

## **ЗВІТ**

**базового відстеження результативності регуляторного акта – рішення Млинівської селищної ради від 07.07.2021 № 934 «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради»**

**1. Назва регуляторного акта результативність якого відстежується:**

рішення Млинівської селищної ради від 07.07.2021 № 934 «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради»

**2. Назва виконавця заходів з відстеження:**

відділ бухгалтерського обліку, економічного розвитку та регуляторної діяльності апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради.

**3. Строк виконання заходів із відстеження:**

з 15.10.2021 по 15.11.2021.

**4. Цілі прийняття регуляторного акта:**

- встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлених відповідно до вимог ст. 266 Податкового кодексу України на території Млинівської селищної ради;

- планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету громади;

- встановити помірні та обґрунтовані розміри ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання відповідно до потреб бюджету;

- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів;

- забезпечити відкритість процедури регулювання, прозорість дії органу місцевого самоврядування.

**5. Тип відстеження:** базове.

**6. Методи одержання результатів відстеження регуляторного акта:**

відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося на підставі статистичних даних щодо кількості платників, обсягу надходжень до бюджету від плати за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за інформацією наданою фінансовим управлінням Млинівської селищної ради та Дубенського ГУ ДПС у Рівненській області (лист Дубенського управління ГУ ДПС у Рівненській області №113/5/17-00-04-01-06 від 15.01.2021).

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.**

Прийняття цього регуляторного акта, дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що сприятиме забезпеченню надходжень до бюджету громади.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та проводити фінансування цільових програм.

За інформацією Рівненського ГУ ДПС у Рівненській області на території Млинівської селищної ради обліковано платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

таблиця А

Показники	власники нежитлової нерухомості		власники житлової нерухомості		Разом	
	2020	2021-2022 планово	2020	2021-2022 планово	2020	2021-2022 планово
<b>фізичних осіб</b>	98	100	263	280	361	380
<b>юридичних осіб</b>	50	50	3	3	53	53
<b>Всього</b>	148	150	266	283	414	433

\*Усіх фізичних осіб віднесено до категорії громадян (380), юридичних осіб – до суб'єктів господарювання (53).

Планово 53 суб'єкти господарювання будуть виконувати вимоги даного регуляторного акта. Прогнозну кількість суб'єктів господарювання розраховано статистичним методом, використовуючи дані попередніх періодів від Рівненського ГУ ДПС у Рівненській області.

Згідно даних Рівненського ГУ ДПС у Рівненській області у 2020 році податкові повідомлення - рішення було вручено для:

- 380 суб'єктів господарювання на 713 майнових об'єктів, загальною площею 105300 кв.м. ( в т. ч. 28500 кв.м. житлових площ).

Згідно «Класифікації будівель та споруд» для майнових об'єктів що класифікуються як «Будівлі інші», «Споруди інші нежитлові», для яких у попередньому рішенні ставки податку не було встановлено, у загальній кількості становлять 37700 кв.м., це 140 об'єктів, від яких прогнозні надходження при застосуванні та виконанні вимог запропонованого рішення складуть - 350,0 тис. грн., із яких 250,0 тис. грн. планово сплатять фізичні особи, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості, та відповідно 100,0 тис. грн. - юридичні особи.

У разі відсутності регулювання, не усі види споруд які знаходяться у власності фізичних та юридичних осіб будуть оподатковані податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Це призведе до недоотримання коштів бюджетом, що матиме негативний вплив для загального фінансування програм та проектів громади. Оскільки не буде забезпечуватися в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, місцевих цільових про-

грам, соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради».

**Надходження до бюджету сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки**

Таблиця 1

Надходження (тис. грн.)	2017	2018	2019	2020	2021 прогноз	2022 прогноз
Податок на майно всього:	536,02	866,25	1343,406	1296,00	1426,00	1776,00
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	1,6	0,6	6,897	5,00	5,50	5,50
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	19,29	6,2	53,796	46,00	50,5	50,5
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	93,35	76,0	426,385	410,00	451,0	451,0 <u>+250,0</u> 701,0
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	421,78	741,69	856,328	835,00	919,0	919,0 <u>+100,0</u> 1019,0

*\*Використовувалися фактичні та прогнозні показники надходжень до бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, надані фінансовим управлінням Млинівської селищної ради за 2017-2021 роки.*

Аналітика є обмеженою, оскільки державні фіскальні служби відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку ведуть за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності нерухомого майна.

