторного акта щодо кількості платників податків, на яких поширюється регулювання, надходження до бюджету коштів від їх сплати, розміру коштів і часу, що витрачаються суб'єктами господарювання, та рівнем їх поінформованості з основних положень акта.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік» – регуляторний акт, який розроблено згідно з нормами чинного законодавства України.

Аналіз показників результативності регуляторного акта свідчить про можливу необхідність коригування показників, пов'язаних з обсягом надходжень від плати за землю та чисельністю платників за землю, з урахуванням інформації Рівненського управління ГУ ДПС у Рівненській області за результатами декларування податкових зобов'язань з плати за землю землекористувачами у поточному році.

При цьому, показники, пов'язані з витратами часу і коштів суб'єктів господарювання на ознайомлення з вимогами регуляторного акта та рівнем поінформованості громади і суб'єктів господарювання з основних його положень є високим, однак може бути змінений, якщо на законодавчому рівні зміниться розмір мінімальної заробітної плати та кількість суб'єктів господарювання на яких поширюється дія цього регуляторного акта.

За результатами показників надходжень до бюджету громади видно, що сплати у 2021 році відбуваються більш активно, особливо у частині сплат фізичними особами, що засвідчує правильність реалізації основних положень даного акта.

Регуляторний акт – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради на 2021 рік» підготовлено з урахуванням усіх вимог податкового законодавства (розміри ставок цього податку визначено в межах, передбачених Податковим кодексом України).

В цілому при впровадженні регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

Селищний голова



Дмитро ЛЕВИЦЬКИЙ