

## **ЗВІТ**

**базового відстеження результативності регуляторного акта – рішення Млинівської селищної ради від 07.07.2021 № 935 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради»**

**1. Назва регуляторного акта результативність якого відстежується:**

рішення Млинівської селищної ради від 07.07.2021 № 935 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради».

**2. Назва виконавця заходів з відстеження:**

відділ бухгалтерського обліку, економічного розвитку та регуляторної діяльності апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради.

**3. Строк виконання заходів із відстеження:**

з 15.10.2021 по 15.11.2021.

**4. Цілі прийняття регуляторного акта:**

- встановлення ставок земельного податку та пільг встановлених відповідно до вимог ст. 269 - 289 Податкового кодексу України зі сплати за користування земельними ділянками на території Млинівської селищної ради;

- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади;

- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

**5. Тип відстеження:** базове.

**6. Методи одержання результатів відстеження регуляторного акта:**

відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося на підставі статистичних даних щодо кількості землекористувачів і обсягу надходжень до бюджету від плати за землю, за інформацією наданою фінансовим управлінням та відділом земельних відносин апарату виконавчого комітету Млинівської селищної ради, та Дубенського ГУ ДПС у Рівненській області (лист Дубенського управління ГУ ДПС у Рівненській області №113/5/17-00-04-01-06 від 15.01.2021) за результатами декларування податкових зобов'язань із сплати за землю (кількісні показники).

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.**

Очікувана результативність регуляторного акта - рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради» відстежується через здійснення моніторингу статистичних даних за такими кількісними показниками як:

- сума надходжень від плати за землю до бюджету;

- кількість землекористувачів, на яких поширюється регуляторний акт;

- розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаних з регулюванням.

#### **8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта.**

До кількісних показників належать:

- чисельність платників за землю;
- надходження коштів до бюджету громади від плати за землю;
- розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаних з регулюванням.

Крім кількісних показників, до вигод належить забезпечення фінансування цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету громади від плати за користування земельними ділянками.

Очікуваними вигодами внаслідок дії цього рішення є:

- у сфері інтересів територіальної громади:
    - \* розвиток інфраструктури;
    - \* збільшення кількості робочих місць;
    - \* спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення яке проживає на території громади;
  - у сфері інтересів суб'єктів господарювання:
    - \* встановлення ставок плати за користування земельними ділянками на території громади з урахуванням диференціації за групами землекористувачів і видами цільового використання земель;
    - \* зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установаження пільг щодо земельного податку для земельних ділянок фізичних та юридичних осіб;
  - у сфері інтересів органів місцевого самоврядування:
    - \* вдосконалення системи місцевого оподаткування;
    - \* підвищення рівня використання економічних ресурсів громади;
    - \* забезпечення надходжень до бюджету громади від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм:
      - \* соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
- Разом з тим, розмір плати за користування земельними ділянками залежить від нормативної грошової оцінки землі та її кількості безпосередньо у землекористувачів.

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта, принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету громади від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта.

Крім кількісних показників, до вигод належить забезпечення фінансування цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету громади від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Таблиця 1

<i>Показник прогнозовано</i>	<i>2020 рік</i>	<i>2021 (2022) рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:*	5469	5600
- юридичних осіб	92	100
- фізичних осіб	5377	5500
Надходження коштів до бюджету (прогнозовано) від плати за землю, млн. грн., у тому числі:*	5,404	5,500
- юридичними особами ***млн. грн.	3,443	3,450
- фізичними особами млн. грн.	1,961	2,05
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)**	2,25 / 72,84	2,25/97,54
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта ****	Високий	Високий

\*Прогнозована кількість платників за інформацією Рівненського ГУ ДПС у Рівненській області.

\*\*Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акта 2,25 год./ 97,54 грн. (дані таблиці 2 додатку 4 )

\*\*\*Відповідно до ПКУ облік платників сплати податку за землю, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку. База даних ДПС не передбачає ведення платників податку за критеріями статті 55 Господарського кодексу України в розрізі великого, середнього, малого та мікро-підприємництва. На підставі податкових декларацій, наданих юридичними особами до 20 лютого року, який наступив за звітним, відповідно до підпункту 266.7.5. пункту 266.7 статті 266 ПКУ, обчислена розрахункова чисельність платників податків – юридичних осіб та сума сплати ними податку. Прогнозовані надходження від запропонованого регулювання під час сплати податку – 5500,0 тис. грн., з них від юридичних осіб – 3450,0 тис. грн., фізичних – 2050,0 тис. грн. (дані таблиці б).

\*\*\*\*Відповідно до статей 12, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що:

- ознайомляться і отримають інформацію щодо рішення в Млинівському центрі платників податку Рівненського управління ГУ ДФС у Рівненській області;
- отримають регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;
- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній веб-сторінці <http://mlunivrada.rv.gov.ua/documents/regulyatorna-diyalnist/> селищної ради в мережі Інтернет;
- отримають регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами ПКУ та сплачують податок вже не один рік.

**Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання**

Таблиця 2

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць *	Юридичні особи 2020	Юридичні особи (планово 2022)	Фізичні особи 2020	Фізичні особи (планово 2022)	Разом 2020	Разом (планово 2022)
Земельний податок	38	40	3624	3700	3662	3740
Орендна плата	54	60	1753	1800	1807	1860
<b>Всього</b>	<b>92</b>	<b>100</b>	<b>5377</b>	<b>5500</b>	<b>5469</b>	<b>5600</b>
Питома вага групи в загальній кількості, %	1,7	1,8	98,3	98,2	100	100

При написанні даного проекту регуляторного акта, розглядається можливість застосування його ставок і основних положень на кілька років (норми ПКУ пп.12.3.3 п.12.3 ст.12). Тому для основних розрахунків, які мають бути максимально наближені до фактичних, використано метод заокруглення.

**Дані надходжень до бюджету  
сплати податку за майно в частині плати за землю**

Таблиця 3

Показники ** (тис.грн)	Юридичні особи	Юридичні особи	Юридичні особи (планово)	Фізичні особи	Фізичні особи	Фізичні особи (планово)	Разом	Разом	Разом (планово)
	2019	2020	2021 (2022)	2019	2020	2021 (2022)	2019	2020	2021 (2022)
Земельний податок	399,581	371,500	380,0	1186,707	1180,620	1250,0	1586,288	1552,12	1630,0
Орендна плата	3156,896	3071,900	3070,0	796,916	780,700	800,000	3953,812	3852,60	3870,0
Всього	3556,477	3443,400	3450,0	1983,623	1961,320	2050,00	5540,100	5404,72	5500,0

\* Кількість платників за інформацією Рівненського управління ГУ ДПС у Рівненській області станом на 01.01.2021.

\*\*Відповідно до ПКУ облік платників сплати податку за землю, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку. База даних ДПС не передбачає ведення платників податку за критеріями статті 55 Господарського кодексу України в розрізі великого, середнього, малого та мікро - підприємництва. На підставі податкових декларацій, наданих юридичними особами, відповідно до підпункту 266.7.5. пункту 266.7 статті 266 ПКУ, обчислена розрахункова чисельність платників податків – юридичних осіб та сума сплати ними податку. Прогнозовані надходження від запропонованого регулювання під час сплати податку – 5500,0 тис. грн., з них від юридичних осіб – 3450,0 тис. грн., фізичних – 2050,00 тис. грн.

Для забезпечення інформованості громади, суб'єктів господарювання та з метою одержання зауважень і пропозицій, проект рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради» 07.04.2021 року було оприлюднено на офіційному веб-сайті Млинівської селищної ради та її виконавчого комітету: <http://mlunivrada.rv.gov.ua/documents/regulyatorna-diyalnist>.

На 8 сесії 8 скликання Млинівської селищної ради 07.07.2021 року прийнято рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради» та опубліковано у розділах «Рішення селищної ради», «Регуляторна діяльність».

15.10.2021 року зроблено повідомлення про збір даних для проведення базового відстеження результативності даного регуляторного акту <http://mlunivrada.rv.gov.ua/documents/regulyatorna-diyalnist/> у розділі «Регуляторна діяльність» у вкладці «Звіти відстеження».

У вищезазначених заходах брали участь суб'єкти господарювання, представники територіальної громади, депутатського корпусу, громадських організацій, комунальних закладів.

Надано характеристику за кожним показником результативності регуляторного акта щодо кількості платників податків, на яких поширюється регулювання, надходження до бюджету коштів від їх сплати, розміру коштів і часу, що витрачаються суб'єктами господарювання, та рівнем їх поінформованості з основних положень акта.

#### ***9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.***

Рішення Млинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради» – регуляторний акт, який розроблено згідно з нормами чинного законодавства України.

Аналіз показників результативності регуляторного акта свідчить про можливу необхідність коригування показників, пов'язаних з обсягом надходжень від плати за землю та чисельністю платників за землю, з урахуванням інформації Дубенського управління ГУ ДПС у Рівненській області за результатами декларування податкових зобов'язань з плати за землю землекористувачами у поточному році.

При цьому, показники, пов'язані з витратами часу і коштів суб'єктів господарювання на ознайомлення з вимогами регуляторного акта та рівнем поінформованості громади і суб'єктів господарювання з основних його положень є високим, однак може бути змінений, якщо на законодавчому рівні зміниться розмір мінімальної заробітної плати та кількість суб'єктів господарювання на яких поширюється дія цього регуляторного акта.

За результатами показників надходжень до бюджету громади видно, що сплати у 2021 році відбуваються стабільно добре, що засвідчує правильність реалізації основних положень даного акта.

Регуляторний акт – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Млинівської селищної ради» підготовлено з урахуванням усіх вимог податкового законодавства (розміри ставок цього податку визначено в межах, передбачених Податковим кодексом України).

Селищний голова



ДМИТРО ЛЕВИЦЬКИЙ