**8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта.**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету громади коштів для виконання заходів, передбачених цільовими програмами.

До кількісних показників належать:

- \*чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта;
- \*розмір надходжень до бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- \*розмір та час, що витрачається суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта (вказано у Т-тесті до цього АРВ);
- \*рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Таблиця 15

№ з/п	Показник	2020 рік	2021-2022 рр прогнозовано
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб*:	414	433
1.1	- юридичні особи;	53	53
1.2	- фізичні особи	361	380
2	Надходження до бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.)**:	1296,0	1776,00
2.1	- юридичні особи; (тис.грн)	840,0	1024,5
2.2	- фізичні особи, (тис.грн)	456,0	751,5
3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктом господарювання – юридичною особою, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)***	72,84/ 2,25	97,54/2,25
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	Високий****	Високий****

\*Прогнозна кількість платників податку, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта, за інформацією Рівненського ГУ ДПС у Рівненській області станом на 01.01.2021

\*\*Розмір надходжень до бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наведено в таблиці 1.

\*\*\* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

-97,54 грн. – розмір коштів, з таблиці 2 додатка 4 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення селищної ради,

-2,25 годин – розмір часу з таблиці 2 додатка 4 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення селищної ради.

\*\*\*Відповідно до статей 12, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що:

- ознайомляться і отримують інформацію щодо рішення в Млинівському центрі платників податку Рівненського ГУ ДПС у Рівненській області;
- отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;
- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній веб-сторінці <http://smt.mln.rv.ua/> селищної ради в мережі Інтернет;
- отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.

Для забезпечення інформованості громади, суб'єктів господарювання та з метою одержання зауважень і пропозицій, проект рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради» 07.04.2021 року було оприлюднено на офіційному веб-сайті Млинівської селищної ради та її виконавчого комітету: <http://mlunivrada.rv.gov.ua/documents/regulyatorna-diyalnist>.

На 8 сесії 8 скликання Млинівської селищної ради 07.07.2021 року прийнято рішення «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради» та опубліковано у розділах «Рішення селищної ради», «Регуляторна діяльність».

15.10.2021 року зроблено повідомлення про збір даних для проведення базового відстеження результативності даного регуляторного акту <http://mlunivrada.rv.gov.ua/documents/regulyatorna-diyalnist/> у розділі «Регуляторна діяльність» у вкладці «Звіти відстеження».

У вищезазначених заходах брали участь суб'єкти господарювання, представники територіальної громади, депутатського корпусу, громадських організацій, комунальних закладів.

Надано характеристику за кожним показником результативності регуляторного акта щодо кількості платників податків, на яких поширюється регулювання, надходження до бюджету коштів від їх сплати, розміру коштів і часу, що витрачаються суб'єктами господарювання, та рівнем їх поінформованості з основних положень акта.

## **9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.**

Рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради» – регуляторний акт, який розроблено згідно з нормами чинного законодавства України.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводити відділ бухгалтерського обліку, економічного розвитку та регуляторної діяльнос-

ті апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради протягом усього терміну його дії.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись з використанням тільки статистичних показників.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз на підставі даних про надходження коштів до бюджету в частині місцевих податків та кількості платників, а також розмір коштів і часу, що витратяться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта.

У відповідності до ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності у січні 2023 року, якщо рішенням селищної ради не буде встановлено більш ранній термін.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта здійснюються раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта, у тому числі і в разі, коли дію регуляторного акта, прийнятого на визначений строк, було продовжено після закінчення цього визначеного строку.

У разі надходження пропозицій та зауважень, щодо вирішення нерегульованих, або проблемних питань буде розглядатись необхідність внесення відповідних змін.

Регуляторний акт – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради» сприятиме підвищенню рівня податкової дисципліни платників податку та ефективності здійснення державною фіскальною службою контролю за своєчасністю сплати цього податку до бюджету громади.

Надходження податку від запропонованих розмірів ставок, як одного з джерел надходжень бюджету громади, сприятиме забезпеченню фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту, виконанню цільових програм, тощо.

Регуляторний акт – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Млинівської селищної ради» підготовлено з урахуванням усіх вимог податкового законодавства (розміри ставок цього податку визначено в межах, передбачених Податковим кодексом України).

Селищний голова



ДМИТРО ЛЕВИЦЬКИЙ